



Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace

Název zakázky: „Rekonstrukce sociálního zázemí kulturního domu v Domaželicích“

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Obec Domaželice
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Hradílek
Sídlo: Domaželice 123, 751 15 Domaželice
IČ: 00845132
Tel.: 581711754, 736489784
E-mail: obec@domazelice.cz
Datová schránka: x2sbenn

2. Předmět plnění zakázky

Jedná se o zakázku na stavební práce, která je zadávána v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) jako zakázka malého rozsahu, zadávána mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona.

Zakázka bude spolufinancována z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2018, DT č.1 – Podpora budování a obnovy infrastruktury obce.

Předmětem zakázky je rekonstrukce sociálního zařízení (WC pro ženy, muže a vytvoření WC pro invalidy), kuchyňky a šatny Kulturního domu v Domaželicích. Objekt bude rekonstruován pouze v interiéru (tzn. rekonstrukce vnitřních dělicích konstrukcí a povrchů). Dojde k demolici vnitřních dělicích konstrukcí včetně ocelových zárubní, které budou nahrazeny novými příčkami upravujícími dispoziční řešení. Součástí stavebních úprav je přestavba vnitřních dělicích konstrukcí, vytvoření nových vnitřních stavebních otvorů, výměna podlahových krytin, změna povrchových úprav, provedení nových vnitřních instalací TZB, tj. zdravotnických instalací, elektroinstalací (umělé osvětlení, silnoproudé a slaboproudé rozvody), vzduchotechniky a také k přemístění stávajícího hydrantu. Stavební práce uvnitř objektu budou řešeny v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové využívání staveb dle zák. 398/2009 Sb. Podrobný rozpis požadovaných prací je uveden ve **výkazu výměr** (viz. příloha č. 2 ZD - 3 soubory – výkaz výměr pro stavbu, elektromontáže a zdravotní techniku) a projektové **dokumentaci stavby** (viz. příloha č. 4 ZD Dokumentace stavby).



Zhotovitelem projektové dokumentace (Dokumentace stavby) byl Bc. Martin Březina, PRINTES - Atelier s.r.o. Přerov 04/2017 Mostní 11a/1876, 750 02 Přerov, IČ 25391089.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, či její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.1 Místo plnění zakázky

Kulturní dům má parcelní číslo 437 v k.ú. Domaželice a je ve vlastnictví obce. Stojí na pozemku p.č. 438 v zastavěné části obce Domaželice. Objekt je dvoupodlažní a slouží jako kulturní dům pro široké využití.

2.2. Termín realizace veřejné zakázky

Termín zahájení realizace (stavebních prací): do **10. 8. 2018.**

Předpokládaný termín ukončení realizace: do **10. 11. 2018.**

Kontaktní osobou ve věcech technických i smluvních je **Ing. Jaroslav Hradílek**
tel.: 581 711 754, e-mail: obec@domazelice.cz

2.3. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastník zadávacího řízení odstoupit ze zadávacího řízení je zadavatelem stanovena na 60 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu je **1 600.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a její překročení je důvodem k vyřazení nabídky.

4. Kvalifikační kritéria

Účastník výběrového řízení je povinen v souladu s požadavky zadavatele prokázat splnění kvalifikace, která je předpokladem hodnocení nabídek. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče nebo oprávněnou osobou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložen originál plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.



4.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace dodavatele pro plnění veřejné zakázky v níže uvedeném rozsahu:

- a) prokázání základní způsobilosti dodavatele,
- b) prokázání profesní způsobilosti dodavatele,
- c) prokázání technické kvalifikace dodavatele,
- d) prokázání ekonomické kvalifikace.

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikace je možné předložit v prosté kopii.

4.1.1. Základní způsobilost

Způsobilý je dodavatel, který:

- a. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
Je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
- b. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na veřejné zdravotní pojištění,
- d. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

K prokázání základní způsobilosti předloží dodavatel **čestné prohlášení – příloha č. 1**, o splnění podmínek základní způsobilosti.

4.1.2 Profesní způsobilost:

K prokázání profesní kvalifikace předloží dodavatel:

- a) předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje



b) předložením kopie dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky

Doklad o splnění profesní způsobilosti dle bodu 4.1.2 a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.1.3 Technická kvalifikace

Zájemce o veřejnou zakázku předloží k prokázání technických kvalifikačních předpokladů:

a) seznam alespoň 2 stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky provedených za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, v celkovém rozsahu finančních prostředků ve výši min. 1 000 000,-- Kč bez DPH.

Seznam bude obsahovat tyto údaje:

- identifikaci objednatele
- název zakázky
- finanční objem služeb/prací (cena bez/s DPH)
- dobu a místo provedení stavebních prací
- údaj o tom, že stavební práce byly provedeny řádně, odborně
 - kontakt na osoby, u kterých je možné skutečnosti uvedené v seznamu ověřit

4.1.4 Ekonomická kvalifikace

K prokázání ekonomické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

a) čestné prohlášení o ekonomické způsobilosti splnit veřejnou zakázku (příloha č. 6 této ZD)

5. Obchodní a platební podmínky

5.1. Návrh smlouvy o dílo

Zadavatel stanovuje dále uvedené obchodní podmínky pro plnění zakázky.

- a) Termín ukončení realizace (dodání předmětu plnění): do **10. 11. 2018**
- b) Závazný text smlouvy s o dílo (viz příloha č. 5) účastník zadávacího řízení doplní pouze o údaje označené v návrhu smlouvy či požadované v zadávací dokumentaci. Zbylý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.
- c) **Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložen originál plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.**



- d) **V případě, že návrh smlouvy o dílo nebude řádně podepsán, bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**
- e) Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- f) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5.2. Platební podmínky

- a) Platební podmínky: budou stanoveny ve smlouvě o dílo (viz příloha č. 5).
- b) Splatnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 kalendářních dnů.
- c) Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- d) Zhotovitel předloží soupis skutečně zhotovených prací a dodávek za celkové provedené práce, které zástupce dodavatele, respektive jím pověřený zástupcem pro věci technické, odsouhlasí. Na základě odsouhlaseného soupisu a podpisu závěrečného předávacího protokolu objednatelem, zhotovitel vystaví daňový doklad.
- e) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- f) **Zadavatel požaduje záruku nejméně 60 měsíců.**

5.3 Technické podmínky a varianty nabídek

- a) Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, které jsou součástí této ZD jako samostatné přílohy (č.2 a 4).
- b) Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy.
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.4 Technický dozor

Technický dozor k předmětu plnění veřejné zakázky bude provádět zadavatel.

5.5 Pojištění

- a) Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistného plnění odpovídající plné ceně díla dle této smlouvy.
- b) Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel zadavateli ke kontrole před podpisem Smlouvy o dílo.

5.6 Prohlídka místa plnění



Prohlídku místa plnění VZ nebude zadavatel realizovat.

6. Požadavky pro zpracování nabídky

- a) Nabídka bude předložena písemně v **jednom originále**, v českém jazyce, položky vyjádřené v penězích budou uvedeny zásadně a pouze v CZK.
- b) Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku.
- c) Účastník, který podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- d) Účastník, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.
- e) Nabídku je účastník povinen podat písemně v souladu se ZD v počtu **1 x originál a 1 x kopie v elektronickém vyhotovení ve formátu MS (word, excel, pdf)**.
- f) Nabídku na realizaci díla jsou uchazeči povinni podat písemně, v zapečetěné obálce, opatřené na uzavření razítky účastníka a viditelně označené nápisem **NEOTVÍRAT VZ – „Rekonstrukce sociálního zázemí kulturního domu v Domaželicích“** na adresu:
Obec Domaželice
Domaželice 123
751 15 Domaželice
- g) Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- h) Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby **zpracovali nabídku v následujícím členění**:
 - krycí list nabídky - identifikační údaje uchazeče – viz příloha č. 3 ZD
 - kvalifikační předpoklady dodavatele
 - profesní způsobilost
 - základní způsobilost (příloha č. 1 ZD)
 - technická kvalifikace
 - ekonomická kvalifikace (příloha č. 6 ZD)
 - originál podepsaného závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD)
 - oceněný výkaz výměr /položkový rozpočet (příloha č. 2 ZD)
 - seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení, že zakázku provede vlastními kapacitami (viz. příloha č. 7)
 - další požadované součásti nabídkyÚčastník zadávacího řízení je ve své nabídce povinen předložit seznam poddodavatelů (vzor viz. příloha č. 7), pokud jsou mu známi a uvést, kterou část



VZ bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že nebude mít poddodavatele, je povinen předložit **čestné prohlášení, že zakázku provede vlastními kapacitami.**

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr (viz příloha č. 2).
- b) Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou za provedení VZ v českých korunách v tomto členění:
V Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč s DPH.
- c) Pro zpracování nabídkové ceny vyplní účastník formulář nabídkové ceny, který je součástí Krycího listu nabídky (příloha č. 3) a také do návrhu smlouvy o dílo viz. příloha č. 5.
- d) Přílohou nabídkové ceny musí být podrobný výkaz výměr (příloha č. 2). Ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé požadované položce, **žádná položka nesmí být oceněna nulou. Položky ve výkazu výměr se nesmí upravovat ani měnit!!!**
- e) **V případě rozporu je rozhodná cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.**
- f) **Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.** Ceny a sazby vyplněné do jednotlivých položek rozpočtu musí krýt celou hodnotu dodávky popsaných v dané položce včetně všech případných nákladů a výdajů vyžadovaný pro realizaci příslušného díla včetně dočasných prací a instalací a všech obecných rizik, povinností a závazků výslovně stanovených nebo implicitně zahrnutých v dokumentech, na nichž je nabídka založena.

8. Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- a) Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit, změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek a toto vysvětlení nebo doplnění, případně související dokumenty zašle účastníkům řízení a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky.
- b) Pokud to povaha doplnění nebo změna ZD vyžaduje, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- c) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena na kontaktní e-mail: obec@domazelice.cz nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení písemně, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.
- d) Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel současně všem účastníkům řízení.



- e) Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

9. Nabídky

9.1 Lhůta a místo podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po odeslání výzvy k podání nabídek a končí dne

26. 7. 2018 v 15:00 hod

Uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem: červenec 2018

Začátek realizace stavebních prací, předání staveniště: do 10.8.2018

místo: Obec Domaželice, Domaželice 123, 751 15 Domaželice.

- i) Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese výše uvedené.
- j) Nabídky lze **osobně předat** po dohodě s kontaktní osobou / starostou obce.

9.2. Otevírání obálek

bude zahájeno ihned po skončení lhůty pro podávání nabídek, tj. **26. 7. 2018 v 15,00 hod.** na Obecním úřadě v Domaželicích, Domaželice 123.

Nabídky nesmí být otevřeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Bude ustanovena tříčlenná komise pro otevírání obálek s účastí zadavatele či zástupce zadavatele.

Uchazečům, kteří podali nabídku ve stanovené lhůtě, je umožněna účast jednoho zástupce při otevírání obálek. V případě účasti jiné osoby než statutární, je třeba doložit plnou moc.

9.3 Jednání o nabídkách

Zadavatel nebude s účastníky jednat o podaných nabídkách.

10. Kritéria a metoda hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem. Zasedání hodnotící komise se uskuteční dne **26. 7. 2018 v budově Obecního úřadu v Domaželicích, Domaželice 123** bezprostředně po otevírání obálek.

Základním hodnotícím kritériem pro tuto zakázku je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Váha hodnotícího kritéria je 100 %.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5), která je součástí zadávací dokumentace.



Metoda hodnocení nabídek

Pro transparentní výběr nejvhodnějšího dodavatele bude stanovena tříčlenná výběrová komise pro posouzení a hodnocení nabídek (s účastí zadavatele či zástupce zadavatele), zda jsou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami.

Za vítěznou nabídku bude označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Umístění dalších nabídek bude sestaveno vzestupně dle nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě, že by nastala situace, že nejnižší nabídková cena bude stejná, pak bude nejvýhodnější nabídka vybrána losem za účasti uchazečů, jichž se losování týká. Hodnocení nabídek bude provedeno před jejich posouzením. Poté dojde k posouzení nabídky účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku.

11.1 Práva zadavatele a podmínky zrušení zadávacího řízení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit do doby uzavření smlouvy.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.
- c) Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky zpět k dodavatelům, zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení v případě, že účastník zadávacího řízení uvede ve své nabídce údaje, doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- f) Smluvní vztahy se řídí právem České republiky.

11.2 Účastníci jsou povinni

- a) zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.

b) Podáním nabídky uchazeč uznává

bez výhrad všechny podmínky zadávacího řízení a prohlašuje, že byl o nich informován a že všechny jemu nejasné body podmínek zadávacího řízení si před podáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci zadavatele.

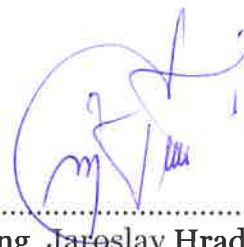
12. Přílohy zadávací dokumentace:

- příloha č. 1 - vzor čestného prohlášení ke splnění základní způsobilosti
příloha č. 2 – výkaz výměr (3 soubory – výkaz výměr pro stavbu, elektromontáže a zdravotní techniku)



- příloha č. 3 - krycí list nabídky
- příloha č. 4 - technická dokumentace stavby
- příloha č. 5 - návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 6 - čestné prohlášení o ekonomické způsobilosti
- příloha č. 7 - seznam poddodavatelů

V Domaželicích dne 11.7.2018



.....
Ing. Jaroslav Hradílek
starosta obce

Obec Domaželice
751 15 Domaželice č.p. 123
IČ: 00845132