



4756/OPR/2020-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/4682/2020-OPRM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/OPR/006/2020

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **13. 10. 2020 v 10:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **15. 10. 2020 v 9:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 831/16, 750 02 Přerov

Kontaktní osobou je Eva Smítalová, tel. 581 250 641,

e-mail: eva.smitalova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 43.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 12. 10. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **parcela č. 115**, o výměře 135 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Domaželice, č.p. 18, rod. dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 115

včetně součástí a příslušenství, které tvoří přípojka elektřiny, přípojka vody ze sousedního objektu, jímka, kotel na tuhá paliva, elektrický bojler,

v k. ú. Domaželice, obec Domaželice, vedená u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a zapsaná na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:

Předmětná nemovitá věc se nachází v obci Domaželice. Nemovitá věc se nachází v průmyslovém areálu firmy PLASTICO spol. s r.o., je přístupná z panelové komunikace a přes bránu ve vlastnictví firmy PLASTICO spol. s r.o., navazující na silnici II/150. Přístup z veřejné komunikace k ní není zajištěn.

Pozemek p. č. 115 je zcela zastavěn stavbou rodinného domu č. p. 18. Jedná se o dům z cihelného zdiva, nezateplený, řadový koncový, jednopodlažní, nepodsklepený, bez podkrovní. Dům je krytý sedlovou a pultovou střechou. Dům lze užívat jako samostatnou bytovou jednotku 2+1, je přístupný ze dvora, ze zádvěří jsou přístupné další místnosti – chodba, WC, koupelna, kotelná, kuchyně a dva pokoje. Ohřev vody v nemovitosti je realizován elektrickým bojlerem, vytápění domu je ústřední, kotlem na tuhá paliva. Budova je napojena na obecní inženýrské sítě – pouze elektřina, vodovod napojen ze sousedního domu, kanalizace do žumpy před domem, případně napojení na plynovodní řád na obecním pozemku v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu. Dle sdělení firmy Plastico spol. s r. o. ze dne 24. 8. 2020 je elektrické zařízení, související s vyvedením podzemního vedení NN na předmětné nemovitosti, umístěno na zídce na vedlejším pozemku v jejich vlastnictví, a že budou po budoucím majiteli vyžadovat odstranění tohoto zařízení z dané zídky, která je součástí p. č. 110/1, k. ú. Domaželice ve vlastnictví firmy Plastico spol. s r. o. Příslušenství domu netvoří žádná vedlejší stavba, pouze venkovní prostory, nenacházejí se zde žádné trvalé porosty.

Předmětná nemovitá věc sousedí s areálem pily ve vlastnictví firmy PLASTICO spol. s r.o., která svou prašností a hlučností způsobuje, že dům č. p. 18 není pro účely bydlení využitelný. Dle vyjádření Krajské hygienické stanice ze dne 11. 5. 2016 jej není možné užívat jako rodinný dům bez protihlukových opatření, z důvodu nesplnění hygienických limitů hluku.

Doklad o původním stáří rodinného domu se nepodařilo zjistit, proto se vychází z údajů uvedených v kopii knihovni vložky z pozemkové knihy, že dům na svém místě již koncem 19. století stál – původní stáří domu může činit až 125 let.

Další údaje:

- *plochy jednotlivých místností:* kuchyně – 19,42 m², obývací pokoj – 20,33 m², ložnice – 15,68 m², koupelna – 8,74 m², WC – 1,26 m², chodba – 4,58 m², zádvěří – 2,78 m² a kotelná – 3,77 m², tj. podlahová plocha celkem 76,56 m² + příslušenství (půda) 75,00 m²

- celková podlahová plocha vč. příslušenství: 151,56 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy pro rodinný dům Domaželice, č. p. 18, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, evidenční č. 89569, je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

K předmětné nemovité věci vede podzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. Předmětná nemovitá věc se nachází v záplavovém území.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po telefonické dohodě s kontaktní osobou – Ing. Evou Smítalovou na tel. č. 581 250 641.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **430.000,- Kč** (slovy: čtyřistatřicet tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Přerově dne: 22-09-2020

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Příloha č. 1 AV: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 2 AV: Průkaz energetické náročnosti budovy

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č.

Beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: