

Ing.arch. Stanislav VRUBEL

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

AKCE:
STUPEŇ DOKUMENTACE:
ČÁST DOKUMENTACE:
KAPITOLY:

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽELICE

NÁVRH

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 a I.2 – Textová část

I.3 - Grafická část

DOPLNĚK Č.1

OBJEDNATEL:	OBEC DOMAŽELICE
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD DOMAŽELICE
OBEC:	DOMAŽELICE
OKRES:	PŘEROV
KRAJ:	OLMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL, BOHUSLÁVSKÁ 1326, LIPNÍK N.B.

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

03/2010

MÍSTO:

LIPNÍK NAD BEČVOU

ČÍSLO KOPIE:

4

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽELICE, NÁVRH

SEZNAM PŘÍLOH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu

Textová část-I.1:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití

Textová část-I.2:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

I.3 Grafická část

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 5000
I.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 5000
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 5000
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNA Č.1

II.1 Textová část odůvodnění územního plánu

- a) *vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2.a	Koordináční výkres	1: 5 000
II.2.b	Výkres širších vztahů	1: 25 000
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

I. ÚZEMNÍ PLÁN, ZMĚNA Č.1

Textová část územního plánu

Textová část-I.1:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití

Textová část-I.2:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část územního plánu

Grafická část-I.3:

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 5000
I.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 5000
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 5000
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

Ing.arch. Stanislav VRUBEL

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

AKCE:
STUPEŇ DOKUMENTACE:
ČÁST DOKUMENTACE:
KAPITOLY:

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽELICE
NÁVRH
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.1 – Textová část
II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu

OBJEDNATEL: OBEC DOMAŽELICE
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD DOMAŽELICE
OBEC: DOMAŽELICE
OKRES: PŘEROV
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL, BOHUSLÁVSKÁ 1326, LIPNÍK N.B.

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

MÍSTO:

ČÍSLO KOPIE:

03/2010
LIPNÍK NAD BEČVOU

4

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽELICE, NÁVRH

SEZNAM PŘÍLOH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu

Textová část-I.1:

- k) vymezení zastavěného území
- l) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- m) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- n) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- o) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- p) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- q) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- r) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- s) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- t) příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití

Textová část-I.2:

- g) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- l) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

I.3 Grafická část

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 5000
I.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 5000
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 5000
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNA Č.1

II.1 Textová část odůvodnění územního plánu

- f) *vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
- g) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- i) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2.a	Koordináční výkres	1: 5 000
II.2.b	Výkres širších vztahů	1: 25 000
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNA Č.1

Textová část odůvodnění územního plánu

Textová část-II.1:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty , včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení , zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací , zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění , proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část odůvodnění územního plánu

Grafická část-II.2:

II.2.a	Koordinální výkres	1: 5 000
<i>II.2.b</i>	<i>Výkres širších vztahů</i>	<i>1: 25 000</i>
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

Ing.arch. Stanislav VRUBEL

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

NÁZEV ZAKÁZKY:

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽELICE

OBJEDNATEL:

OBEC DOMAŽELICE

POŘIZOVATEL:

OBEČNÍ ÚŘAD DOMAŽELICE

OBEC:

DOMAŽELICE

OKRES:

PŘEROV

KRAJ:

OLMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL

TELEFON, E-MAIL, FAX:

581 215 017, archall.lipnik@seznam.cz, -

.....
Ing.arch. Stanislav Vrubel

Ing.arch. Stanislav Vrubel, člen ČKA, poř.č.:02 721

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

03/2010

Tel.: +420 581 215 017

Fax.:

Mob.:+420 603 304 700

Ing.arch. Stanislav VRUBEL, Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou

peněžní ústav: ČSOB Kratochvílova 5, Přerov

číslo účtu:108960388/0300

IČO: 63706792

DIČ: 394-7109195687

E-mail: archall.lipnik@seznam.cz

Ing.arch. Stanislav VRUBEL

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

AKCE:
STUPEŇ DOKUMENTACE:

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽELICE
NÁVRH

OBJEDNATEL: OBEC DOMAŽELICE
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD DOMAŽELICE
OBEC: DOMAŽELICE
OKRES: PŘEROV
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL, BOHUSLÁVSKÁ 1326, LIPNÍK N.B.

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

MÍSTO:

ČÍSLO KOPIE:

03/2010
LIPNÍK NAD BEČVOU

4