

Zpráva o uplatňování Územního plánu Domaželice

Návrh určený ke schválení ZO

Pořizovatel: Obecní úřad Domaželice č.p. 123, 751 15 Domaželice

Zpráva o uplatňování územního plánu Domaželice je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Domaželice vč. změny č.1 (dále ÚP Domaželice) včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Domaželice vypracoval Obecní úřad s určeným zastupitelem a Doc. Ing. arch. Vladimírou Šilhánkovou, PhD., jako osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Za pořizovatele:
Ing. Jaroslav Hradílek
Obecní úřad Domaželice

Úvod:

Obec Domaželice se nachází v okrese Přerov, kraj Olomoucký.

Správní území obce tvoří jedno katastrální území, katastrální území Domaželice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- k.ú. Líšná (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Čechy (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Hradčany (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Nahošovice (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Turovice (okres Přerov, Olomoucký kraj)

Obec Domaželice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Přerov.

ÚP byl vydán zastupitelstvem obce Domaželice usnesením ze dne 9.7.2008, třetí bod. Nabytí účinnosti ÚP Domaželice bylo dne 24.7.2008.

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo pořízení změny č.1 ÚP dne 10.6.2009. Následně byla pořízena změna č.1 ÚP Domaželice, která byla vydána usnesením ze dne 14.3.2012, pátý bod, změna č.1 nabyla účinnosti dne 30.3.2012.

Obecní úřad Domaželice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Domaželice (dále jen Zpráva o uplatňování).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Ing. Bohumil Gibala bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování se po svém schválení v Zastupitelstvu obce Domaželice (§ 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona) stane „Zadáním pro změnu č. 2 územního plánu Domaželice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu Změny č. 2 územního plánu Domaželice (dále jen Změna č.2 ÚP Domaželice).

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

Úvod:.....	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP). ..	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55, odst.4 stavebního zákona	10
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,	12
F. Požadavky a Podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	19
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,	20
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,.....	20
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,	20
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Domaželice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Územní plán Domaželice:**Bilance návrhových ploch pro bydlení**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet domů – dle ÚP	Počet domů – zahájených či dokončených	Využito (%)
1001(BP)	0,57	2	2	100
1002 (BP)	1,01	9	0	0
1003 (BP)	0,95	3	0	0
1004 (BP)	0,90	3	0	0
1005 (BP)	7,39	37	12	32,4
Celkem	10,82	54	14	25,9

► částečně zastavěno – využito 25,9%

Bilance návrhových ploch pro sport

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
1006 (RH)	0,82	0
1007 (RH)	0,57	0
Celkem	1,39	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Bilance návrhových ploch pracovních aktivit

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
1011-VV	2,21	0
1012-VV	0,36	100
1013-VV	1,21	100 (přestavba)
1014-VV	3,59	100
Celkem	7,37	

► částečně zastavěno – využito 57,2%

Bilance návrhových ploch pro služby automobilové dopravy – DG (plochy pro garážovací dvory)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	HPP (ha)	Podlažnost	IZP	Využito (%)
1008	0,13	-	1	-	0
Celkem	0,13	-	1	-	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Bilance návrhových ploch pro služby automobilové dopravy – DP (plochy pro veřejná parkoviště)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	HPP (ha)	Podlažnost	IZP	Využito (%)
1009	0,1	-	-	-	0
Celkem	0,1	-	-	-	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Změna č.1 územního plánu Domaželice řešila:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny (plochy urbanizované), které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

► dosud nezastavěno – využito 0%

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

► dosud nezastavěno – využito 0%

Lokalita č.3 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech (plochy urbanizované) v území, které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

► dosud nezastavěno – využito 0%

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro veřejnou vybavenost – plochy pro občanskou vybavenost místního významu (plochy urbanizované) v území, které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované). V tomto podnětu se uvažuje s umístěním domu sociálních služeb.

► dosud nezastavěno – využito 0%

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bude v rámci změny č.2 ÚP aktualizováno.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Domaželice byla v průběhu uplynulého období platnosti dodržována a vedla ke stabilizaci sídla vč. jeho občanského a kulturního zázemí.

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Domaželice zůstává v platnosti i nadále.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je platná i pro další období.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně je vyhovující bez zásadních požadavků na jejich úpravu. V rámci sběru podnětů na změny ÚP

byly shromážděny pouze dílčí požadavky (které nemění celkovou koncepci rozvoje obce) na změnu ÚP:

Ve změně č.2 ÚP Domaželice bude řešeno:

Požadavek obce Domaželice na pořízení Změny č. 2 ÚP Domaželice zahrnuje 9 lokalit ve správním území Obce Domaželice, v katastrálním územím Domaželice:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované). V rámci plochy prověřit možnost také umístění např. tenisového kurtu, rekreační chaty apod.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.3 - vymezení plochy vodní (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro sídelní zeleň (plochy neurbanizované) v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro hřbitov (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované) a plochy bydlení. V uvažované ploše hřbitova bude vyloučeno pohřbívání do země, bude připuštěno umístění urnových hájů a zázemí stávajícího hřbitova).

Všechny uvedené plochy jsou situovány v zastavěném území.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.7 – rozšíření plochy občanské vybavenosti OM (školního dvora) jedná se o plochu přestavby z rámci zastavěného území z ploch pro silniční dopravu na plochy pro občanskou vybavenost místního významu (p.č. 805/1 - část).

Lokalita č.8 – přestavba p.č. 89/6 (v zastavěném území) z ploch pro sportovní a rekreační zařízení na plochu předměstského bydlení (BP)

Lokalita č.9 – zahrnutí parcely č. 361 do ploch předměstského bydlení (BP), prověřit zahrnutí do ploch BP také p.č. 347 a část p.č. 157/2.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury je v uplynulém období dodržována a není nutné její koncepci měnit.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů je v uplynulém období dodržována a není ji nutné zásadně měnit. V rámci změny č.2 bude pouze prověřeno vymezení plochy pro vodní plochy - rybník (lokalita č.3).

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem - založení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridor a biocentrum). V území nebylo provedeno zvýšení ekologické stability. Stávající koncepce ÚSES je vyhovující a platná i pro další období.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v uplynulém období dodržovány a nevyskytly se požadavky na jejich úpravu či změnu. Pokud v rámci zpracování změny č.2 vyvstane potřeba úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bude jejich úprava navržena.

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ÚP Domaželice. Stávající vymezení VPSO je platná a nejsou požadavky na jejich úpravu. Ve změně č.2 bude provedena revize VPS a VPO a případně bude vymezení upraveno.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivů ÚP Domaželice na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Domaželice zpracováváno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Domaželice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Domaželice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

V oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení je třeba prověřit možnost zpracování uvedených požadavků na základě jednotlivých shromážděných podnětů. Případně prověřit možnost vypuštění ploch, které nemají rozvojový potenciál.

Shrnutí:

Z tabulky vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy územním plánem Domaželice jsou využity jen z části a jejich část zůstává zatím volná a to vč. plochy vymezených změnou č.1.

Obec Domaželice požaduje vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na pět nových podnětů, které byly v rámci přípravy Zprávy o uplatňování ÚP Domaželice shromážděny. Jedná se o tyto záměry, které budou předmětem pořízení změny č.2 ÚP Domaželice:

Ve změně č.2 ÚP Domaželice bude řešeno:

Požadavek obce Domaželice na pořízení Změny č. 2 ÚP Domaželice zahrnuje 9 lokalit ve správním území Obce Domaželice, v katastrálním územím Domaželice:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované). V rámci plochy prověřit možnost také umístění např. tenisového kurtu, rekreační chaty apod.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.3 - vymezení plochy vodní (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro sídelní zeleň (plochy neurbanizované) v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro hřbitov (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované) a plochy bydlení. V uvažované ploše hřbitova bude vyloučeno pohřbívání do země, bude připuštěno umístění urnových hájů a zázemí stávajícího hřbitova).

Všechny uvedené plochy jsou situovány v zastavěném území.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.7 – rozšíření plochy občanské vybavenosti OM (školního dvora) jedná se o plochu přestavby z rámci zastavěného území z ploch pro silniční dopravu na plochy pro občanskou vybavenost místního významu (p.č. 805/1 - část).

Lokalita č.8 – přestavba p.č. 89/6 (v zastavěném území) z ploch pro sportovní a rekreační zařízení na plochu předměstského bydlení (BP)

Lokalita č.9 – zahrnutí parcely č. 361 do ploch předměstského bydlení (BP), prověřit zahrnutí do ploch BP také p.č. 347 a část p.č. 157/2.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje v rámci stávajícího urbanistického návrhu.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch nebude výrazně měněn. Pořízení změny č.2 se bude dotýkat pouze vymezení jednotlivých podnětů získaných v rámci projednávání zprávy o uplatňování ÚP.

V uplynulém období byla realizována veřejně prospěšná stavba vymezená územním plánem – přeložka části silnice II/150.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje pro ÚP Domaželice nevyplynou žádné konkrétní požadavky na respektování.

Z ÚAP ORP Přerov, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Domaželice vyplývá pro řešení území k zohlednění záměr v území:

- Záplavové území stanovené – Q100, vč. aktivní zóny záplavového území
- Retenční prostor – poldr
- Vodní plochy
- Archeologické naleziště
- Technická infrastruktury vč. ochranných pásem – STL a VTL plynovod, vodovod, kanalizace, vysoké napětí VN-22kV a trafostanice, sdělovací kabely
- Dopravní infrastruktury vč. ochranných pásem – silnice II. a III. třídy
- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště – hřbitova
- Plochy lesů
- Radioreléová trasa
- Ochranné pásmo zdroje minerálních vod
- Záměr nové trasy silnice II.třídy

Všechny uvedené jevy jsou zapracovány do řešení územního plánu s výjimkou zákresu aktivní zóny záplavového území. Řešení změny č.2 prověří jejich přesné umístění dle ÚAP ORP Přerov.

Závěr:

Z aktualizovaných územně analytických podkladů vyplývá potřeba zákresu aktivní zóny záplavového území, který bude zapracován do připravované Změny č. 2 územního plánu Domaželice.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Domaželice není součástí žádné rozvojové osy ani žádné rozvojové oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a5 vydané usn. Vlády ČR ze dne 17.8.2020 (účinnost od 11.9.2020). Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplynuly pro ÚP Domaželice žádné konkrétní požadavky.

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) vyplývá, že území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR nevyplývají pro ÚP Domaželice žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), se obec Domaželice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti.

Obce Domaželice se dotýkají následující jevy ZÚR OK:

- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod II. stupně *(ve stávajícím ÚP zpracováno)*
- Suchá nádrž Domaželice – V19 *(ve stávajícím ÚP zpracováno)*
- Osa koridoru pro silnice II. třídy dvoupruhové *(ve stávajícím ÚP zpracováno)*
- Stanovené záplavové území Q100 – Moštěnky vč. aktivní zóny *(ve stávajícím ÚP zpracováno)*
- Stávající trasa zásobovacího vodovodního řádu *(ve stávajícím ÚP zpracováno)*
- Stávající trasy silnic I., II. a III. třídy *(ve stávajícím ÚP zpracováno)*
- Stávající trasa VTL plynovodu *(ve stávajícím ÚP zpracováno)*
- zájmové území Ministerstva obrany – bude zpracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro silniční dopravu – D18 (II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka s obchvaty sídel) – bude zpracován v rámci řešení změny č.2

Ze ZÚR OK vyplývají pro ÚP Domaželice tyto požadavky:

- doplnit zakres aktivní zóny záplavového území Moštěnky
- zájmové území Ministerstva obrany – bude zpracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro silniční dopravu – D18 (II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka s obchvaty sídel) – bude zpracován v rámci řešení změny č.2

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55, odst.4 stavebního zákona

Ze zastavitelných ploch pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je využita jen část a proto není potřeba urbanistickou koncepcí rozvoje sídla zásadně měnit ani vymezovat

nové významné zastavitelné plochy. Pro jednotlivé funkční složky je v území dostatek volných zastavitelných ploch.

Obec Domaželice požaduje vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na několik nových konkrétních dílčích podnětů, které byly v rámci přípravy Zprávy o uplatňování ÚP Domaželice shromážděny. Jedná se o tyto záměry, které budou předmětem pořízení Změny č. 2 ÚP Domaželice:

Ve Změně č.2 ÚP Domaželice bude řešeno:

Požadavek obce Domaželice na pořízení Změny č. 2 ÚP Domaželice zahrnuje 9 lokalit ve správním území Obce Domaželice, v katastrálním územím Domaželice:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované). V rámci plochy prověřit možnost také umístění např. tenisového kurtu, rekreační chaty apod.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.3 - vymezení plochy vodní (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro sídelní zeleň (plochy neurbanizované) v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro hřbitov (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované) a plochy bydlení. V uvažované ploše hřbitova bude vyloučeno pohřbívání do země, bude připuštěno umístění urnových hájů a zázemí stávajícího hřbitova).

Všechny uvedené plochy jsou situovány v zastavěném území.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.7 – rozšíření plochy občanské vybavenosti OM (školního dvora) jedná se o plochu přestavby z rámci zastavěného území z ploch pro silniční dopravu na plochy pro občanskou vybavenost místního významu (p.č. 805/1 - část).

Lokalita č.8 – přestavba p.č. 89/6 (v zastavěném území) z ploch pro sportovní a rekreační zařízení na plochu předměstského bydlení (BP)

Lokalita č.9 – zahrnutí parcely č. 361 do ploch předměstského bydlení (BP), prověřit zahrnutí do ploch BP také p.č. 347 a část p.č. 157/2.

V rámci změny č.2 bude prověřena relevantnost požadované úpravy funkční regulace v rámci zastavěného území na p.č. 346/1 a 342/2 v k.ú. Domaželice, pro umístění autoopravny a motoopravny do zastavěné plochy 100 m².

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Další zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba vymezovat, protože stávající urbanistický návrh vymezil dostatek ploch pro bydlení, které nejsou v současnosti zastavěné. Změna č. 2 ÚP Domaželice, bude řešit plochy konkrétních podnětů, které se v území vyskytly.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Domaželice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

V oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení je třeba prověřit možnost rozšíření ploch pro bydlení na základě jednotlivých shromážděných podnětů. Případně prověřit možnost vypuštění ploch, které nemají rozvojový potenciál.

V oblasti koncepce rozvoje obce v oblasti občanského vybavení navrhnout novou plochu sportu a hřbitova a také sídelní zeleně.

V oblasti řešení krajiny navrhnout v území novou vodní plochu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Návrh Zadání změny č. 2 územního plánu Domaželice podle ust. § 55 za použití § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ust § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ÚVOD

Důvody a cíle pořízení Změny č. 2 územního plánu Domaželice

Obec Domaželice má platný Územní plán vč. změny č.1 (dále jen ÚP) Domaželice.

Důvodem pořízení Změny č. 2 ÚP Domaželice je zájem obce umožnit vlastníkům předmětných pozemků a stavebníkům využití těchto ploch pro bydlení - výstavbu rodinných domů (v rámci nových zastavitelných ploch). Cílem pořízení změny je umožnit tyto navrhované záměry v souladu s územním plánem.

Vymezení území řešeného Změnou č. 2 územního plánu Domaželice

Požadavek obce Domaželice na pořízení Změny č. 2 ÚP Domaželice zahrnuje 9 lokalit ve správním území Obce Domaželice, v katastrálním územím Domaželice:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované). V rámci plochy prověřit možnost také umístění např. tenisového kurtu, rekreační chaty apod.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.3 - vymezení plochy vodní (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro sídelní zeleň (plochy neurbanizované) v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro hřbitov (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované) a plochy bydlení. V uvažované ploše hřbitova bude vyloučeno pohřbívání do země, bude připuštěno umístění urnových hájů a zázemí stávajícího hřbitova).

Všechny uvedené plochy jsou situovány v zastavěném území.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.7 – rozšíření plochy občanské vybavenosti OM (školního dvora) jedná se o plochu přestavby z rámci zastavěného území z ploch pro silniční dopravu na plochy pro občanskou vybavenost místního významu (p.č. 805/1 - část).

Lokalita č.8 – přestavba p.č. 89/6 (v zastavěném území) z ploch pro sportovní a rekreační zařízení na plochu předměstského bydlení (BP)

Lokalita č.9 – zahrnutí parcely č. 361 do ploch předměstského bydlení (BP), prověřit zahrnutí do ploch BP také p.č. 347 a část p.č. 157/2.

Vyznačení uvedených lokalit je uvedeno v Příloze č.1 Návrhu zadání.

V rámci změny č.2 bude prověřena relevantnost požadované úpravy funkční regulace v rámci zastavěného území na p.č. 346/1 a 342/2 v k.ú. Domaželice, pro umístění autoopravny a motoopravny do zastavěné plochy 100 m².

NÁVRH ZADÁNÍ

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

➤ Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje,

Podle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2,3 a 5, (vydané usn. Vlády ČR ze dne 17.8.2020, účinné od 11.9.2020) se obec Domaželice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti, ani se řešeného území konkrétně nedotýká žádný jev Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2,3 a 5.

Bez požadavků.

➤ Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274

(účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), se obec Domaželice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti.

Obce Domaželice se dotýkají následující jevy ZÚR OK:

- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod II. stupně *(ve stávajícím ÚP zapracováno)*
- Suchá nádrž Domaželice – V19 *(ve stávajícím ÚP zapracováno)*
- Osa koridoru pro silnice II. třídy dvoupruhové *(ve stávajícím ÚP zapracováno)*
- Stanovené záplavové území Q100 – Moštěnky vč. aktivní zóny *(ve stávajícím ÚP zapracováno)*
- Stávající trasa zásobovacího vodovodního řadu *(ve stávajícím ÚP zapracováno)*
- Stávající trasy silnic I., II. a III. třídy *(ve stávajícím ÚP zapracováno)*
- Stávající trasa VTL plynovodu *(ve stávajícím ÚP zapracováno)*
- zájmové území Ministerstva obrany– bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro silniční dopravu – D18 (II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka s obchvaty sídel) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2

Ze ZÚR OK vyplývají pro ÚP Domaželice tyto požadavky:

- doplnit zákres aktivní zóny záplavového území Moštěnky
- zájmové území Ministerstva obrany– bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro silniční dopravu – D18 (II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka s obchvaty sídel) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2

➤ **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,**

Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje pro řešení Změny č.2 ÚP Domaželice nevyplynou žádné konkrétní požadavky na respektování. Předmět změny je v měřítku kraje nepodstatného rozsahu.

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) na úrovni obce s rozšířenou působností (ORP Přerov) pro řešení Změny č. 2 ÚP Domaželice vyplývají tyto konkrétní požadavky na respektování:

- Záplavové území stanovené – Q100, vč. aktivní zóny záplavového území
- Retenční prostor – poldr
- Vodní plochy
- Archeologické naleziště
- Technická infrastruktury vč. ochranných pásem – STL a VTL plynovod, vodovod, kanalizace, vysoké napětí VN-22kV a trafostanice, sdělovací kabely
- Dopravní infrastruktury vč. ochranných pásem – silnice II. a III. třídy
- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště – hřbitova

- Plochy lesů
- Radioreléová trasa
- Ochranné pásmo zdroje minerálních vod
- Záměr nové trasy silnice II.třídy

Všechny uvedené jevy jsou zapracovány do řešení územního plánu s výjimkou zákresu aktivní zóny záplavového území. Řešení změny č.2 prověří jejich přesné umístění dle ÚAP ORP Přerov.

Doplňující průzkumy a rozborů z hlediska jednoduchosti změny nebyly provedeny.

Změna č.2 bude dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:

- *Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- *Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
- *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;

***Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.V rámci zpracování Změny č.2 ÚP Domaželice budou jevy respektovány.**

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Změna č. 2 ÚP Domaželice prověří:

Změna č. 2 ÚP Domaželice uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území,
- doplní do limitů aktivní zónu záplavového území vodního toku Moštěnka, prověří v tomto území navržené funkční využití,
- prověří potřebu úpravy podmínek využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- doplnit zákres aktivní zóny záplavového území Moštěnky
- zájmové území Ministerstva obrany– bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro silniční dopravu – D18 (II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka s obchvaty sídel) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2

Na základě požadavků obce Domaželice změna prověří následující podněty:

Požadavek obce Domaželice na pořízení Změny č. 2 ÚP Domaželice zahrnuje 9 lokalit ve správním území Obce Domaželice, v katastrálním územím Domaželice:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované). V rámci plochy prověřit možnost také umístění např. tenisového kurtu, rekreační chaty apod.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.3 - vymezení plochy vodní (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro sídelní zeleň (plochy neurbanizované) v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro hřbitov (plochy neurbanizované) v území, které je platným ÚP určeno jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované) a plochy bydlení. V uvažované ploše hřbitova bude vyloučeno pohřbívání do země, bude připuštěno umístění urnových hájů a zázemí stávajícího hřbitova).

Všechny uvedené plochy jsou situovány v zastavěném území.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech v území (plochy urbanizované), která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy (plochy neurbanizované).

Lokalita č.7 – rozšíření plochy občanské vybavenosti OM (školního dvora) jedná se o plochu přestavby z rámci zastavěného území z ploch pro silniční dopravu na plochy pro občanskou vybavenost místního významu (p.č. 805/1 - část).

Lokalita č.8 – přestavba p.č. 89/6 (v zastavěném území) z ploch pro sportovní a rekreační zařízení na plochu předměstského bydlení (BP)

Lokalita č.9 – zahrnutí parcely č. 361 do ploch předměstského bydlení (BP), prověřit zahrnutí do ploch BP také p.č. 347 a část p.č. 157/2.

Vyznačení uvedených lokalit je uvedeno v Příloze č.1 Návrhu zadání.

V rámci změny č.2 bude prověřena relevantnost požadované úpravy funkční regulace v rámci zastavěného území na p.č. 346/1 a 342/2 v k.ú. Domaželice, pro umístění autoopravny a motoopravny do zastavěné plochy 100 m².

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby a koncepci stanovenou ÚP.

Z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje pro řešení Změny č. 2 ÚP Domaželice nevyplývají konkrétní požadavky.

Bez požadavků.

Obec Domaželice je součástí Olomouckého kraje a sousedí s obcemi Líšná (okres Přerov, Olomoucký kraj), Čechy (okres Přerov, Olomoucký kraj), Hradčany (okres Přerov, Olomoucký kraj), Nahošovice (okres Přerov, Olomoucký kraj), Turovice (okres Přerov, Olomoucký kraj). Z hlediska širších územních vztahů se jedná v řešených lokalitách o drobné změny lokálního významu, které nemají žádnou návaznost a přesahy na území sousedních obcí. Širší územní vztahy záměrů ze ZÚR OK jsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Kromě hodnot území stanovených právními předpisy se za hodnoty území považují:

- památky místního významu:
 - kostel sv. Jakuba Většího, p.č. 1 st.
 - kamenný kříž z roku 1883, p.č. 127
 - socha P. Marie Hostýnské z roku 1945, p.č. 826
 - kamenný kříž, ústřední na hřbitově, p.č. 477
 - kamenný kříž z roku 1839 před kostelem, p.č. 805

V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu Domaželice bude zpracován požadavek Ministerstvo obrany ČR na zpracování zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území bude zpracován do grafické části formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V rámci zpracování změny č.2 budou respektovány tyto územně plánovací podklady:

- *Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- *Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
- *Územního generelu dopravy silnic **II. a III.** třídy na území Olomouckého kraje;
- *Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

ÚP bude respektovat stávající dopravní řešení. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající komunikace.

ÚP bude respektovat stávající systém technické infrastruktury. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury.

Budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podkladem jsou ÚAP ORP Přerov.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Návrh zastavitelných ploch bude řešen šetrně s ohledem na okolní krajinu a obhospodařování zemědělské půdy.

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci Změny č. 2 ÚP Domaželice bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP a v souvislosti s řešením změny č.2.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Krajský úřad Olomouckého kraje, orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 28.1.2021 pod č.j. KUOK 13932/2021 vyloučil, že by posuzovaná koncepce mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Olomouckého kraje, orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 16.2.2021 pod č.j.: KUOK 21937/2021 neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „změny č. 2 Územního plánu Domaželice“ na životní prostředí.

Posouzení koncepce Změny č. 2 Územního plánu Domaželice na udržitelný rozvoj území se nebude zpracovávat.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů

Zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Domaželice bude provedeno na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Domaželice a v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav.

Textové části budou doplněny popř. upraveny dle platného znění §13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část bude členěna dle čl. I Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako **výřezy** výkresů

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

Textová část bude členěna dle čl. II Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako **výřezy** výkresů

Úplné znění ÚP Domaželice po Změně č. 2 ÚP Domaželice bude zpracováno při respektování struktury a uspořádání dokumentace ÚP Domaželice – výrokové části + koordinační výkres. Součástí úplného znění bude zapracování jevů změny č.1.

E.1. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a krajským úřadem

Tato zpráva bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění projednávána přiměřeně dle § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona.

Zpráva bude na základě projednání doplněna. Vyhodnocení bude přílohou Zprávy o uplatňování.

Příloha s vyhodnocením bude doplněna po projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Pozn. Pořizovatel předpokládá projednání Změny č. 2 ÚP Domaželice tzv zkráceným postupem, dle §55a a §55b stavebního zákona, kdy toto zadání Změny č.2 ÚP Domaželice bude schváleno zastupitelstvem obce jako „obsah změny“.

F. Požadavky a Podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Domaželice na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Bez požadavků. Variantní řešení Změny č.2 ÚP Domaželice se nepředpokládá.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a není tedy změnu řešit formou pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

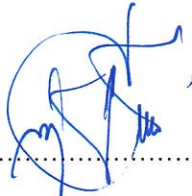
Při zpracování zprávy o uplatňování nebyly v hodnoceném období v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Domaželice v uplynulém období a také na základě vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Domaželice nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Domaželice v uplynulém období byla schválena na 20. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Domaželice dne 24.11.2021


.....
starosta

Obec Domaželice
751 15 Domaželice č.p. 123
IČ: 00845132


.....
místostarosta

Příloha č.1- Vyznačení uvedených lokalit, které jsou předmětem Návrhu zadání Změny č.2
ÚP Domaželice:

