

I. ÚZEMNÍ PLÁNU

Obsah

1.	TEXTOVÁ ČÁST.....	2
1.1	Vymezení zastavěného území.....	2
1.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
1.3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
1.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
1.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
1.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	21
1.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33
1.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	35
1.9	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	35
1.10	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	35
2.	TEXTOVÁ ČÁST.....	36
2.1	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	36
2.2	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	36
2.3	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	36
2.4	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	36
2.5	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	37
2.6	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	37

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Domaželice je v rámci změny č.2 vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (číslo výkresu I.a) k 1.4.2022.

K.ú. Domaželice:

1. Zastavěné území vlastní obce Domaželice zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území rodinných domů.

1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce

1. Obec Domaželice se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch, s respektováním jejich regulačních pravidel, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.

2. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

3. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací. Pro řešené území vyplývají požadavky v oblasti rozvoje dopravní a technické infrastruktury a dále ochrany před povodněmi. Tyto jsou zahrnuty mezi požadavky odpovídající kapitoly, vztahující se k dané problematice.

4. Koncepce řešení územního plánu se týká:

- vytipování vhodných rozvojových lokalit,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch pro celé katastrální území,
- územního systému ekologické stability,
- řešení koncepce technického vybavení,
- stanovení hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

5. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s regulativy k těmto plochám.

6. Funkční využití území, zásady uspořádání dopravy a koncepce občanského vybavení jsou stanoveny v hlavním výkrese grafické části a textové části ÚP vč. všech jeho změn.

7. Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby stejným průběhem stavební čáry, bude respektovat regulovanou výšku zástavby a tvar střech.

8. Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna izolovanými domy, popřípadě dvojdomky, s návazností na stavební čáru sousedních objektů a bude důsledně obklopena zelení.
9. Zástavba návrhových lokalit bude respektovat navržené regulativy, stanovené pro tyto plochy.
10. Na návrhových (zastavitelných) a rezervních plochách obce je využití, které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavění navrhovanou funkcí, nepřipustné. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.
11. V řešeném území obce budou respektovány závazné regulativy, které jsou stanovené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.
12. V řešeném území obce budou respektovány požadavky limitů využití území, jak vyplývají z obecně platných právních předpisů.
13. Stavby v plochách sesuvných území. Na těchto územích se jakákoliv výstavba připoští pouze za podmínek, že bude zabezpečena proti účinkům svahových deformací. Územní rozhodnutí může být vydáno pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy.
14. Hájit území výhledové akumulace vod – územní rezerva R1 (PV) před takovými stavbami a zásahy do území, které by znemožnily její realizaci nebo řádné provozování. K veškerým činnostem v území vyžádat stanovisko příslušného vodoprávního orgánu.
15. Podmíněnost využití zastavitelné plochy Z3* (v jižní části zastavěného území obce Domaželice), vzhledem k navržené trase přeložky silnice II/150, je vázána na splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území. Splnění ukazatelů bude doloženo vyhodnocením hlukové zátěže uvedeného území v návaznosti na případné technické řešení ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
17. Realizovat plochu suché nádrže Domaželice v rozsahu ploch změn v krajině K2/3 a K2/4 vymezené dle ZÚR OK jako stavbu ke snižování ohrožení území povodněmi – V19.
18. Respektovat koridor pro stavbu silnice II/150 Domaželice – Křtomil, Horní újezd, přeložka s obchvaty sídel. Šířka koridoru je 400 m – koridor KD1.
19. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb:
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

20. Na p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice je podmíněně přípustné využití pro umístění autoopravny a motoopravny. Přípustnost využití uvedených ploch (p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice) bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z prostoru autoopraven či motoopraven ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce:

Bude respektována stávající urbanistická struktura obce vč. ploch veřejné zeleně, památek místního významu, plochy krajinné zeleně a ploch lesních pozemků – PUPFL.

Stávající hodnoty budou rozvíjeny ve vztahu k posílení stability sídla na základě jeho trvale udržitelného rozvoje ve všech jeho složkách (sociální, ekonomické a v oblasti životního prostředí). V rámci posílení biogeografické stability bude přispívat vytváření jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Stávající urbanistická struktura a osídlení obce bude před povodněmi chráněno protipovodňovými opatřeními v severní části řešeného území.

Bude respektována státem chráněná kulturní památka - **socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1722** (u kostela) zapsaná v v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. reg. 19781/8-396.

Budou stabilizovány památky místního významu:

- kostel sv. Jakuba Většího, p.č. 1 st.
- kamenný kříž z roku 1883, p.č. 127
- socha P. Marie Hostýnské z roku 1945, p.č. 826
- kamenný kříž, ústřední na hřbitově, p.č. 477
- kamenný kříž z roku 1839 před kostelem, p.č. 805

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby nebyla při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebo havárií ničena nebo poškozena.

1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.3.1 Urbanistická koncepce

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

Prostorové uspořádání

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Proto návrh rozvojových lokalit respektuje stávající urbanistickou koncepci a dále ji rozvíjí.

Funkční uspořádání

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Obytnou zástavbou umisťovat především v prolukách zastavěného území, teprve po vyčerpání těchto rezerv při zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů realizovat výstavbu v návrhových lokalitách - viz. výkresová dokumentace.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umisťování drobné vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.

3.1 Obyvatelstvo, bytový fond

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení předměstského typu tj. čisté bydlení nebo bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o tradiční venkovské bydlení, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření na bytovou funkci. V obci je plocha hromadného bydlení (bydlení v bytových domech). V rámci změny č.2 jsou vymezeny zastavitelné plochy předměstského bydlení Z2/1, Z2/4 a plocha přestavby P2/2.

3.2 Občanské vybavení

Návrh občanského vybavení vychází ze skutečných potřeb obyvatelstva a obce, protože urbanistické ukazatele jako základní materiál pro návrh vybavenosti přestal plnit svou úlohu.

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro školství a výchovu. V centrální části je stabilizována plocha ZŠ. V jihovýchodní části obce je stávající plocha sportu – s navrženým rozvojem v zastavitelné ploše Z8*, jejíž využití (viz. regulativy) umožňují umístění případných potřeb volnočasových či podobných aktivit. V rámci změny č.2 je vymezeny plochy přestavby P2/1 na plochu OM pro rozšíření školního dvora.

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro veřejnou správu ani kulturu.

V návrhu se předpokládá s rozšířením stávajících ploch sportu a rekreace v návaznosti na stávající plochu venkovního sportoviště v jižní části obce.

V návrhu se předpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro zdravotní a sociální péči v jihozápadní části obce. Jednalo by se o objekt pro umístění Seniorského domu v zastavitelné ploše Z1/2.

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch komerční občanské vybavenosti. Řešení územního plánu předpokládá umisťování vybavenosti do ploch bydlení stávající občanské vybavenosti – viz. funkční regulativy.

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch hromadné ani individuální rekreace. Řešení územního plánu předpokládá umisťování rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti– viz. funkční regulativy.

Zemědělská výroba – areál zemědělské výroby – je v dnešní době navržen ke změně funkce - na plochy výroby a skladování – plocha přestavby P1*.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování Z16* v návaznosti na stávající areál výroby (Plastico, pila) a dále mění funkci zemědělské výroby na plochy pro výrobu a skladování – plocha přestavby P1*, dále jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování Z17* a Z1/3.

V řešeném území jsou samostatné plochy pro dopravu navrhovány v jihozápadní části obce jako plochy pro garážovací dvory a plochy – zastavitelná plocha Z2*.

Zastavitelné plocha pro technickou vybavenost nejsou v ÚP vymezeny. Obec bude napojena na ČOV Domaželice-Čechy na k.ú. Čechy.

Funkčně samostatnými plochami zeleně se rozumí volné (nezastavěné) plochy s trvalou vegetací mimo zemědělsky obhospodařované pozemky. Zeleně těchto ploch má především funkce rekreační, krajinnou a estetickou. Funkčně samostatné plochy zeleně se v území člení na plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy lesů.

1.3.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují návrhové-rozvojové plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavitelného území.

Zastavitelné plochy:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	pozn.
Z1*	Plocha pro sportovní a rekreační zařízení	RH	jižní poloha od část obce	8184	vymezena v ÚP
Z2*	Plocha odstavných a parkovacích garáží	DG	západní část obce	1283	vymezena v ÚP
Z3*	Plocha předměstského bydlení	BP	jižní část obce	62807	vymezena v ÚP
Z4*	Plocha sídelní zeleně	ZS	jižní část obce	6774	vymezena v ÚP
Z5*	Plocha předměstského bydlení	BP	jižní část obce	1355	vymezena v ÚP
Z6*	Plocha předměstského bydlení	BP	jižní část obce	8972	vymezena v ÚP
Z7*	Plocha předměstského bydlení	BP	jihozápadní část obce	10015	vymezena v ÚP
Z8*	Plocha pro sportovní a rekreační zařízení	RH	severovýchodní část obce	5696	vymezena v ÚP
Z9*	Plocha předměstského bydlení	BP	severní část obce	1245	vymezena v ÚP
Z10*	Plocha předměstského bydlení	BP	severní část obce	6008	vymezena v ÚP
Z11*	Plocha sídelní zeleně	ZS	severní část obce	3362	vymezena v ÚP
Z12*	Plocha pro dopravní stavby silniční bez udání kódu	-	východní část řešeného území	22636	vymezena v ÚP
Z13*	Plocha pro dopravní stavby silniční bez udání kódu	-	východní část řešeného území	1308	vymezena v ÚP
Z14*	Plocha pro občanskou vybavenost místního významu	OM	severovýchodní část řešeného území	460	vymezena v ÚP
Z15*	Plocha pro dopravní stavby silniční bez udání kódu	-	východní část řešeného území	1209	vymezena v ÚP
Z16*	Plocha pro výrobu	VV	severovýchodní část	22115	vymezena v

			obce		ÚP
Z17*	Plocha pro výrobu	VV1	severovýchodní část řešeného území	35873	vymezena v ÚP
Z1/1	Plocha pro výrobu	VV1	severovýchodní část řešeného území	35225	vymezena ve zm.č.1 ÚP
Z1/2	Plocha pro občanskou vybavenost místního významu	OM	jižní část obce	6189	vymezena ve zm.č.1 ÚP
Z2/1	Plocha předměstského bydlení	BP	severní část obce	1431	vymezena ve zm.č.2 ÚP
Z2/2	Plocha předměstského bydlení	BP	západní část obce	1442	vymezena ve zm.č.2 ÚP
Z2/3	Plocha hřbitova	ZH1	severní část obce	1444	vymezena ve zm.č.2 ÚP
Z2/4	Plocha předměstského bydlení	BP	západní část obce	2654	vymezena ve zm.č.2 ÚP

1.3.3 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje tyto plochy přestaveb:

- k.ú. Domaželice:
 1. Plocha přestavby P1*: jedná se o plochu zemědělské výroby. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-VV – plochy pro výrobu (vymezena v ÚP)
 2. Plocha přestavby P2*: jedná se o plochu bydlení předměstského. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-ZS – plochy sídelní zeleně (vymezena v ÚP)
 3. Plocha přestavby P2/1: jedná se o plochu silniční dopravy. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-OM – plochy pro občanskou vybavenost místního významu (vymezena ve zm.č.2 ÚP)
 4. Plocha přestavby P2/2: jedná se o plochu pro sportovní a rekreační zařízení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BP – plochy předměstského bydlení (vymezena ve zm.č.2 ÚP)

1.3.4 Systém sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navrhuje :

- parkově upravenou plochu západně od hřbitova (zastavitelná plocha Z11*). Pro vytvoření sadovnické kompozice této významné veřejné plochy je potřeba zpracovat samostatnou projektovou dokumentaci.
- pás izolační zeleně mezi nově navrženou zástavbou a komunikací v jižní části obce (zastavitelná plocha Z4*)
- pás izolační zeleně mezi zástavbou a silnicí ve východní části obce (plocha přestavby P2*)

1.3.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:**PLOCHY BYDLENÍ (BP, BV, BH)**

-jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ**
(především plochy individuálního bydlení předměstského bydlení)
- BV - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ**
(především plochy individuálního bydlení venkovského charakteru)
- BH - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ**
(především plochy hromadného bydlení v bytových domech)

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VV)

-slouží převážně k umísťování výrobních provozoven a provozoven služeb v kombinaci s bydlením.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- VV - PLOCHY PRO VÝROBU**
- VV1 - PLOCHY PRO VÝROBU-FVE**

PLOCHY PRO SPORT (RH)

-jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OM)

-jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (systém veřejných a dopravních ploch)
- DG - PLOCHY ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ**
- DP - PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ**

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

-jsou určeny k umístování staveb a zařízení, která slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

T - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KV, KR)

-jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
KR - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)

-jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

VODNÍ PLOCHY

-rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PV - VODNÍ PLOCHY (NÁDRŽE, RYBNÍKY)

VODNÍ TOKY

-řeky a drobné vodní toky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

PLOCHY SPECIÁLNÍ ZELENĚ (ZH, ZH1)

-jsou plochy určené k umístění vodohospodářských protipovodňových staveb – ohrázování obce.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZH - PLOCHY HŘBITOVA
ZH1 - PLOCHY HŘBITOVA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH

-plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-bez rozlišení

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

-lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. 289/1995 Sb., využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZL - PLOCHY LESŮ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Plochy s převažující přírodní a zemědělskou a rekreační nepobytovou funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.4.1 Dopravní infrastruktura

- v návrhovém řešení budou respektovány trasy silnic:
II / 150 Votice-Havlíčkův Brod-Sebratice-Prostějov-Valašské Meziříčí
III / 01861 Domaželice - Lišná
III / 05510 Prusy - Domaželice
- realizovat přeložku silnice II/150 v návaznosti na navržené řešení ÚP a ZÚR OK ve znění jejich aktualizací vč. respektování koridoru pro stavbu silnice II/150 Domaželice – Křtomil, Horní újezd, přeložka s obchvaty sídel. Šířka koridoru je 400 m – koridor KD1 (dle ZÚR OK – koridor D18).
- stabilizovat stávající síť místních obslužných komunikací a realizovat jejich úpravy v souladu s koncepcí ÚP
- realizovat síť navržených místních obslužných komunikací v návaznosti na navržené plochy územního rozvoje
- stabilizovat stávající síť účelových komunikací a jejich případné úpravy a přeložky realizovat s navrženou koncepcí dopravy
- z důvodů přístupu na jednotlivé vlastnické parcely je možné budovat účelové komunikace i nad rámec navržené dopravní koncepce ÚP
- stabilizovat stávající umístění zastávek hromadné autobusové dopravy
- stabilizovat stávající síť chodníků v obce a dobudovat ji v místech chybějících úseků
- vybudovat nové chodníky v místech územního rozvoje a to min. jednostranné podél komunikací funkční třídy C3
- stabilizovat stávající cyklostezku v severní části řešeného území
- realizovat navržené cyklostezky v návaznosti na navrženou dopravní koncepci ÚP
- realizovat u všech zdrojů dopravy parkoviště dle navržené dopravní koncepce

1.4.2 Zásobování pitnou vodou

- stabilizovat stávající systém zásobování pitnou vodou
- rozšířit rozvody pitného vodovodu do míst územního rozvoje (návrhové plochy)
- dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody.
- voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

1.4.3 Odkanalizování

- stávající rozvod obecní kanalizace (jednotná kanalizace) zůstane stabilizován
- Realizovat rozšíření kanalizačního systému i do míst územního rozvoje (návrhové plochy)
- Vybudovat sběrač jednotné kanalizace, který svede všechny větve kanalizace na navrženou ČOV
- Odpadní vody napojit na společnou ČOV Čechy-Domaželice na k.ú. Čechy
- stavby, které nebudou být moci napojeny na obecní kanalizaci, budou povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Umístění žump musí splňovat požadavky ČSN 75 6081 Žumpy. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizace , případně přímo do recipientu.
- Balastní vody budou v maximální míře vsakovány do terénu v místě spadu.

1.4.4 Odpadové hospodářství

- Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území.
- Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

1.4.5 Zásobování elektrickou energií

- Stabilizovat stávající rozvody VN 22kV
- Realizovat novou trafostanici v místě rozvojové plochy pro bydlení v RD (jižní část obce)
- Posílení a úpravy trafostanic provádět v návaznosti na navrženou koncepci ÚP, případně dle aktuální odběrové bilance obce
- Z hlediska vytápění se neuvažuje s vytápěním domů elektrickou energií
- realizovat rozšíření rozvodů NN uložených do země v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje.

1.4.6 Zásobování teplem

- Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.
- Se systémem centrálního vytápění se neuvažuje.
- Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie jen v nezbytné míře.

1.4.7 Zásobování plynem

- ÚPD respektuje stávající rozvody STL.
- Respektovat stávající RS VTL/STL Domaželice
- Po obci navrhuje rozšíření stávajícího rozvodu STL plynovodu v rámci výstavby nových lokalit.
- V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována.

1.4.8 Veřejné osvětlení

- Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie doporučuji pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země. V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN.
- vybudovat VO v místech územního rozvoje obce.

1.4.9 Státní telefon

- V současné době je obec Domaželice plně telefonizována. Stávající stav umožňuje napojení návrhových ploch na stávající rozvody telef. sítě.
- V případě nutnosti posílit trasy telefonních kabelů dle potřeb obce

1.4.10 Místní rozhlas

- Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením spolu s vedením NN. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.
- Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

1.4.11 Kabelová televize

- Řešení ÚPO neuvažuje s rozvody kabelové televize, jejich situování v území je však přípustné.

1.4.12 Dálkové kabely

- V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení.
Zakreslené trasy sdělovacích kabelů musí být respektovány.

1.4.13 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Domaželice prochází následující RR trasy:

- RS Holý kopec – RS Veselský kopec (páteřní síť)
- RS Holý kopec – kóta Maleník (objekt Eurotel)

Na k.ú. Domaželice nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

1.4.14 Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla. ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení v rámci vymezených zastavitelných ploch Z1*, Z8*, Z14* a Z1/2 a ve vymezené ploše přestavby P2/1. Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem

využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

1.4.15 Veřejná prostranství

ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vč. prostoru návsi. ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství – zastavitelné plochy Z11* a plochu přestavby P2* pro plochy sídelní zeleně.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Územní plán nevymezuje žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

1.4.16 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Územní plán vymezuje jeden koridor pro veřejnou infrastrukturu:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI Z RZV: KD1

KD1 - KORIDOR PRO STAVBU SILNICE II/150

Územní plán stanovuje podmínky využití koridoru pro veřejnou infrastrukturu:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI Z RZV: KD1

KD1 - KORIDOR PRO STAVBU SILNICE II/150

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu silnice II/150 (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu silnice II/150.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.5.1 Koncepce a uspořádání krajiny:

Funkčně samostatná zeleň

Jako funkčně samostatná zeleň je chápána zeleň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zeleň má především

funkce rekreační, krajinnotvornou a estetickou. Funkčně samostatná zeleň je tvořena plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

Sídelní zeleň

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně (ZS) jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

V Domaželicích jsou plochy této kategorie soustředěny v historické části ulicové návsi, po stranách silnice. Pro obraz obce jsou však bezvýznamné jak svojí velikostí, tak úpravou. Jádru dominuje kostel obklopený mohutnými stromy.

Jako plocha veřejné zeleně jsou částečně vnímány i neoplocené předzahrádky u rodinných domků pozdější zástavby. Jejich případné jednotné úpravy závisí na dohodě obce s majiteli pozemků.

Urbanistická studie navrhuje :

- parkově upravenou plochu západně od hřbitova (Z2) Pro vytvoření sadovnické kompozice této významné veřejné plochy je potřeba zpracovat samostatnou projektovou dokumentaci.
- pás izolační zeleně mezi nově navrženou zástavbou a komunikací v jižní části obce
- pás izolační zeleně mezi zástavbou a silnicí ve východní části obce

Krajinná zeleň

Plochy krajinné zeleně jsou funkčně samostatné plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy (ladem ležící pozemky, příp. pozemky s omezeným hospodářským využitím). Nacházejí se převážně mimo souvisle zastavěné území, ve volné krajině. Do zastavěného území sídel zasahují omezeně, v případě Domaželic podél toku Moštěnky.

Krajinná zeleň může mít řadu podstatných funkcí, přičemž k nejvýznamnějším patří funkce krajinnotvorná, ekologická, půdoochranná a vodohospodářská.

V katastru Domaželic jsou nejvýraznější krajinnou zelení břehové porosty meandru Kozrálky, porosty na zbytcích dochovaných mezí a svazích bývalých hliníků.

Nově jsou jako plochy krajinné zeleně navrženy prvky ÚSES, včetně rozšíření IP 27 – porosty ve svahu nad silnicí Domaželice – Dřevohostice.

Lesy

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). Na území katastru Domaželic jsou všechny lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských, s primární produkční funkcí.

Stávající stabilizované plochy lesů jsou zastoupeny v podobě lesního komplexu v jižní části katastru. Jedná se převážně o kvalitní přírodě blízké smíšené porosty hospodářského lesa se zastoupením dubu, habru, lípy

Nové plochy lesů nejsou navrhovány.

Zeleň v jiných funkčních plochách

Zeleň v jiných funkčních plochách má doplňkovou funkci k hlavní urbanistické funkci příslušné stavební plochy. Z pohledu přístupnosti se jedná převážně o zeleň omezeně přístupnou. Zeleň ve stavebních plochách tvoří v první řadě:

- zahrady u selských usedlostí a rodinných domků, zahrnuté do ploch bydlení (BV, BP), které spolu s několika velkými soliterními ovocnými stromy doplňují estetický rámeček obce,
- zeleň po východní straně hřiště,
- zeleň v areálu vyletiště,
- zeleň kolem kostela
- náletová zeleň v areálu zemědělské farmy,
- nevýrazná zeleň hřbitova.

Nově se v této kategorii navrhuje:

- zahrady u rodinných domků v návrhových lokalitách bydlení (dnes zahrady a orná půda),

Změny ve využití krajiny vycházejí z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, případně z dalších právních a technických norem.

1.5.2 Vodní toky:

- Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav tras.
- Zatrubňování vodních toků je nepřipustné (s výjimkou staveb protipovodňových opatření)
- Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.
- Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Domaželice:
- plochu suché nádrže Domaželice v rozsahu ploch změn v krajině K2/3 a K2/4 vymezené dle ZÚR OK jako stavbu ke snížení ohrožení území povodněmi – V19.

-záchytné příkopy extravilánových vod

- Hájit území výhledové akumulace vody na v.t. Šišemka – územní rezerva R1
- Jakoukoliv stavební činnost v ploše území výhledové akumulace vod podmiňovat souhlasem příslušného orgánu životního prostředí (vodoprávní úřad).
- Činnosti v území budou plně respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67.

§66-záplavová území

§67-omezení v záplavových územích

**aktivní zóna záplavového území:*

-nesmí se zde umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádění terénních úprav zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

**mimo aktivní zónu záplavového území:*

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Mimo aktivní zónu záplavového území nesmí být povolovány stavby a zařízení, které by svým umístěním a technickým řešením zhoršily odtokové poměry území, a které by při záplavách ohrozily na zdraví či životech jakékoli osoby. Stavebně technické řešení staveb musí odpovídat umístění stavby do záplavového území se zajištěním funkčnosti všech nadzemních podlaží stavby i po dobu záplav. Komunikace, mosty, liniové stavby nebo jiné objekty technické infrastruktury, které nelze umístit jinam, provádět tak, aby byla v případě záplavy zajištěna jejich funkčnost. V záplavovém území se nedovoluje měnit stávající kultury ZPF – trvalých travních porostů - ve prospěch orné půdy sadů nebo zahrad. Bude podporována změna kultur z orné půdy, sadů a zahrad ve prospěch trvalých travních porostů nebo krajinné zeleně, případně PUPFL.

1.5.3 Územní systém ekologické stability:

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Na nadregionální úrovni je systém tvořen

- nadregionálními biocentry o minimální velikosti 1000 ha (v území se nevyskytují)
- nadregionálními biokoridory, které se skládají s osy v prostorových parametrech regionálního biokoridoru a ochranné zóny v šíři 2 km na každou stranu od osy NRBK (v území se nevyskytují)

Na regionální úrovni

- regionálními biocentry o minimální velikosti dle typu společenstev 10 – 30 ha (v území se nevyskytují)
- regionálními biokoridory o šíři dle typu společenstev 20 – 50 m (v území se nevyskytují)
- Na lokální úrovni:
 - lokálními biocentry o minimální velikosti dle typu společenstev 1 – 3 ha, (v území se vyskytují 2 BC)
 - lokálními biokoridory o šíři dle typu společenstev 10 – 20 m (v území se vyskytují 3 BK)

Návrh ÚSES je řešen:

BC 1

Biocentrum lokálního významu

Výměra v k.ú.: 3 ha

Charakteristika prvku: Prostor orné půdy jižně od toku Moštěnky. Vlastní tok upraven, ohrázován, v doprovodu travinobylinná společenstva.

Návrh opatření: Revitalizovat tok Moštěnky včetně výsadby autochtonních dřevin v horní části svahu nad břehy. Ornou půdu zatravnit, kosit, nehnout, místy osázet domácími dřevinami odpovídajícími stanovišti.

BC 2

Biocentrum lokálního významu

Výměra v k.ú.: 6 ha, v k.ú. 1,2 ha

Charakteristika prvku: Přírodě blízká lesní společenstva (dub, habr, lípa, bříza). Při SZ okraji drobný vodní tok přírodě blízkého charakteru s vyvinutou potoční nivou.

Návrh opatření: Podporovat rozvoj domácích dřevin odpovídajících stanovišti.

BK 1

Biokoridor lokálního významu

Délka v k.ú. 500 m

Charakteristika prvku: Upravený (ohrázovaný) tok Moštěnky. Svahy zatravněny, při horní hraně místy ovocné stromy, zcela ojediněle vrby.

Návrh opatření: Vysázet domácí listnaté dřeviny odpovídající stanovišti v horní části svahů břehů.

BK2

Biokoridor lokálního významu

Délka v k.ú. 1 200 m

Charakteristika prvku: Upravený tok Moštěnky, břehové a doprovodné porosty dřevin (osika, vrba, bříza, bez černý) se střídají s úseky eutrofizovaných travinobylinných společenstev.

Návrh opatření: Revitalizovat vodní tok a doplnit břehové porosty. Zabránit pokračování eutrofizace.

BK 3

Biokoridor lokálního významu

Délka v k.ú. 1 100 m

Charakteristika prvku: Upravený vodní tok Šišemky s doprovodem eutrofizovaných travobylinných společenstev, skupin olší a ovocných dřevin, ve střední části realizovaná revitalizační opatření.

Návrh opatření: . Pokračovat v podpoře revitalizace vodního toku.

BK 4

Biokoridor lokálního významu

Délka v k.ú. 1 000 m

Charakteristika prvku: Meandrující tok Kozrálky s bohatým břehovým porostem, ve kterém převládá olše šedá, vrba bílá, jasan ztepilý. V dolní části mezi elektrovodem a soutokem s Moštěnkou je tok upraven bez břehového porostu.

Návrh opatření: Revitalizovat upravenou část toku, vysadit břehový porost v sortimentu domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti, ve stávajícím břehovém porostu nahrazovat nepůvodní olši šedou domácí olší lepkavou.

PŘEVODNÍK KÓDŮ PRVKŮ ÚSES - mapový list 47(25-13-14), 56 (25-13-19)

<u>označení dle ÚPN</u>	<u>označení dle generelu ÚSES</u>
<u>BC 1</u>	<u>BC 7/56</u>
<u>BC 2</u>	<u>BC 14/54,55</u>
<u>BK 1</u>	<u>BK 21/56 část</u>
<u>BK 2</u>	<u>BK 5/56</u>
<u>BK 3</u>	<u>BK 27/47, 56</u>
<u>BK 4</u>	<u>BK 6/56 část</u>

Na plochách ÚSES není možné umísťovat stavby s výjimkou staveb charakteru podmíněně přípustných a měnit využití ploch na plochy s nižší ekologickou stabilitou.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Realizace územního systému ekologické stability, ochrana a vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy.

1.5.4 Prostupnost krajiny:

Prostupnost krajiny je dána využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa nesmí být v území oploceny s výjimkou jejich výsadby a ochrany před zvěří či dalšími jevy.

1.5.5 Protierozní opatření:

Protierozní opatření jsou řešena v rámci umístění jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. V podrobnosti územního plánu není podrobně vyhodnocovat erozní ohrožení jednotlivých území, toto bude předmětem KPÚ v území.

1.5.6 Ochrana před povodněmi:

Činnosti v území budou plně respektovat:

- protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Domaželice:
 - plochu suché nádrže Domaželice v rozsahu ploch změn v krajině K2/3 a K2/4 vymezené dle ZÚR OK jako stavbu ke snižování ohrožení území povodněmi – V19.

- Technické řešení suché nádrže Domaželice v rozsahu daném ZÚR OK bude v maximální možné míře respektovat ekologicko-stabilizační, resp. ekosystémové funkce vodního toku a jeho nivy

-záchytné příkopy extravilánových vod

- území výhledové akumulace vody na v.t. Šišemka – územní rezerva R1

- 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67.

§66-záplavová území

§67-omezení v záplavových územích

- *aktivní zóna záplavového území:*

-nesmí se zde umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

-těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádění terénních úprav zhoršující odtok povrchových vod

-skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty

-zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

-zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

- *mimo aktivní zónu záplavového území:*

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Mimo aktivní zónu záplavového území nesmí být povolovány stavby a zařízení, které by svým umístěním a technickým řešením zhoršily odtokové poměry území, a které by při záplavách ohrozily na zdraví či životech jakékoli osoby. Stavebně technické řešení staveb musí odpovídat umístění stavby do záplavového území se zajištěním funkčnosti všech nadzemních podlaží stavby i po dobu záplav. Komunikace, mosty, liniové stavby nebo jiné objekty technické infrastruktury, které nelze umístit jinde, provádět tak, aby byla v případě záplavy zajištěna jejich funkčnost. V záplavovém území se nedovoluje měnit stávající kultury ZPF – trvalých travních porostů - ve prospěch orné půdy sadů nebo zahrad. Bude podporována změna kultur z orné půdy, sadů a zahrad ve prospěch trvalých travních porostů nebo krajinné zeleně, případně PUPFL. Budou podporována přírodě blízká opatření (revitalizace vodních toků, podpora renaturace vodních toků) směřující k opětovnému zpřirodění vodních toků a jejich niv, resp. k obnově jejich ekosystémových funkcí, jako je v tomto kontextu zejména možnost přirozených tlumivých rozlivů povodňových průtoků do nivy.

1.5.7 Rekreace:

Velkou část řešeného území tvoří zemědělsky využívaná půda. Obec nemá žádné objekty individuální ani hromadné rekreace na svém území, ani se s návrhem těchto ploch neuvazuje.

Řešeném územím prochází cyklostezka ve směru na Nahošovice, další síť cyklostezek je navržena v grafické části dokumentace.

V obci slouží některé objekty bydlení jako rekreační objekty.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách
- vycházky do okolí
- společenské a taneční zábavy
- zahrádkaření na pozemcích rodinných domů a chat

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch hromadné ani individuální rekreace. Řešení územního plánu předpokládá umístování rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti– viz. funkční regulativy.

1.5.8 Dobývání nerostů:

- Podklad: Ministerstvo životního prostředí – Geofond ČR, Kostelní 26, Praha 7, 170 00
- Mapy ložiskové ochrany, olomoucká oblast, okres Přerov. Zpracováno v Praze, v září 1997.
 - Územní plán velkého územního celku – Olomoucká aglomerace, Terplan a.s., 1997
 - Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Brně
 - MŽP ČR, ÚO PRO OLOMOUCKOU OBLAST

Na katastrálním území obce Domaželice se v souladu s platnými ustanoveními § 18,19 a 43 horního zákona č. 44/1988 Sb. ve znění zákona č. 542/1991 Sb., nejsou podle ust. § 29 odstavce 3 cit. Horního zákona evidovány žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Na katastrálním území obce Domaželice se nenachází žádné výhradní ani nevýhradní ložisko nerostů ve vlastnictví ČR, na které by se z ustanovení Horního zákona vztahovala územní ochrana.

Řešené území není ani situováno v lokalitě s prognózními zdroji nerostných surovin.

1.5.9 Plochy změn v krajinně vymezené územním plánem:

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajinně:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	2,03
K2*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území – součástí lokálního biokoridoru BK4	0,61
K3*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území – součástí lokálního biocentra BC1	0,97
K4*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území – součástí lokálního biocentra BC1	0,63
K5*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	0,16

K6*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	0,47
K7*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	4,12
K1/1	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.1 ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	0,59
K1/2	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.1 ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	4,93
K2/1	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,95
K2/2	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	NS – plochy smíšené nezastavěného území	smíšená plocha nezastavěného území	0,12
K2/3	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami) – vymezeno dle ZÚR OK – suchá nádrž Domaželice – V19	10,45
K2/4	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami) – vymezeno dle ZÚR OK – suchá nádrž Domaželice – V19	0,03
K2/5	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	0,37

1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Návrh funkčního využití území člení plochy do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Rozlišeny jsou plochy stávající, plochy změn a plochy územních rezerv.

Stavby v plochách s rozdílným způsobem využití jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Hranice jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou závazné. Případné změny funkčního využití území musí být řešeny pořízením změny územního plánu.

Veškeré regulační podmínky (funkční, prostorové...) se vztahují k základním plochám (nikoli k parcelám). Pod názvem základní plocha se pro účel ÚPD rozumí plocha, která je homogenní z hlediska funkčního typu a limitu využití (vyjádřena barevnou plochou).

1.6.1 Funkční plochy

Udává hranici plochy určené k zastavění určitou funkcí. Objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená určitou funkcí udává zastavitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání. V jednotlivých funkčních plochách je možno umísťovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) drobné stavby a objekty spojené s technickým vybavením území, případně přípustné činnosti uvedené v regulacích k jednotlivým funkčním plochám.

Plochy s rozdílným způsobem využití

(členění ploch je mírně odlišné od vyhlášky z důvodu již zpracovaného ÚP, který byl takto projednáván a nyní se pouze upravuje v souladu s platnou legislativou)

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a opatření sloužících těžbě nerostů.

Regulační prvky plošného uspořádání – plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční uspořádání území je členěno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ (BP, BV, BH)

-jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
(především plochy individuálního bydlení předměstského bydlení)

Hlavní využití:

Plochy převážně pro bydlení předměstského charakteru. Plochy předměstského bydlení (BP) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 60 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (služby, obchod, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.

Přípustné:

- rodinné domy se zahradami a drobným chovem hospodářského zvířectva
- zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území
- veřejná zeleň

Podmíněně přípustné:

- bytové domy s více než třemi byty se zahradami (max. 6 bytů v jednom bytovém objektu)
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- integrovane garáže do objektů
- nerušící řemeslné a výrobní provozovny do zastavěné plochy 100 m², které nebudou mít negativní vliv na pohodu prostředí okolní obytné zástavby
- objekty kulturní, osvětové,
- objekty pro školství a výchovu
- sociální a zdravotnická zařízení
- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy
- na p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice je podmíněně přípustné využití pro umístění autoopravny a motoopravny. Přípustnost využití uvedených ploch (p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice) bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z prostoru autoopraveny či motoopraveny ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.
- sportovní stavby a zařízení pro účely navazující plochy bydlení

Nepřípustné:

- autoopravny a motoopravny s výjimkou parcel p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice uvedených v podmíněně přípustném využití
- lakovny
- strojně kovoobráběcí provozy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- autokempinky a tábořiště
- hromadné nebo jednotlivé garáže, které mají řešit problém garážování jiné plochy či lokality
 - ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.

BV - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ (především plochy individuálního bydlení venkovského charakteru)

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu zvířectva, se stavbami a zařízeními drobné výroby a občanského vybavení (zejména obchodu a služeb). Plochy venkovského bydlení (BV) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 35 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (obchod, služby, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.

Přípustné:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod

Podmíněně přípustné:

- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- objekty kulturní, osvětové,
- objekty pro školství a výchovu
- sociální a zdravotnická zařízení
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- drobné stavby pro skladování plodin
- objekty pro nevýrobní služby a objekty sloužící obsluze silniční motorové dopravy (motoresty, ubytování, ČSPH,...), nerušící řemeslné a výrobní provozovny do zastavěné plochy 200 m², které nebudou mít negativní vliv na pohodu prostředí okolní obytné zástavby
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy
- zahradní altány a chaty
- drobné vodní prvky a architektura
- sportovní a tělovýchovná zařízení (sauny, dětská hřiště, hřiště)
- liniové a plošné sadovnické porosty, okrasné a užitkové zahradní kultury
- liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- garáže integrované do objektů
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- bytové domy s max. šesti byty v jednom objektu

Nepřípustné:

- lakovny
- strojně kovoobráběcí provozy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- autokempinky a tábořiště
- ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.

BH - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (především plochy hromadného bydlení v bytových domech)

Hlavní využití:

Plochy převážně pro bydlení hromadného charakteru. Plochy hromadného bydlení (BH) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 70 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (služby, obchod, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.

Přípustné:

- bytové domy
- zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území
- veřejná zeleň

Podmíněně přípustné:

- rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- integrovane garáže do objektů
- drobné nerušící řemeslné provozovny
- objekty kulturní, osvětové,
- objekty pro školství a výchovu
- sociální a zdravotnická zařízení
- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy

Nepřípustné:

- autoopravny a motoopravny
- lakovny
- strojně kovoobráběcí provozy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- autokempinky a tábořiště
- hromadné nebo jednotlivé garáže, které mají řešit problém garážování jiné plochy či lokality
 - ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VV)

-slouží převážně k umístování výrobních provozoven a provozoven služeb v kombinaci s bydlením.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

VV - PLOCHY PRO VÝROBU**Hlavní využití:**

Plochy pro výrobu slouží převážně k umístování podstatně nerušících výrobních provozoven.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby
- stavby a zařízení pro skladování a prodej
- stavby a zařízení a technologie pro využití obnovitelných zdrojů energií (fotovoltaické a větrné elektrárny, výroba paliv z obnovitelných zdrojů energií,...)

Podmíněně přípustné:

- zařízení ubytovací jako součást dominantních staveb
- zařízení pro prodej jako součást dominantních staveb
- zařízení výzkumná, zkušební a projekční jako součást areálů
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- zařízení pro rekreaci a sport

Nepřípustné:

- obytné stavby (s výjimkou pohotovostních bytů pro majitele, hlídače nebo správce)
- zařízení školství, zdravotnictví (s výjimkou zařízení pro zaměstnance), sociální péče
- zařízení církevní, kulturní

VV1 - PLOCHY PRO VÝROBU-FVE**Hlavní využití:**

Plochy pro výrobu slouží k umístování fotovoltaických elektráren. Záměry budou v plochách povolovány jako stavby dočasné po dobu fungování fotovoltaické elektrárny a po jejím odstranění bude plocha navracena zpět do ploch ZPF.

Přípustné:

- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren

Podmíněně přípustné:

- zařízení nezbytná pro fungování fotovoltaických elektráren

Nepřípustné:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné činnosti v ploše výroby (VV1)

PLOCHY PRO SPORT (RH)

-jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ**Hlavní využití:**

Venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu

Přípustné:

-venkovní sportoviště a rekreační zařízení pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného zázemí (sportoviště, výletišť, střelnice, sportovní areály,...)

-vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí

Podmíněně přípustné:

-objekt zázemí sportoviště (klubovna, sociální zařízení, občerstvení...)

-objekty a vedení inženýrských sítí

-lavičky, přístřešky trvale spojené se zemí

-oplocení pozemku

-objekty vybavení plochy (občerstvení, sociální zařízení, sklady sloužící předmětné ploše,...)

-parkoviště

Nepřípustné:

-jakékoli objekty jiného určení

-v zastavitelné ploše Z14* umisťovat jakékoliv stavby s výjimkou nezbytných staveb sloužících výkonu práva myslivosti.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OM)

-jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU**Hlavní využití:**

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Přípustné:

-zařízení pro administrativu (pošta, obecní úřad, další služby pro veřejnost), zdravotnictví a sociální péči

-kulturní zařízení (společenské sály, klubovny spolků,...)

-zeleň veřejná

-zařízení pro spoje, policii a hasiče

-provozovny služeb, obchodu a přechodného ubytování

Podmíněně přípustné:

-podzemní nebo vestavěné garáže, obslužné komunikace

-pohotovostní byty

-komunikace vozidlové a pro pěší

-plochy pro příslušné technické vybavení

Nepřípustné:

- obytná zástavba v rodinných domech
- stavby pro výrobu

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- **plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (systém veřejných a dopravních ploch)**

Hlavní využití:

Slouží k umísťování staveb, zařízení a vybavení silniční dopravy. Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy pozemních komunikací.

Přípustné:

- objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací

Podmíněně přípustné:

- ochranná zeleň
- nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné:

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

DG - PLOCHY ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ

Hlavní využití:

Plochy pro stavbu a zařízení garáží a garážových dvorů.

Přípustné:

- kapacitní hromadné garáže a parkingy – řadové, halové a vícepodlažní nadzemní i podzemní

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, el.stanice apod.)
- záchytná parkoviště a parkoviště veřejné povahy
- zázemí uvedených plochy – WC, občerstvení,...

Nepřípustné:

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

DP - PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ

Hlavní využití:

Plochy pro stavbu a zařízení kapacitních parkovišť, garáží (krytých odstavných stání), významných parkovišť (odstavných stání) náklad. vozidel a autobusů.

Přípustné:

- záchytná parkoviště centrální oblasti
- kapacitní parkoviště osobních vozidel u významných zařízení
- kapacitní parkoviště (odstavná stání) nákladních vozidel a autobusů

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, el.stanice apod.)
- zázemí uvedených plochy – WC, občerstvení,...

Nepřípustné:

-jakékoli objekty a zařízení jiného určení

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

-jsou určeny k umisťování staveb a zařízení, která slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

T - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**Hlavní využití:**

Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí. Na těchto plochách se přípouští výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí. Do doby realizace navržených zařízení lze výhledové zóny využívat pro dočasné funkce.

Přípustné:

-objekty a zařízení technické vybavenosti – ČOV, ČS, regulační stanice, ...

Podmíněně přípustné:

-sklady a garáže související s funkcí plochy
-objekty a zařízení recyklace stavebního odpadu
-ostatní zařízení technického vybavení území
-plochy sběrných dvorů tříděného odpadu a sběru druhotných surovin

Nepřípustné:

-jakékoli objekty jiného určení
-zařízení pro recyklaci jiných než stavebních odpadů

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KV, KR)

-jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**Hlavní využití**

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině.

Přípustné:

-přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
-travní porosty bez dřevin, květnaté louky
-bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
-objekty a zařízení technického vybavení území, terénní úpravy
-zalesnění
-komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,
-vodohospodářská zařízení

Podmíněně přípustné:

-pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné:

-objekty pro jakoukoliv funkci

KR - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**Hlavní využití:**

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině.

Přípustné:

- přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- objekty a zařízení technického vybavení území
- zalesnění
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,
- vodohospodářská zařízení
- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, pěší komunikace, zatravněná hřiště do výměry 100 m², dřevěné hrací prvky, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, upravená ohniště, altánky, přístřešky,

Podmíněně přípustné:

- pěší a cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch, pódia, ...)

Nepřípustné:

- objekty pro jakoukoliv funkci

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)

-jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**Hlavní využití:**

Jedná o významný společenský prostor. Plochy jsou určeny pro parkově upravené plochy, pěší pohyb osob v území, k přístupu a využívání obchodních zařízení, služeb a dalšího občanského zařízení, či ke krátkodobé rekreaci.

Funkční využití:**Přípustné:**

- komunikace pro pěší
- veřejná zeleň, parkově upravená
- altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury
- dětská hřiště, případně hřiště s travnatým povrchem
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště, odpočinkové plochy

Podmíněně přípustné:

- příjezdni a zásobovací komunikace k objektům
- drobná parkoviště

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná
- jakákoliv zástavba

VODNÍ PLOCHY

-rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PV - VODNÍ PLOCHY (NÁDRŽE, RYBNÍKY)

Hlavní využití:

Rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Přípustné:

- stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních ploch, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- poldry-suché nádrže s ochrannou hrází – systém protipovodňové ochrany, včetně všech nezbytných a vyvolaných staveb a přeložek inženýrských sítí a technického vybavení území
- výsadba izolační a ochranné zeleně zelené

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení pro správu a provoz

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

VODNÍ TOKY

-řeky a drobné vodní toky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Hlavní využití:

Drobné vodní toky a řeky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Přípustné:

- stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních toků, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- stavby a zařízení pro správu a provoz

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

PLOCHY SPECIÁLNÍ ZELEŇ (ZH, ZH1)

-jsou plochy určené k umístění vodohospodářských protipovodňových staveb – ohrázování obce.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZH - PLOCHY HŘBITOVA

Hlavní využití:

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Přípustné:

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají využití ploch: sakrální stavby, hrobky, kolumbária, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, a podobně
- zeleň, parkové úpravy

Podmíněně přípustné:

- vedení inženýrských sítí a umístování s tím spojených objektů

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

ZH1 - PLOCHY HŘBITOVA**Hlavní využití:**

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Přípustné:

-stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají využití ploch: sakrální stavby, hrobky, kolumbária, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, a podobně
-zeleň, parkové úpravy

Podmíněně přípustné:

-vedení inženýrských sítí a umístování s tím spojených objektů

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřípustná
-hrobová místa pro pohřbívání do země

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH

-plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-bez rozlišení**Hlavní využití:**

Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad.

Přípustné:

-zemědělská produkce polních plodin, zahradnická a ovocnická produkce, pěstování travních porostů a trvalé travní porosty, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné:

-zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. seniky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště), studny

Nepřípustné:

-všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

-lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. 289/1995 Sb., využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZL - PLOCHY LESŮ

Hlavní využití:

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. Využití pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Přípustné:

-plochy , které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa.

-pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožary nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Podmíněně přípustné:

-drobné stavby pro účely myslivosti – krmítka, poseady, apod.)

-stavby spojené s údržbou lesa a jeho hospodářským využitím

-objekty a zařízení technického vybavení území

-výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců a j), studen a sítí TI

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Plochy s převažující přírodní a zemědělskou a rekreační nepobytovou funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Hlavní využití:**

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu – viz. níže.

Přípustné využití:

Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení technické infrastruktury Zařízení rekreace (např. parkově upravené plochy, mobiliář, dětské herní atrakce, sportovní hřiště do 300 m² apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví, pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty, Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině

Nepřípustné:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Doplňující specifické podmínky –přírodní priorityPřípustné využití:

Přírodní priority (zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu, skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů).

Doplňující specifické podmínky –rekreačníPřípustné využití:

Rekreace (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště, naučné stezky, umístění prvků pro rekreační sport – např. Fitstezka, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití

plochy, v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci, tábořiště, pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, které svým měřítkem a provedením nenaruší ochranu hodnot krajiny).

- **Doplňující specifické podmínky – vodohospodářské využití**

- Přípustné využití:

Vodohospodářské využití (např. protierozní úpravy, vsakování a zadržování dešťových vod, vodní plochy a toky, suché nádrže-poldry, hráze, zasakovací příkopy, mokřady, apod.);

1.6.2 Prostorové uspořádání:

Ochrana krajinného rázu - K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*"

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur jakými jsou zejména lesní porosty, včetně drobných rozptýlených lesíků a náletových dřevin, méně významná krajinná zeleň, sídelní zeleň, zahrady a sady. Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.).

Výška zástavby:

Výška zástavby je určena ve výkresu regulací a limitů využití území. Výška obytné zástavby je udávána tzv. plnými podlažími s možností využití podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 podkroví má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se rovněž započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 0,9 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Výška zástavby zemědělských a výrobních staveb je stanovena ještě výškou římsy v metrech.

Plochy bydlení:

BP 2.NP
BV 2.NP
BH 2.NP

Plochy pracovních aktivit:

VV 2.NP
(max. do 12 m výšky římsy stavby nad okolním terénem)

Plochy pro sport:

RH 1.NP

Plochy veřejnou vybavenost:

OM 2.NP, u plochy pro rozhlednu v severozápadní části řešeného území není výškový regulativ stanoven

Plochy pro dopravní stavby silniční:

DP 1.NP
DG 1.NP

Objekty v ostatních urbanizovaných nebo neurbanizovaných plochách mohou mít max. výšku 1.NP.

V rámci celého řešeného území (správní území obce Domaželice) je omezena výstavba větrných elektráren na max. výšku 20 m nad okolním terénem. Uvedené výškové omezení nesmí být překročeno žádnou částí a zařízením objektu větrné elektrárny.

Index zastavění pozemku

-index zastavění pozemku – udává maximální poměr mezi plochou pozemku a zastavěnou plochou objektů-staveb na pozemku

Plochy BP – max. 0,5
Plochy BV, BH – max. 0,7
Plochy VZ, VZr, VV – max. 0,7
Plochy RH – max. 0,7
Plochy OM – max. 0,8
Plochy RI – max. 0,8

V plochách BP na p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice může být plocha zastavěna 1 stavbou o zastavěné ploše do 100 m².

1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.7.1 Veřejně prospěšné stavby:

A. Veřejně komunikace a plochy pro dopravu

A2 Plochy pro místní obslužnou komunikaci - (D1), v jihovýchodní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

A3 Plochy pro místní obslužnou komunikaci-MO 7/30(C3), ve východní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

A4 Plochy pro místní zklidňujícího prvku (oboustranný vjezdový ostrůvek) při vjezdu do obce ze směru od Dřevohostic včetně všech vyvolaných staveb touto stavbou.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

A5 Plochy pro místní záchytného parkoviště v lokalitě hřbitov.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

A6 Plochy pro místní zklidňujícího prvku (ostrůvek) v centru obce (v lokalitě před školou) včetně všech vyvolaných staveb touto stavbou.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

A7 Plochy pro místní obslužnou komunikaci-MO 7/30(C3), v západní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

A8 Plochy pro rozšíření stávajících ploch dopravy pro umístění plochy pro cyklostezku s výlukou cyklistické dopravy z ploch přeložky silnice II/150..

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

A9 Plochy pro místní nových navržených tras chodníků obce.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

A2/1 Koridor pro stavbu silnice II/150 a s tím spojené stavby v koridoru-v šířce 400 m (dle ZÚR OK – koridor pro silniční dopravu D18). V koridoru je možné upřesňovat trasu dálnice v rámci podrobnějších projektových dokumentací.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Olomoucký kraj
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Olomoucký kraj

B. Technická infrastruktura

B1 Neobsazeno.

B2 Trasa pro umístění navrženého přivaděče a rozšíření systému jednotné kanalizace v obci a svedení odpadních vod na navrženou ČOV. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou vodovodu.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

B3 Trasa pro umístění navrženého rozšíření rozvodu vodovodu. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou vodovodu.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

B4 Trasa pro umístění navrženého rozšíření tras STL plynovodu. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou plynovodu.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

C. Protipovodňová opatření

C2/1 Plochy pro stavbu suché nádrže Domaželice (dle ZÚR OK – suchá nádrž Domaželice V19).

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Olomoucký kraj
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Olomoucký kraj

1.7.2 Veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy dle zákona č. 183/2006 Sb., jsou všechny prvky územního systému ekologické stability navržené v této dokumentaci.

1.7.3 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhována.

1.7.4 Plochy pro asanaci:

Asanace nejsou navrhovány.

1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

1.10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **37**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST

2.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve Výkrese základního členění území I.a jsou vymezeny plochy územních rezerv a to jak pro funkční plochy s dlouhodobým horizontem využití, tak pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury s následujícími indexy.

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 2 územní rezervy:

1. územní rezerva R1 (PV) pro plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – dle ÚAP ORP Přerov.
2. územní rezerva R2 (BP) pro plochy bydlení předměstského.

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

2.2 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

2.4 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán uvedené plochy a koridory nevymezuje.

2.5 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

2.6 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Uvedené stavby nejsou vymezeny.