

# I. ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## Grafická část změny Č.1 územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

## Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

k.ú. – katastrální území

NRBK – nadregionální biokoridor

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

k.ú. – katastrální území

NRBK – nadregionální biokoridor

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

**Celá kapitola 1.1 ve znění:**

Zastavěné území obce Domaželice je vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (číslo výkresu I.3.a)

**se ruší a nahrazuje novým zněním:**

Zastavěné území obce Domaželice je v rámci změny č.2 vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (číslo výkresu I.a) k 1.4.2022.

K.ú. Domaželice:

1. Zastavěné území vlastní obce Domaželice zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území rodinných domů.

\*\*\*\*\*

**Celá kapitola 1.2 ve znění:****1.2.1 Koncepce rozvoje území obce**

1. Obec Domaželice se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch, s respektováním jejich regulačních pravidel, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.

2. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

3. Je respektován ÚPN VÚC Olomoucká aglomerace včetně změny č.1 a upřesněn podle aktuálních vyjádření. Pro řešené území vyplývají požadavky v oblasti rozvoje dopravní a technické infrastruktury a dále ochrany před povodněmi. Tyto jsou zahrnuty mezi požadavky odpovídající kapitoly, vztahující se k dané problematice.

4. Koncepce řešení územního plánu se týká:

- vytipování vhodných rozvojových lokalit,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch pro celé katastrální území,
- územního systému ekologické stability,
- řešení koncepce technického vybavení,
- stanovení hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

5. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s regulativy k těmto plochám:

**Bydlení**

Plochy jsou určeny především k bydlení .

Bydlení bude realizováno nejprve v prolukách současně zastavěného území obce a dále v návrhových plochách pro bydlení. Stávající objekty jsou v území stabilizovány V plochách bydlení je možné umisťovat i jiné funkce v souladu s funkčním regulativem ploch bydlení.

**Občanská vybavenost**

Stávající obecní vybavenost je stabilizována. Rozšíření obecní vybavenosti je navrženo z hlediska návrhu ploch Seniorského domu.

Ostatní vybavenost tržního charakteru bude respektovat tzv. přípustné činnosti v území uvedené v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

#### **Plochy pracovních aktivit**

Plochy pracovních aktivit slouží převážně k umístování provozoven výroby, sladování, služeb a podobných aktivit. Prioritou rozvoje výrobních aktivit je intenzifikace stávajících ploch pracovních aktivit, změna funkce ze zemědělské výroby na plochy VV a dále rozvojové plochy pracovních aktivit.

#### **Zemědělská výroba**

Plocha zemědělské výroby je v řešeném území jedna a ta je z hlediska koncepce rozvoje sídla v souladu s právními předpisy funkčně měněna na plochy pracovních aktivit.

#### **Plochy technické vybavenosti**

Plochy vymezené na území obce slouží k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů. Stávající zařízení jsou územně stabilizována. Je navržena plocha pro umístění ČOV.

#### **Plochy pro sport a rekreaci**

Plochy jsou určeny pro hromadnou a individuální rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály a dále plochy individuální rekreace - zahrádkářských chat. Stávající objekty individuální rekreace nejsou v území umístěny a ani se s jejich návrhem nepočítá. Návrhové plochy individuální rekreace nejsou vymezeny. Návrh uvažuje s návrhovými plochami sportu a rekreace – v návaznosti na stávající sportoviště ve východní části obce a dále je v jižní části řešeného území navržena plocha pro případné umístění střelnice.

#### **Plochy veřejné zeleně**

Plochy jsou navrženy jako záměrná náhrada za původní přírodní prostředí v obci. ÚPO všechny plochy sídelní zeleně stabilizuje. ÚPO navrhuje plochu sídelní zeleně v návaznosti na průjezdnou trasu silnice II/150 obcí. Další plochy zeleně jsou navržena v rámci ÚSES.

6.Funkční využití území, zásady uspořádání dopravy a koncepce občanského vybavení jsou stanoveny v hlavních výkresech grafické části a textové části ÚPD.

7.Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby stejným průběhem stavební čáry, bude respektovat regulovanou výšku zástavby a tvar střech.

8.Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna izolovanými domy, popřípadě dvojdomky, s návazností na stavební čáru sousedních objektů a bude důsledně obklopena zelení.

9.Zástavba návrhových lokalit bude respektovat navržené regulativy, stanovené pro tyto plochy.

10.Na návrhových (zastavitelných) a rezervních plochách obce je využití, které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavění navrhovanou funkcí, nepřípustné. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

11.V řešeném území obce budou respektovány závazné regulativy, které jsou stanovené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

12.V řešeném území obce budou respektovány požadavky limitů využití území, jak vyplývají z obecně platných právních předpisů.

13. Stavby v plochách sesuvných území. Na těchto územích se jakákoliv výstavba připouští pouze za podmínky, že bude zabezpečena proti účinkům svahových deformací. Územní rozhodnutí může být vydáno pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

14. Hájit území výhledové akumulace vod před takovými stavbami a zásahy do území, které by znemožnily její realizaci nebo řádné provozování. K veškerým činnostem v území vyžádat stanovisko příslušného vodoprávního orgánu.

15. Podmíněnost využití rozvojové plochy č. 1005 (v jižní části zastavěného území obce Domaželice), vzhledem k navržené trase přeložky silnice II/150, je vázána na splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území. Splnění ukazatelů bude doloženo vyhodnocením hlukové zátěže uvedeného území v návaznosti na případné technické řešení ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### 1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce:

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Domaželice charakteristická řadovou zástavbou, případně volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena řadově stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Doplňkem této urbanistické struktury je zástavba „domkařskou“ strukturou v jihovýchodní části obce a se zástavbou po roce 1945 jako již téměř čistě obytnou v západní části obce – směr Líšná a Čechy. Původní zástavba „grunty“ tvoří jasně vymezený návesní prostor. Za náves je možné považovat prostor pod kostelem před objektem smíšeného zboží. Výraznou dominantou v urbanistické kompozici je objekt kostela sv. Jakuba Většího. Mladší obytná struktura je tvořena řadové nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou nebo volně stojící zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je téměř vždy rovnoběžný s přílehlou komunikací. Prostorovou dominantou místního významu je objekt kostela sv. Jakuba Většího, který je situován v ploše veřejné zeleně za objektem školy. Z měřítka stávající urbanistické struktury se částečně vyděluje středisko zemědělské výroby, které je situováno v těsné návaznosti na zastavěné území obce.

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Navržené řešení rozvoje obce navazuje na stávající urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjí.

Obec má urbánně přesně vymezený centrální prostor – náves. Za „náves“ je možné považovat prostor před smíšeným zbožím (pod kostelem sv. Jakuba Většího).

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení.

Návrh řešení stabilizuje stávající zástavbu a vymezuje návrhové plochy.

V řešeném území se nachází státem chráněná kulturní památka - **socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1722** (u kostela) zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. reg. 19781/8-396.

Návrh řešení předpokládá i nadále za dominantní funkci sídla – bydlení ať již jako bydlení venkovského typu nebo bydlení předměstského typu..

Budou stabilizovány památky místního významu:

- kostel sv. Jakuba Většího, p.č. 1 st.
- kamenný kříž z roku 1883, p.č. 127

- socha P. Marie Hostýnské z roku 1945, p.č. 826
- kamenný kříž, ústřední na hřbitově, p.č. 477
- kamenný kříž z roku 1839 před kostelem, p.č. 805

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby nebyla při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebo havárií ničena nebo poškozena.

### ***se ruší a nahrazuje novým zněním:***

#### **1.2.1 Koncepce rozvoje území obce**

1. Obec Domaželice se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch, s respektováním jejich regulačních pravidel, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.

2. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

3. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací. Pro řešené území vyplývají požadavky v oblasti rozvoje dopravní a technické infrastruktury a dále ochrany před povodněmi. Tyto jsou zahrnuty mezi požadavky odpovídající kapitoly, vztahující se k dané problematice.

4. Koncepce řešení územního plánu se týká:

- vytipování vhodných rozvojových lokalit,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch pro celé katastrální území,
- územního systému ekologické stability,
- řešení koncepce technického vybavení,
- stanovení hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

5. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s regulativy k těmto plochám.

6. Funkční využití území, zásady uspořádání dopravy a koncepce občanského vybavení jsou stanoveny v hlavním výkrese grafické části a textové části ÚP vč. všech jeho změn.

7. Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby stejným průběhem stavební čáry, bude respektovat regulovanou výšku zástavby a tvar střech.

8. Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna izolovanými domy, popřípadě dvojdomky, s návazností na stavební čáru sousedních objektů a bude důsledně obklopena zelení.

9. Zástavba návrhových lokalit bude respektovat navržené regulativy, stanovené pro tyto plochy.

10. Na návrhových (zastavitelných) a rezervních plochách obce je využití, které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavění navrhovanou funkcí, nepřipustné. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

11. V řešeném území obce budou respektovány závazné regulativy, které jsou stanovené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

12. V řešeném území obce budou respektovány požadavky limitů využití území, jak vyplývají z obecně platných právních předpisů.

13. Stavby v plochách sesuvných území. Na těchto územích se jakákoliv výstavba připouští pouze za podmínky, že bude zabezpečena proti účinkům svahových deformací. Územní rozhodnutí může být vydáno pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

14. Hájit území výhledové akumulace vod – územní rezerva R1 (PV) před takovými stavbami a zásahy do území, které by znemožnily její realizaci nebo řádné provozování. K veškerým činnostem v území vyžádat stanovisko příslušného vodoprávního orgánu.

15. Podmíněnost využití zastavitelné plochy Z3\* (v jižní části zastavěného území obce Domaželice), vzhledem k navržené trase přeložky silnice II/150, je vázána na splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území. Splnění ukazatelů bude doloženo vyhodnocením hlukové zátěže uvedeného území v návaznosti na případné technické řešení ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

16. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

17. Realizovat plochu suché nádrže Domaželice v rozsahu ploch změn v krajině K2/3 a K2/4 vymezené dle ZÚR OK jako stavbu ke snižování ohrožení území povodněmi – V19.

18. Respektovat koridor pro stavbu silnice II/150 Domaželice – Křtomil, Horní újezd, přeložka s obchvátý sídel. Šířka koridoru je 400 m – koridor KD1.

19. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

20. Na p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice je podmíněně přípustné využití pro umístění autoopravny a motoopravny. Přípustnost využití uvedených ploch (p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice) bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z prostoru autoopraveny či motoopraveny ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

### 1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce:

Bude respektována stávající urbanistická struktura obce vč. ploch veřejné zeleně, památek místního významu, plochy krajinné zeleně a ploch lesních pozemků – PUPFL.

Stávající hodnoty budou rozvíjeny ve vztahu k posílení stability sídla na základě jeho trvale udržitelného rozvoje ve všech jeho složkách (sociální, ekonomické a v oblasti životního prostředí). V rámci posílení biogeografické stability bude přispívat vytváření jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Stávající urbanistická struktura a osídlení obce bude před povodněmi chráněno protipovodňovými opatřeními v severní části řešeného území.

Bude respektována státem chráněná kulturní památka - **socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1722** (u kostela) zapsaná v v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. reg. 19781/8-396.

Budou stabilizovány památky místního významu:

- kostel sv. Jakuba Většího, p.č. 1 st.
- kamenný kříž z roku 1883, p.č. 127
- socha P. Marie Hostýnské z roku 1945, p.č. 826
- kamenný kříž, ústřední na hřbitově, p.č. 477
- kamenný kříž z roku 1839 před kostelem, p.č. 805

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby nebyla při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebo havárií ničena nebo poškozena.

\*\*\*\*\*

### ***Celá kapitola 1.3 ve znění:***

## **1.3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### 1.3.1 Urbanistická koncepce

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

#### **Prostorové uspořádání**

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Proto návrh rozvojových lokalit respektuje stávající urbanistickou koncepci a dále ji rozvíjí.

#### **Funkční uspořádání**

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Obytnou zástavbou umisťovat především v prolukách zastavěného území, teprve po vyčerpání těchto rezerv při zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů realizovat výstavbu v návrhových lokalitách - viz. výkresová dokumentace.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.  
Usměrňovat umístování drobné vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.

### **3.1 Obyvatelstvo, bytový fond**

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení předměstského typu tj. čisté bydlení nebo bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o tradiční venkovské bydlení, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření na bytovou funkci. V obci je plocha hromadného bydlení (bydlení v bytových domech).

Statistické údaje jsou uvedeny v předchozí části textové části.

Vytvořením nových stavebních míst (návrhové plochy jednotlivých funkcí) se vytváří v obci Domaželice předpoklad pro nárůst obyvatel, ovšem skutečný vývoj počtu obyvatel s ohledem na širší společenské změny lze jen odhadovat.

Předpokladem růstu počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu (do roku 2020) mohou být následující vlivy:

- \* nižší pořizovací náklady na bydlení (hlavně ceny stavebních pozemků) ve venkovských sídlech příměstského typu oproti městskému bydlení
- \* dostatečný návrh ploch pro bydlení
- \* vybudování komplexních veřejných sítí technické infrastruktury v obci
- \* vliv podstatného snížení výstavby v městském prostředí a postupné zvyšování počtu bytů v rodinných domech
- \* postupné snižování závislosti obyvatel na prostředcích hromadné dopravy
- \* dobrá dojížděková vzdálenost do sídel vyššího významu

Řešení ÚPO uvažuje v návrhovém období s odpadem cca 2 rodinných domů.

### **Stanovení předpokládaného počtu obyvatel a domů v návrhovém období**

Navrhovaný počet obyvatel :

aktuální stav	486 obyvatel
k roku 2010	520 obyvatel
k roku 2015	580 obyvatel
<b>celkový počet obyvatel včetně urbanistické rezervy</b>	<b>600 obyvatel</b>

Při stanovení výhledového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Očekáváme, že se poměr zaměstnanosti v jednotlivých sektorech změní ve prospěch sekundárního a terciálního sektoru na úkor sektoru primárního. Rovněž lze předpokládat zvýšení poměru obyvatel se středním a vyšším vzděláním.

Pro odhad vývoje počtu obyvatel a domů na sklonku návrhového období územního plánu je nutno vzít v úvahu určité nahodilé faktory:

- předpokládanou cca 70-ti procentní reálnost zastavění navržených pozemků (hlavně z důvodu majetkoprávních vztahů).



-odpad domovního fondu v počtu cca 2 RD

Pro výpočet navrženého počtu bytů je navržen orientační koeficient : počet domů x 1,25. To znamená, že většina navržených domů bude jednobytových.

Předpoklad počtu obyvatel na 1 byt je 2,5-3 osoby.

#### **Potřeba domů a bytů pro předpokládaný nárůst obyvatel:**

Celkový čistý přírůstek	Domů	Bytů	Obyvatel celkem
+114 obyvatel	32+2=34	38+2=40	600

Pro zachování standartu při předpokládaném mírném nárůstu počtu obyvatelstva a poměrně vysokém přirozeném odpadu domovního fondu z titulu věku je potřeba v návrhovém období uvažovat s novou výstavbou cca 40 bytových jednotek (bytů). Při započítání přirozeného odpadu domovního fondu – cca 2 rodinných domů – je reálná potřeba návrhových ploch pro cca 34 rodinných domů.

#### **Bilance návrhových ploch pro bydlení**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet domů	Počet bytů	Počet obyvatel
1001(BP)	0,57	2	3	8
1002 (BP)	1,01	9	10	30
1003 (BP)	0,95	3	4	10
1004 (BP)	0,90	3	3	9
1005 (BP)	7,39	37	42	105
1006 (BP)	0,12	1	1	3
1007 (BP)	0,19	1	1	2
1008 (BP)	0,15	1	1	3
<b>Celkem</b>	<b>11,28</b>	<b>57</b>	<b>65</b>	<b>170</b>

Navrhovaný počet stavebních míst je naddimenzovaný z hlediska majetkoprávní dostupnosti stavebních parcel (dle schváleného zadání ÚP).

### **3.2 Občanské vybavení**

Návrh občanského vybavení vychází ze skutečných potřeb obyvatelstva a obce, protože urbanistické ukazatele jako základní materiál pro návrh vybavenosti přestal plnit svou úlohu.

Základní vybavenost je třeba dělit do dvou skupin:

1.Vybavenost obecní je taková, která slouží obecní potřebě a je společensky řízena nebo usměrňována . Jedná se o skupiny vybavenosti veřejně správní, kulturní, sportovní, sociální, zdravotnické, školské, církevní...

2.Vybavenost ostatní je vybavenost , která vzniká na tržních principech. Tato vybavenost je značně proměnlivá a závislá na podnikatelských aktivitách.

Ad 1. Z hlediska obecní vybavenosti je nutno charakterizovat její jednotlivé skupiny:

#### **3.2.1Školství a výchova**

V obci Domaželice je školská vybavenost zastoupena objektem základní školy.

**Předškolní zařízení (Jesle, MŠ)**

-v obci tento druh vybavenosti není zastoupen.

**Základní školy (ZŠ)**

-v obci je tento druh vybavenosti zastoupen objektem základní školy. Dále jsou využívány kapacity zařízení v Dřevohosticích, případně v dalších sídlech.

**Střední školy (SŠ)**

-v obci není tento druh vybavenosti zastoupen. Jsou využívány kapacity zařízení v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo dalších sídlech v nichž je tento druh vybavenosti umístěn.

**Mimoškolní činnost a volnočasové aktivity**

Mimoškolní činnost a volnočasové aktivity jsou zajišťovány jednotlivými školskými (případně jinými) zařízeními mimo sídlo a dále je možno využívat venkovní plochy sportovních aktivit.

Ostatní typy školské vybavenosti (střední a vysoké školy,...) jsou dostupná v Přerově nebo ostatních sídlech.

V návrhovém období územního plánu (rok 2020) se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro školství a výchovu. V centrální části je stabilizována plocha ZŠ. V jihovýchodní části obce je stávající plocha sportu – s navrženým rozvojem, jejíž využití (viz. regulativy) umožňují umístění případných potřeb volnočasových či podobných aktivit.

**3.2.2 Veřejná správa, kultura****Obecní úřad**

Obecní úřad s MŠ je svou polohou v obci vhodně lokalizován. Objekt je řešen jako víceúčelový objekt v němž je umístěn : obecní úřad, pošta a kulturní dům. Objekt obecního úřadu je stabilizován i v návrhovém období. V rámci případné přestavby, či přístavby (v návrhové ploše u OÚ) je možné v objektu umístit další potřebná zařízení občanské vybavenosti obce.

Ostatní služby správního charakteru jsou umístěny v dalších sídlech.

**Požární zbrojnice a Dům zahrádkářů**

Objekt je vhodně lokalizován v jižní části obce v návaznosti na stávající objekt bydlení a klubovny. Objekt je stabilizován i v návrhovém období.

V návrhovém období územního plánu (rok 2020) se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro veřejnou správu ani kulturu.

**3.2.3 Tělovýchova a sport**

V obci se nenachází žádný samostatný objekt tělovýchovného zařízení.

**Hřiště-venkovní sportoviště**

V obci je jedno venkovní sportoviště, které je situováno v jihovýchodní části obce u místní obslužné komunikace. Plocha slouží jako venkovní sportoviště menšího rozsahu s objektem zázemí. V budoucnu je hřiště možné využít i pro ostatní druhy sportů včetně příslušného vybavení a zázemí. Návrh urbanistické koncepce uvažuje s možným rozšířením plochy sportu v návaznosti na tuto stabilizovanou plochu. Návrhová plocha je uvažována při severním okraji hřiště. V návrhové ploše bude možné umístit například víceúčelové hřiště, případně další sportovní aktivity.

**Výletišťe**

V obci je jedna plochy v jižní části obce, která plní funkci vyletiště. Plocha je využívána pro konání společenských a kulturních akcí obce a mikroregionu. Plocha je v návrhové období stabilizována a neuvažuje se s jejím rozšiřováním.

Návrh koncepce rozvoje obce počítá s rozšířením stávajícího venkovního hřiště-1007 (fotbalového hřiště) a s návrhem plochy pro střelnici-1006 (na holuby) v jižní části řešeného území.

### **Bilance návrhových ploch pro sport**

**Navržené plochy pro obytnou funkci jsou následující (pro návrhové období do roku 2015) :**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet návštěvníků
1006 (RH)	0,82	20
1007 (RH)	0,57	25
<b>Celkem</b>	<b>1,39</b>	<b>45</b>

V návrhové období územního plánu (rok 2020) se předpokládá s rozšířením stávajících ploch sportu a rekreace v návaznosti na stávající plochu venkovního sportoviště v jižní části obce.

### **3.2.4 Zdravotní a sociální péče**

Zdravotnictví je v obci zastoupeno lékařskou stanicí obvodního lékaře. Veškerá další zdravotnická péče je situována mimo obec – Přerov, Dřevohostice, případně další sídla.

V obci se také nenachází žádné zařízení sociální péče.

V jižní části od obce se dále nachází kostel sv. Jakuba Většího. V obci je situován hřbitov.

V koncepci rozvoje obce je uvažováno s návrhem ploch pro umístění rozhledny.

### **Bilance návrhových občanské vybavenosti**

**Navržené plochy pro obytnou funkci jsou následující (pro návrhové období do roku 2015) :**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet návštěvníků
1014 (OM)	0,05	-
<b>Celkem</b>	<b>0,05</b>	-

V návrhové období územního plánu (rok 2020) se předpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro zdravotní a sociální péči v jihozápadní části obce. Jednalo by se o objekt pro umístění Seniorského domu.

### **3.2.5 Vybavenost ostatní (komerční)**

Do této skupiny vybavenosti patří zařízení maloobchodu a služeb, fungující na principu tržního hospodářství. Základem je poskytování takových služeb, které jsou z hlediska hygienického přípustné v obytném území.

#### **Služby**

Všechny služby jsou nejbližší v okolních sídlech. V obci je telefonní automat v centru obce u Domu zahrádkářů.

-stolářství

-další služby a řemesla

#### Maloobchodní zařízení

Základní obchodní zařízení jsou nejbliže v Přerově, Dřevohosticích, další prodejny jsou pak v dalších okolních sídlech.

V obci jsou umístěny tato maloobchodní zařízení:

- smíšené zboží – samostatný objekt
- pohostinství – v centrální části obce

V návrhovém období územního plánu (rok 2020) se nepředpokládá s návrhem ploch komerční občanské vybavenosti. Řešení územního plánu předpokládá umístování vybavenosti do ploch bydlení stávající občanské vybavenosti – viz. funkční regulativy.

### **3.3 Rekreační a cestovní ruch**

Velkou část řešeného území tvoří zemědělsky využívaná půda. Obec nemá žádné objekty individuální ani hromadné rekreace na svém území, ani se s návrhem těchto ploch nevažuje.

Řešeném územím prochází cyklostezka ve směru na Nahošovice, další síť cyklostezek je navržena v grafické části dokumentace.

V obci slouží některé objekty bydlení jako rekreační objekty.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách
- vycházky do okolí
- společenské a taneční zábavy
- zahrádkaření na pozemcích rodinných domů a chat

V návrhovém období územního plánu (rok 2020) se nepředpokládá s návrhem ploch hromadné ani individuální rekreace. Řešení územního plánu předpokládá umístování rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti– viz. funkční regulativy.

### **3.4 Ekonomický potenciál**

Současná ekonomická základna obce je založena na zemědělské a průmyslové bázi. Výrobní aktivity jsou představovány zemědělskou činností (v současné době jen rostlinnou na zemědělské půdě). Dále je ekonomická aktivita představována průmyslovou výrobou společností Plastico s.r.o. a dále i drobnou výrobou nezemědělského charakteru, případně skladováním a prodejem.

Pro obec a její zázemí znamená velkou hrozbu resktrukturalizace výrobní základny, tak jak probíhá v celé české společnosti a proto je třeba hledat možnosti nového ekonomického rozvoje obce, případně profitovat z územního rozvoje sídel vyššího řádu.

#### 3.4.1 Zemědělská výroba

Řešené území se nachází v tradičně zemědělské oblasti.

Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik –ZD Dřevohostice., který se zabývá v současné době pouze rostlinnou výrobou na zemědělské půdě v řešeném území. Plocha zemědělské výroby na k.ú. Domaželice je v majetku Ing. Pavelky. Plocha územně navazuje na sousední k.ú. Čechy. Stávající plocha zemědělské výroby je z hlediska urbanistické koncepce nevhodně umístěna a blokuje možný rozvoj obce v severní části obce (případně ochranné pásmo,...). V této souvislosti je navržena změna funkce na výroby a skladování.

Zemědělská výroba – areál zemědělské výroby – je v dnešní době navržen ke změně funkce - na plochy výroby a skladování.

### 3.4.2 Průmyslová a řemeslná výroba, sklady

Průmyslová výroba je v obci zastoupena dvěma hlavními zástupci: 1) firma Plastico s.r.o. a 2) pila.

#### **Plastico s.r.o.**

-společnost se zabývá výrobou kontejnerů a kovovýrobou a zaměstnává cca 60 pracovníků.

#### **Pila**

-firma se zabývá dřevovýrobou a zaměstnává cca 8 zaměstnanců.

Návrh předpokládá rozvoj v oblasti výrobních aktivit formou intenzifikace stávajících ploch výroby a dále v rozvojové ploše výroba a skladování a dále v ploše bývalé zemědělské výroby.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a se snížením podílu vyjíždějících osob za pracovní příležitosti vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

ÚPO navrhuje návrhovou plochu výroby a skladování v návaznosti na stávající areál výroby (Plastico, pila) a dále mění funkci zemědělské výroby na plochy pro výrobu a skladování.

Konkrétní regulační podmínky na stanovení intenzity využití území jsou pro tyto navrhované funkce uvedeny ve výkresu regulačních zásad a samostatné textové příloze.

### **Bilance návrhových ploch pracovních aktivit**

**Návrhové plochy pracovních aktivit jsou následující (pro období do roku 2020) :**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet pracovních míst
1011-VV	2,21	25
1012-VV	0,36	9
1013-VV	1,21	39
1015-VV	3,59	0
<b>Celkem</b>	<b>7,37</b>	<b>73</b>

Kde:

Plochy 1011 a 1012-jsou rozšířením stávajícího areálu společnosti Plastico s.r.o. a plocha 1013 vzniká změnou funkce stávajícího zemědělského areálu na plochy pro výrobu a skladování. Plocha 1011 a 1015 jsou uvažovány pro umístění sluneční – fotovoltaické elektrárny.

#### 3.4.3 Lesní hospodářství

V řešeném území je v době zpracovávání ÚPD 32,74 ha lesních pozemků, což je 7,66 % z celkové výměry katastrálního území, z toho v jednotlivých katastrálních územích:

Z hlediska dřevinné skladby jsou na katastrálním území zastoupeny převážně listnaté nebo smíšené porosty.

Jedná se výhradně o lesy hospodářské-produkční. Lesy zvláštního určení ani lesy ochranné se v řešeném území nevyskytují.

ÚPO nenavrhuje žádný zábor PUPFL.

Na k.ú. Domaželice v lesích hospodaří Lesy ČR-Lesní správa Frenštát pod Radhoštěm, obec Domaželice, případně jednotliví drobní vlastníci.

### **3.5 Plochy pro dopravu**

Z hlediska návrhových ploch pro dopravu jsou vyvolány plošné nároky na plochy záchytných parkovišť, případně ploch dalších zařízení dopravního vybavení.

V řešeném území jsou samostatné plochy pro dopravu navrhovány v jihozápadní části obce jako plochy pro garážovací dvory a plochy.

Jedná se o stávající plochu dopravy, která je však nevyužitá a urbanisticky zpracovaná – proto je i tato plocha uvedena v návrhových plochách.

#### **-plochy pro služby automobilové dopravy – DG (plochy pro garážovací dvory)**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	HPP (ha)	Podlažnost	IZP	Poč. parkovacích míst
1008	0,13	-	1	-	15
<b>Celkem</b>	<b>0,13</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>15</b>

Dále je územním plánem navrženo parkoviště v lokalitě u kostela, které bude sloužit jako parkovací plocha pro hřbitov i kostel (pozemek je v současné době vykupován za tímto účelem).

#### **-plochy pro služby automobilové dopravy – DP (plochy pro veřejná parkoviště)**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	HPP (ha)	Podlažnost	IZP	Poč. parkovacích míst
1009	0,1	-	-	-	10
<b>Celkem</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>

### **3.6 Plochy pro technickou vybavenost**

Z hlediska návrhových ploch pro technickou infrastrukturu jsou vyvolány plošné nároky zejména na plochy pro budování čistíren odpadních vod, případně ploch dalších zařízení technického vybavení.

Obec bude napojena na ČOV Domaželice-Čechy na k.ú. Čechy.

### **3.7 Funkční plochy zeleně**

Funkčně samostatnými plochami zeleně se rozumí volné (nezastavěné) plochy s trvalou vegetací mimo zemědělsky obhospodařované pozemky. Zeleň těchto ploch má především funkce rekreační, krajinnou a estetickou. Funkčně samostatné plochy zeleně se v území člení na plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy lesů.

### **1.3.2 Zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují návrhové-rozvojové plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavitelného území.

#### **Plochy zastavitelného území:**

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Výměra plochy v ha		Druh funkčního využití	Funkční typ plochy
		Celá plocha	Zastavitelná plocha		
1	2	3a	3b	4a	4b
1001		0,57		BP	A
1002		1,01		BP	A
1003		0,95		BP	A
1004		0,90		BP	A
1005		7,39		BP	A
1006		0,12		BP	A
1007		0,19		BP	A

1008		0,15		BP	A
1008		0,13		DG	E
1009		0,1		DP	E
1006		0,82		RH	C
1007		0,57		RH	C
1011		2,21		VV	B
1012		0,36		VV	B
1013		1,21		VV	B
1014		0,05		OM	B
1015		3,59		VV	B

-jednotlivé plochy mohou mít stejná čísla, rozlišením je pak různé funkční využití ploch se stejným číslem.

### 1.3.3 Plochy přestavby

Plochy přestaveb nejsou v ÚPD navrhovány.

### 1.3.4 System sídelní zeleně

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně (ZS) jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

V Domaželicích jsou plochy této kategorie soustředěny v historické části ulicové návsi, po stranách silnice. Pro obraz obce jsou však bezvýznamné jak svojí velikostí, tak úpravou. Jádru dominuje kostel obklopený mohutnými stromy.

Jako plocha veřejné zeleně jsou částečně vnímány i neoplocené předzahrádky u rodinných domků pozdější zástavby. Jejich případné jednotné úpravy závisí na dohodě obce s majiteli pozemků.

Urbanistická koncepce navrhuje :

- parkově upravenou plochu západně od hřbitova ( Z2) Pro vytvoření sadovnické kompozice této významné veřejné plochy je potřeba zpracovat samostatnou projektovou dokumentaci.
- pás izolační zeleně mezi nově navrženou zástavbou a komunikací v jižní části obce
- pás izolační zeleně mezi zástavbou a silnicí ve východní části obce

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

## **1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### 1.3.1 Urbanistická koncepce

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

#### Prostorové uspořádání

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Proto návrh rozvojových lokalit respektuje stávající urbanistickou koncepci a dále ji rozvíjí.

#### Funkční uspořádání

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změnami společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Obytnou zástavbou umísťovat především v prolukách zastavěného území, teprve po vyčerpání těchto rezerv při zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů realizovat výstavbu v návrhových lokalitách - viz. výkresová dokumentace.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umísťování drobné vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.

### **3.1 Obyvatelstvo, bytový fond**

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení předměstského typu tj. čisté bydlení nebo bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o tradiční venkovské bydlení, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření na bytovou funkci. V obci je plocha hromadného bydlení (bydlení v bytových domech). V rámci změny č.2 jsou vymezeny zastavitelné plochy předměstského bydlení Z2/1, Z2/4 a plocha přestavby P2/2.

### **3.2 Občanské vybavení**

Návrh občanského vybavení vychází ze skutečných potřeb obyvatelstva a obce, protože urbanistické ukazatele jako základní materiál pro návrh vybavenosti přestal plnit svou úlohu.

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro školství a výchovu. V centrální části je stabilizována plocha ZŠ. V jihovýchodní části obce je stávající plocha sportu – s navrženým rozvojem v zastavitelné ploše Z8\*, jejíž využití (viz. regulativy) umožňují umístění případných potřeb volnočasových či podobných aktivit. V rámci změny č.2 je vymezeny plochy přestavby P2/1 na plochu OM pro rozšíření školního dvora.

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro veřejnou správu ani kulturu.

V návrhu se předpokládá s rozšířením stávajících ploch sportu a rekreace v návaznosti na stávající plochu venkovního sportoviště v jižní části obce.

V návrhu se předpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro zdravotní a sociální péči v jihozápadní části obce. Jednalo by se o objekt pro umístění Seniorského domu v zastavitelné ploše Z1/2.

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch komerční občanské vybavenosti. Řešení územního plánu předpokládá umísťování vybavenosti do ploch bydlení stávající občanské vybavenosti – viz. funkční regulativy.

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch hromadné ani individuální rekreace. Řešení územního plánu předpokládá umísťování rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti – viz. funkční regulativy.

Zemědělská výroba – areál zemědělské výroby – je v dnešní době navržen ke změně funkce - na plochy výroby a skladování – plocha přestavby P1\*.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování Z16\* v návaznosti na stávající areál výroby (Plastico, pila) a dále mění funkci zemědělské výroby na plochy pro výrobu a skladování – plocha přestavby P1\*, dále jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skládání Z17\* a Z1/3.



V řešeném území jsou samostatné plochy pro dopravu navrhovány v jihozápadní části obce jako plochy pro garážovací dvory a plochy – zastavitelná plocha Z2\*.

Zastavitelné plocha pro technickou vybavenost nejsou v ÚP vymezeny. Obec bude napojena na ČOV Domaželice-Čechy na k.ú. Čechy.

Funkčně samostatnými plochami zeleně se rozumí volné (nezastavěné) plochy s trvalou vegetací mimo zemědělsky obhospodařované pozemky. Zeleň těchto ploch má především funkce rekreační, krajinnou a estetickou. Funkčně samostatné plochy zeleně se v území člení na plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy lesů.

### 1.3.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují návrhové-rozvojové plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavitelného území.

#### Zastavitelné plochy:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	pozn.
Z1*	Plocha pro sportovní a rekreační zařízení	RH	jižní poloha od část obce	8184	vymezena v ÚP
Z2*	Plocha odstavných a parkovacích garáží	DG	západní část obce	1283	vymezena v ÚP
Z3*	Plocha předměstského bydlení	BP	jižní část obce	62807	vymezena v ÚP
Z4*	Plocha sídelní zeleně	ZS	jižní část obce	6774	vymezena v ÚP
Z5*	Plocha předměstského bydlení	BP	jižní část obce	1355	vymezena v ÚP
Z6*	Plocha předměstského bydlení	BP	jižní část obce	8972	vymezena v ÚP
Z7*	Plocha předměstského bydlení	BP	jihozápadní část obce	10015	vymezena v ÚP
Z8*	Plocha pro sportovní a rekreační zařízení	RH	severovýchodní část obce	5696	vymezena v ÚP
Z9*	Plocha předměstského bydlení	BP	severní část obce	1245	vymezena v ÚP
Z10*	Plocha předměstského bydlení	BP	severní část obce	6008	vymezena v ÚP
Z11*	Plocha sídelní zeleně	ZS	severní část obce	3362	vymezena v ÚP
Z12*	Plocha pro dopravní stavby silniční bez udání kódu	-	východní část řešeného území	22636	vymezena v ÚP
Z13*	Plocha pro dopravní stavby silniční bez udání kódu	-	východní část řešeného území	1308	vymezena v ÚP
Z14*	Plocha pro občanskou vybavenost místního významu	OM	severovýchodní část řešeného území	460	vymezena v ÚP
Z15*	Plocha pro dopravní stavby silniční bez udání kódu	-	východní část řešeného území	1209	vymezena v ÚP
Z16*	Plocha pro výrobu	VV	severovýchodní část obce	22115	vymezena v ÚP
Z17*	Plocha pro výrobu	VV1	severovýchodní část řešeného území	35873	vymezena v ÚP
Z1/1	Plocha pro výrobu	VV1	severovýchodní část řešeného území	35225	vymezena ve zm.č.1 ÚP
Z1/2	Plocha pro občanskou vybavenost	OM	jižní část obce	6189	vymezena ve

	místního významu				zm.č.1 ÚP
Z2/1	Plocha předměstského bydlení	BP	severní část obce	1431	vymezena ve zm.č.2 ÚP
Z2/2	Plocha předměstského bydlení	BP	západní část obce	1442	vymezena ve zm.č.2 ÚP
Z2/3	Plocha hřbitova	ZH1	severní část obce	1444	vymezena ve zm.č.2 ÚP
Z2/4	Plocha předměstského bydlení	BP	západní část obce	2654	vymezena ve zm.č.2 ÚP

### 1.3.3 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

- k.ú. Domaželice:
  1. Plocha přestavby P1\*: jedná se o plochu zemědělské výroby. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-VV – plochy pro výrobu (vymezena v ÚP)
  2. Plocha přestavby P2\*: jedná se o plochu bydlení předměstského. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-ZS – plochy sídelní zeleně (vymezena v ÚP)
  3. Plocha přestavby P2/1: jedná se o plochu silniční dopravy. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-OM – plochy pro vybavenost místního významu (vymezena ve zm.č.2 ÚP)
  4. Plocha přestavby P2/2: jedná se o plochu pro sportovní a rekreační zařízení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-BP – plochy předměstského bydlení (vymezena ve zm.č.2 ÚP)

### 1.3.4 Systém sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navrhuje :

- parkově upravenou plochu západně od hřbitova (zastavitelná plocha Z11\*). Pro vytvoření sadovnické kompozice této významné veřejné plochy je potřeba zpracovat samostatnou projektovou dokumentaci.
- pás izolační zeleně mezi nově navrženou zástavbou a komunikací v jižní části obce (zastavitelná plocha Z4\*)
- pás izolační zeleně mezi zástavbou a silnicí ve východní části obce (plocha přestavby P2\*)

### 1.3.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

**Seznam typů ploch:**

**PLOCHY BYDLENÍ (BP, BV, BH)**  
-jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ**  
(především plochy individuálního bydlení předměstského bydlení)
- BV - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ**  
(především plochy individuálního bydlení venkovského charakteru)
- BH - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ**  
(především plochy hromadného bydlení v bytových domech)

#### **PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VV)**

-slouží převážně k umístování výrobních provozoven a provozoven služeb v kombinaci s bydlením.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- VV - PLOCHY PRO VÝROBU**  
**VV1 - PLOCHY PRO VÝROBU-FVE**

#### **PLOCHY PRO SPORT (RH)**

-jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OM)**

-jsou určeny výhradně pro umístování staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

#### **PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ**

-jsou určeny zejména pro umístování zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (systém veřejných a dopravních ploch)
- DG - PLOCHY ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ**  
**DP - PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ**

#### **PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

-jsou určeny k umístování staveb a zařízení, která slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**T - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

#### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KV, KR)**

-jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**  
**KR - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**

#### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**

-jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **VODNÍ PLOCHY**

-rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PV - VODNÍ PLOCHY (NÁDRŽE, RYBNÍKY)**

#### **VODNÍ TOKY**

-řeky a drobné vodní toky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

#### **PLOCHY SPECIÁLNÍ ZELENĚ (ZH, ZH1)**

-jsou plochy určené k umístění vodohospodářských protipovodňových staveb – ohrázení obce.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**ZH - PLOCHY HŘBITOVA**  
**ZH1 - PLOCHY HŘBITOVA**

#### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH**

-plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-bez rozlišení**

**PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

-lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. 289/1995 Sb., využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**ZL - PLOCHY LESŮ**

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Plochy s převažující přírodní a zemědělskou a rekreační nepobytovou funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

\*\*\*\*\*

*Celá kapitola 1.4 ve znění:*

**1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování****1.4.1 Dopravní infrastruktura**

- v návrhovém řešení budou respektovány trasy silnic:  
II / 150 Votice-Havlíčkův Brod-Sebratice-Prostějov-Valašské Meziříčí  
III / 01861 Domaželice - Líšná  
III / 05510 Prusy - Domaželice
- realizovat přeložku silnice II/150 v návaznosti na navržené řešení ÚPO a ÚPN VÚC OA
- stabilizovat stávající síť místních obslužných komunikací a realizovat jejich úpravy v souladu s koncepcí ÚPO
- realizovat síť navržených místních obslužných komunikací v návaznosti na navržené plochy územního rozvoje
- stabilizovat stávající síť účelových komunikací a jejich případné úpravy a přeložky realizovat s navrženou koncepcí dopravy
- z důvodů přístupu na jednotlivé vlastnické parcely je možné budovat účelové komunikace i nad rámec navržené dopravní koncepce ÚPO
- stabilizovat stávající umístění zastávek hromadné autobusové dopravy
- stabilizovat stávající síť chodníků v obce a dobudovat ji v místech chybějících úseků
- vybudovat nové chodníky v místech územního rozvoje a to min. jednostranné podél komunikací funkční třídy C3
- stabilizovat stávající cyklostezku v severní části řešeného území
- realizovat navržené cyklostezky v návaznosti na navrženou dopravní koncepci ÚPO
- realizovat u všech zdrojů dopravy parkoviště dle navržené dopravní koncepce

**Úvod**

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice II. a III/ třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Zastavěným územím obce prochází silnice II/150, a dále silnice III/01861, III/05510, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy Connex Morava. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Přerov, ležící na železniční trati ČD č. 270. Železniční trať č.270 leží severně od řešeného území (bez přímého vztahu k řešenému území).

#### Silniční doprava (silnice a dálnice)

##### *Dálnice*

Řešeným územím neprochází žádná dálnice ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Domaželice neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

##### *Rychlostní silnice*

Řešeným územím neprochází žádná rychlostní silnice ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Domaželice neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

##### *Silnice I.tř.*

Řešeným územím neprochází žádná silnice 1. třídy ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Domaželice neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

##### *Silnice II.tř.*

Řešeným územím prochází silnice II. třídy č. 150.

#### **II / 150** Votice-Havlíčkův Brod-Sebratice-Prostějov-Valašské Meziříčí

-jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována. V souvislosti s návrhem ÚPN VÚC OA a v návaznosti na velkou dopravní zátěž je navržena přeložka-obchvat obce Domaželice této silnice mimo zastavěné území obce. Úpravou trasy dojde k odstranění kolizních a nebezpečných míst na této silnici v rámci zastavěného území obce a dále selepší dopad hlukové zátěže a prašnosti na okolní zástavbu. V grafické dokumentaci je zakreslena první etapa přeložky silnice II/150 v úseku Domaželic s napojením na silnici II/150 v místě areálu společnosti Plastico. Tento úsek je již zakreslen jako stávající stav, protože na trasu je vydáno platné územní rozhodnutí. Další pokračování trasy směrem na Turovice a Dřevohostice je zakresleno jako návrh trasy. Případné další úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy. Silnice je částečně vedena zastavěným územím obce. Silnice v současné době řeší přímou dopravní obsluhu přilehlých staveb a pozemků. Do doby realizace obchvatu je navrženo zklidnění před areálem firmy Plastico formou vjezdových ostrůvků (v grafické dokumentaci vyznačeno pouze schematicky. Dále je navrženo zklidnění této silnice v lokalitě u základní školy vložním středního ostrůvku do silnice s vazbou na úpravy chodníků a ploch zeleně.

##### *Silnice III.tř.*

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

#### **III / 01861** Domaželice - Líšná

-jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována a nepředpokládá se v návrhovém období s úpravou její trasy. Případné další úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy. Silnice je částečně vedena zastavěným územím obce. Silnice řeší přímou dopravní obsluhu přilehlých staveb a pozemků.

#### **III / 05510** Prusy - Domaželice

-jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována a nepředpokládá se v návrhovém období s úpravou její trasy. Případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy. Silnice je vedena zastavěným územím obce. Silnice řeší přímou dopravní obsluhu přilehlých staveb a pozemků v řešeném území.

V ÚP nelze pominout bezpečnostní prvky, a to budování vjezdových ostrůvků či jiných opatření při vjezdu do obce a řešení autobusové zastávky a přirozených tahů pěších. Budování bezpečnostních prvků kraji a obcím ukládá materiál Ministerstva dopravy „Národní strategie bezpečnosti silničního provozu“ schválený vládou ČR v dubnu 2004

#### Kategorie silnic

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

-silnice II.třídy	MS 7,5/50 (B1)
-silnice III. třídy	MS 7 /40 (B2)
-místní komunikace	MO 7/30 (C3) a (D1)

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 “Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

-silnice II.třídy	S 9,5 (80)
-silnice III. třídy	S 7,5/60 (50)

#### Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnice II.třídy č.150 – v zastavěném území MS B1 a trasy silnic III/01861 a III/05510 – v zastavěném území MS B2, které jsou v zastavěném území sběrnými komunikacemi. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbou na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a ostatních návrhových ploch. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace jsou převážně navrženy v místě stávajících účelových komunikací. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/30

(navazují na silnice II. a III. třídy v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a, a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h). Komunikací tohoto funkčního typu je navrženo dopravní napojení navržených ploch pro bydlení v jihozápadní části obce.

#### Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích II. a III.třídy, po stávajících a navržených místních komunikacích, a po stávajících a navržených účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu ( s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

#### Doprava v klidu:

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou

k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

Parkovací plochy, které zastávají funkci záchytných parkovišť nejsou v řešeném území situovány. Z průzkumu prováděných v běžných dnech vyplývá, že poptávka po rozšíření parkovacích míst v obci zásadně nepřevyšuje stávající nabídku.

#### Kapacity odstavných a parkovacích míst (dle ČSN 736110):

Druh objektu	Účelová jednotka	Úč. jednotka/stání	Stání dle ČSN 736110		
			P <sub>o</sub>	P	Návrh/stav
Obecní úřad	Zaměstnanci				6 (na pozemku před OÚ na parkovišti/stavh -kolmé
Potraviny-smíš. Zboží	Prodejní plocha				2(na v ploše OM )/návrh-podélné
Pošta					5 (u objektu) stav/kolmé
Škola	Pedagogičtí zam,				5 (u objektu) stav/podélné
Hospoda	návštěvníci				2(u objektu )/návrh-podélné/kolmé dále u hřbitova-10 ks/návrh-kolmé/podélné
Výletišťe	zaměstnanci				10 (u výletišťe )/stav-podélné
Hřiště- fotbal.+rozšíření	Návštěvníci				15 (u hřiště v navržené ploše RH.)/stav-kolmé-před spol. PlastiCo 10 stání před výletišťem
Dům zahrádkářů- hasičská zbrojnice					4(na vlastním pozemku)/návrh-kolmé/podélné
Hřbitov					2 (u plochy) stav/podélné 10 (u plochy) návrh/kolmé-podélné

$$P = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

P – celkový počet stání v řešeném území

P<sub>o</sub>- základní počet parkovacích stání podle základního ukazatele

k<sub>a</sub> –součinitel vlivu stupně motorizace

k<sub>v</sub> - součinitel vlivu velikosti sídelního útvaru

k<sub>p</sub> – součinitel vlivu polohy řešeného území

k<sub>d</sub> – součinitel vlivu dělby dopravní práce

Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou, výrobní a smíšenou funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.

Garážování osobních automobilů není potřeba řešit, protože je zajištěno v rodinných domcích na soukromých pozemcích. Nová rodinná zástavba je podmíněna umístěním garáže v objektu nebo na pozemku.

#### Pěší provoz:

V současné době jsou vybudovány v obci soustavné jednostranné a oboustranné dlážděné chodníky podél silnice II/150, která prochází zastavěným územím obce. Podél navržené přeložky silnice II/150 není navržen chodník z důvodu trasování silnice mimo zastavěné území. Podél silnic III.třídy jsou rovněž vybudovány alespoň jednostranné chodníky v rámci téměř celého zastavěného území obce.

Řešení předpokládá dobudování chodníků podél stávajících silnic III.třídy v celém rozsahu zastavěného a zastavitelného území a to alespoň jednostranných. Jedná se pouze o kratší úseky, které stávající síť chodníků doplní.



V návrhových plochách budou realizovány opět alespoň jednostranné chodníky podél místních komunikací C3, které budou navazovat na stávající síť chodníků. V rámci komunikací D1 není nutné chodníky budovat.

#### Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se dnes odehrává na silnicích II. a III. třídy a místních a účelových komunikacích. V k.ú. obce Domaželice je v současné době vybudována cyklistická stezka Domaželice - Nahošovice. Dále je navržena síť cyklistických stezek dle koncepce cyklistické dopravy mikroregionu Moštěnka.

#### Hluk z dopravy:

Posouzení hlukové zátěže od přeložky silnice II/150 – viz. samostatná příloha č.1.  
(pro odstranění nevhodné hlukové zátěže jsou v rámci přeložky silnice II/150 navrženy protihlukové stěny - viz. grafická část PD).

#### Železniční doprava

##### Zařízení ČD a vlečky

Na katastrálním území obce Domaželice se nenachází žádné dopravní zařízení a objekty železniční dopravy.

Na katastrálním území Domaželic se neuvažuje s budováním dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

##### Vysokorychlostní trať

V řešeném území není trasa VRT situována.

#### Vodní doprava

Na katastrálním území obce Domaželice se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V k.ú. obce Domaželice se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta. V řešeném území není situována trasa průplavního spojení D-O-L.

#### Letecká doprava

Na katastrálním území obce Domaželice se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy.

Návrh řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu.

Část řešeného území zasahuje do ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Přerov.

Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v okrese Nový Jičín (letiště Ostrava-Mošnov) nebo v Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví podle svého vyjádření nepředpokládá střet zpracovávané ÚPD se zájmy civilního letectví.

### **1.4.2 Zásobování pitnou vodou**

- stabilizovat stávající systém zásobování pitnou vodou
- rozšířit rozvody pitného vodovodu do míst územního rozvoje (návrhové plochy)
- dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody.
- voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

#### Návrh:

Řešení ÚPO počítá se stabilizací a zachováním současného stavu zásobování pitnou vodou i v návrhovém období.

Stávající zdroje vody zůstanou v provozu.

Řešení ÚPO počítá se stabilizací veřejného vodovodu v rozsahu celého zastavěného území obce. Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce.

Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů na stávající veřejný vodovod. Nové vodovodní řady jsou navrhovány zaokružované nebo větvené podle

konfigurace sítě. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s<sup>-1</sup>), což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 – DN 100.

Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, bude zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu Švédské Šance.

Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

Pitná voda ze všech zdrojů musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.

Řešení ÚPO počítá s napojením plochy zemědělské výroby.

Zpracovatel ÚPO posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou z obecního vodovodu (který je v současné době budován) a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

#### *Tlakové poměry*

Osazení vodojemu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

#### *Návrh akumulace vodojemu*

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

### **1.4.3 Odkanalizování**

- stávající rozvod obecní kanalizace (jednotná kanalizace) zůstane stabilizován
- Realizovat rozšíření kanalizačního systému i do míst územního rozvoje (návrhové plochy)
- Vybudovat sběrač jednotné kanalizace, který svede všechny větve kanalizace na navrženou ČOV
- Odpadní vody napojit na společnou ČOV Čechy-Domaželice na k.ú. Čechy
- stavby, které nebudou být moci napojeny na obecní kanalizaci, budou povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Umístění žump musí splňovat požadavky ČSN 75 6081 Žumpy. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizace, případně přímo do recipientu.
- Balastní vody budou v maximální míře vsakovány do terénu v místě spadu.

#### Návrh:

Celou stávající stokovou síť navrhujeme stabilizovat a udržovat tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. V návrhu řešení ÚPO zpracovatel uvažuje s jednotným systémem kanalizace v obci Domaželice, s následným odvedením splaškových vod na navrženou ČOV. Stávající stoky jednotné kanalizace se podchytí kanalizačním přivaděčem podél řeky Moštěnky. Sběrač je navržen ve dvou základních variantách dle umístění ČOV. Na systému jednotné kanalizace bude vybudována v místech napojení stok na přivaděč soustava odlehčovacích komor.

Nově navrhované plochy povodí obec budou napojeny do rekonstruované nebo nově vybudované jednotné kanalizace s následným gravitačním odvedením odpadních vod navrženým přivaděčem na navrženou čistírnu odpadních vod. Stoky budou vedeny podle zástavby a konfigurace terénu částečně v krajích místních komunikací, částečně v chodnících nebo ve volných plochách,

případně přes soukromé pozemky. Nemovitosti stávající i nově navrhované, kde vznikají odpadní vody se připojí na uliční stoky této kanalizace v souladu s podmínkami provozního řádu kanalizace. Část pozemku nad kanalizačními přípojkami mimo stavební pozemky je nutno upravit tak, aby byla možná jejich údržba. Maximální vzdálenost od veřejně vybudované sítě by neměla překročit 50 m, šířka provozního pruhu se doporučuje 1,5 m. Situování stok a čistírny odpadních vod je zřejmé z grafické dokumentace – výkres vodního hospodářství.

Řešení uvažuje s napojením plochy zemědělské výroby (po změně funkce na výrobu) na obecní kanalizaci z hlediska likvidace odpadních vod.

Na stávající jednotnou kanalizaci v obci bude vypracován Provozní a kanalizační řád, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do této kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu. Kanalizační řád schvaluje rozhodnutím vodoprávní úřad, včetně povolení vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace do vod povrchových.

### Likvidace odpadních vod:

V rámci řešení likvidace odpadních vod v obci Domaželice navrhujeme napojení stávajícího i navrženého systému kanalizace na navrženou čistírnu odpadních vod situovanou k.ú. Čechy a svedení odpadních vod obce Domaželice na tuto společnou čistírnu odpadních vod. Odpadní vody budou svedeny sběračem na ČOV a po vyčištění budou vypouštěny do v.t. Moštěnka. S tímto řešením uvažuje PRVKOK.

V obou variantách se uvažuje v mechanicko biologickou ČOV. Biologické rybníky ani kořenové čistírny odpadních vod zde nejsou řešitelné.

Odtok z ČOV musí být v souladu s hodnotami stanovenými vládním nařízením č. 61/2003 Sb.

Znečištění odpadních vod z obce Domaželice:

Množství splaškových odpadních vod $Q_{24}$	107,5 m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
Navržený počet trvale bydlících obyvatel	600 osob
Množství EO v obci	666 EO

### 1.4.4 Odpadové hospodářství

- Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území.
- Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

#### Návrh:

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	600 osob
-odpad	0,55 kg.d <sup>-1</sup>
-hmotnost na 1 m <sup>3</sup>	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,42 m <sup>3</sup>
-celkem odpadu za rok	150,6 m <sup>3</sup>

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem.

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu a jejich případně doplnění o další komodity.

Obec bude plně respektovat Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, zejména: materiálové využívání odpadů, především jeho klasických využitelných složek jako je papír a lepenka, sklo, plasty, kovy a bioodpady. Důležitým úkolem je separace nebezpečných složek a separace biologicky rozložitelných odpadů, zejména z údržby zeleně.

Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Domaželice je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

Doporučit lze též rozšíření sortimentu ve sběru tříděného odpadu (např. o papír, textil).

#### **1.4.5 Zásobování elektrickou energií**

- Stabilizovat stávající rozvody VN 22kV
- Realizovat novou trafostanici v místě rozvojové plochy pro bydlení v RD (jižní část obce)
- Posílení a úpravy trafostanic provádět v návaznosti na navrženou koncepci ÚPO, případně dle aktuální odběrové bilance obce
- Z hlediska vytápění se neuvažuje s vytápěním domů elektrickou energií
- realizovat rozšíření rozvodů NN v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje.

##### Návrh:

Napájení nových ploch rodinných domů na těchto návrhových plochách bude provedeno napojením na stávající trasy distribučního rozvodu NN. Nově navrhovaná plocha bydlení v RD v jižní části obce (jižně od přeložky silnice II/150) bude zásobována z nově navržené trafostanice napojené na VN 22 kV.

Rozšířené plochy pro sport budou zabezpečeny el. energií ze stávajících rozvodů NN.

Rozšíření výroby v plochách Plastika a pily budou řešeny ze stávající soukromé trafostanice, která nebyla do výpočtu zařazena.

Plochy bývalé zemědělské výroby budou napojeny na stávající rozvody.

Nově budované distribuční rozvody NN budou provedeny v kabelových trasách ve výkopech s uložením v chodnicích a zelených pásích k nim přilehlých.

Nově vybudované okruhy veřejného osvětlení komunikací na nově vzniklých návrhových plochách budou uloženy souběžně s rozvody NN.

K technologii ČOV obce bude vybudována samostatná přípojka NN.

#### **Sítě a zařízení VN**

Navržené řešení navazuje se zásahem do tras VN 22 kV.

#### **Nadřazené sítě a zařízení**

V řešeném území se nevyskytují.

#### 1.4.6 Zásobování teplem

- Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.
- Se systémem centrálního vytápění se neuvažuje.
- Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie jen v nezbytné míře.

##### Návrh:

Obec Domaželice je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem  $\text{NO}_x$  ve spalínách.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře.

V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

#### 1.4.7 Zásobování plynem

- ÚPD respektuje stávající rozvody STL.
- Respektovat stávající RS VTL/STL Domaželice
- Po obci navrhuje rozšíření stávajícího rozvodu STL plynovodu v rámci výstavby nových lokalit.
- V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována.

##### Návrh:

Návrh řešení ÚPO respektuje vybudované plynovodní řady. V rámci řešení navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění.

U jednotlivých objektů budou umístěny domovní regulátory STL/NTL.

Řešení předpokládá napojení areálu zemědělské výroby (změna na plochy výroby) na STL plynovod.

#### 1.4.8 Veřejné osvětlení

- Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie doporučuji pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země. V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN.
- vybudovat VO v místech územního rozvoje obce.

#### 1.4.9 Státní telefon

- V současné době je obec Domaželice plně telefonizována. Stávající stav umožňuje napojení návrhových ploch na stávající rozvody telef. sítě.
- V případě nutnosti posílit trasy telefonních kabelů dle potřeb obce

#### 1.4.10 Místní rozhlas

- Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením spolu s vedením

NN. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.

- Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

#### 1.4.11 Kabelová televize

- Řešení ÚPO neuvažuje s rozvody kabelové televize, jejich situování v území je však přípustné.

#### 1.4.12 Dálkové kabely

- V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a.s.

Zakreslené trasy sdělovacích kabelů musí být respektovány.

#### 1.4.13 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Domaželice prochází následující RR trasy:

- RS Holý kopec – RS Veselský kopec (páteřní síť)
- RS Holý kopec – kóta Maleník (objekt Eurotel)

Na k.ú. Domaželice nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

**se ruší a nahrazuje novým zněním:**

### **1.4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### 1.4.1 Dopravní infrastruktura

- v návrhovém řešení budou respektovány trasy silnic:  
II / 150 Votice-Havlíčkův Brod-Sebratice-Prostějov-Valašské Meziříčí  
III / 01861 Domaželice - Líšná  
III / 05510 Prusy - Domaželice
- realizovat přeložku silnice II/150 v návaznosti na navržené řešení ÚP a ZÚR OK ve znění jejich aktualizací vč. respektování koridoru pro stavbu silnice II/150 Domaželice – Křtomil, Horní újezd, přeložka s obchvaty sídel. Šířka koridoru je 400 m – koridor KD1 (dle ZÚR OK – koridor D18).
- stabilizovat stávající síť místních obslužných komunikací a realizovat jejich úpravy v souladu s koncepcí ÚP
- realizovat síť navržených místních obslužných komunikací v návaznosti na navržené plochy územního rozvoje
- stabilizovat stávající síť účelových komunikací a jejich případné úpravy a přeložky realizovat s navrženou koncepcí dopravy
- z důvodů přístupu na jednotlivé vlastnické parcely je možné budovat účelové komunikace i nad rámec navržené dopravní koncepce ÚP
- stabilizovat stávající umístění zastávek hromadné autobusové dopravy
- stabilizovat stávající síť chodníků v obce a dobudovat ji v místech chybějících úseků
- vybudovat nové chodníky v místech územního rozvoje a to min. jednostranné podél komunikací funkční třídy C3
- stabilizovat stávající cyklostezku v severní části řešeného území
- realizovat navržené cyklostezky v návaznosti na navrženou dopravní koncepci ÚP
- realizovat u všech zdrojů dopravy parkoviště dle navržené dopravní koncepce

#### 1.4.2 Zásobování pitnou vodou

- stabilizovat stávající systém zásobování pitnou vodou
- rozšířit rozvody pitného vodovodu do míst územního rozvoje (návrhové plochy)
- dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody.
- voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

#### 1.4.3 Odkanalizování

- stávající rozvod obecní kanalizace (jednotná kanalizace) zůstane stabilizován
- Realizovat rozšíření kanalizačního systému i do míst územního rozvoje (návrhové plochy)
- Vybudovat sběrač jednotné kanalizace, který svede všechny větve kanalizace na navrženou ČOV
- Odpadní vody napojit na společnou ČOV Čechy-Domaželice na k.ú. Čechy
- stavby, které nebudou být moci napojeny na obecní kanalizaci, budou povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Umístění žump musí splňovat požadavky ČSN 75 6081 Žumpy. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizace, případně přímo do recipientu.
- Balastní vody budou v maximální míře vsakovány do terénu v místě spadu.

#### 1.4.4 Odpadové hospodářství

- Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území.
- Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

#### 1.4.5 Zásobování elektrickou energií

- Stabilizovat stávající rozvody VN 22kV
- Realizovat novou trafostanici v místě rozvojové plochy pro bydlení v RD (jižní část obce)
- Posílení a úpravy trafostanic provádět v návaznosti na navrženou koncepci ÚP, případně dle aktuální odběrové bilance obce
- Z hlediska vytápění se neuvažuje s vytápěním domů elektrickou energií
- realizovat rozšíření rozvodů NN uložených do země v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje.

#### 1.4.6 Zásobování teplem

- Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.
- Se systémem centrálního vytápění se neuvažuje.
- Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie jen v nezbytné míře.

#### 1.4.7 Zásobování plynem

- ÚPD respektuje stávající rozvody STL.
- Respektovat stávající RS VTL/STL Domaželice

- Po obci navrhuje rozšíření stávajícího rozvodu STL plynovodu v rámci výstavby nových lokalit.
- V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována.

#### **1.4.8 Veřejné osvětlení**

- Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie doporučuji pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země . V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN.
- vybudovat VO v místech územního rozvoje obce.

#### **1.4.9 Státní telefon**

- V současné době je obec Domaželice plně telefonizována. Stávající stav umožňuje napojení návrhových ploch na stávající rozvody telef. sítě.
- V případě nutnosti posílit trasy telefonních kabelů dle potřeb obce

#### **1.4.10 Místní rozhlas**

- Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením spolu s vedením NN. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.
- Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

#### **1.4.11 Kabelová televize**

- Řešení ÚPO neuvažuje s rozvody kabelové televize, jejich situování v území je však přípustné.

#### **1.4.12 Dálkové kabely**

- V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení.  
Zakreslené trasy sdělovacích kabelů musí být respektovány.

#### **1.4.13 Radioreléové spoje**

Katastrálním územím obce Domaželice prochází následující RR trasy:

- RS Holý kopec – RS Veselský kopec (páteřní síť)
- RS Holý kopec – kóta Maleník (objekt Eurotel)

Na k.ú. Domaželice nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

#### **1.4.14 Občanské vybavení**

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla. ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení v rámci vymezených zastavitelných ploch Z1\*, Z8\*, Z14\* a Z1/2 a ve vymezené ploše přestavby P2/1. Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.



**1.4.15 Veřejná prostranství**

ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vč. prostoru návsi. ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství – zastavitelné plochy Z11\* a plochu přestavby P2\* pro plochy sídelní zeleně.

**Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

Územní plán nevymezuje žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

**1.4.16 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

Územní plán vymezuje jeden koridor pro veřejnou infrastrukturu:

**KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI Z RZV: KD1**

**KD1 - KORIDOR PRO STAVBU SILNICE II/150**

Územní plán stanovuje podmínky využití koridoru pro veřejnou infrastrukturu:

**KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI Z RZV: KD1**

**KD1 - KORIDOR PRO STAVBU SILNICE II/150**

- **Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury**
- **Hlavní využití:**  
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu silnice II/150 (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu silnice II/150.
- **Přípustné využití:**  
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- **Nepřípustné:**  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
  - Nejsou stanoveny.

\*\*\*\*\*

***Celá kapitola 1.5 ve znění:***

**1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

**1.5.1 Koncepce a uspořádání krajiny:****Funkčně samostatná zeleň**

Jako funkčně samostatná zeleň je chápána zeleň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zeleň má především funkce rekreační, krajinnotvornou a estetickou. Funkčně samostatná zeleň je tvořena plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

*Sídelní zeleň*

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně (ZS) jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

V Domaželicích jsou plochy této kategorie soustředěny v historické části ulicové návsi, po stranách silnice. Pro obraz obce jsou však bezvýznamné jak svojí velikostí, tak úpravou. Jádru dominuje kostel obklopený mohutnými stromy .

Jako plocha veřejné zeleně jsou částečně vnímány i neoplocené předzahrádky u rodinných domků pozdější zástavby. Jejich případné jednotné úpravy závisí na dohodě obce s majiteli pozemků.

Urbanistická studie navrhuje :

- parkově upravenou plochu západně od hřbitova ( Z2) Pro vytvoření sadovnické kompozice této významné veřejné plochy je potřeba zpracovat samostatnou projektovou dokumentaci.
- pás izolační zeleně mezi nově navrženou zástavbou a komunikací v jižní části obce
- pás izolační zeleně mezi zástavbou a silnicí ve východní části obce

#### *Krajinná zeleň*

Plochy krajinné zeleně jsou funkčně samostatné plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy (ladem ležící pozemky, příp. pozemky s omezeným hospodářským využitím). Nacházejí se převážně mimo souvisle zastavěné území, ve volné krajině. Do zastavěného území sídel zasahují omezeně, v případě Domaželic podél toku Moštěnky.

Krajinná zeleň může mít řadu podstatných funkcí, přičemž k nejvýznamnějším patří funkce krajinnotvorná, ekologická, půdoochranná a vodohospodářská.

V katastru Domaželic jsou nejvýraznější krajinnou zelení břehové porosty meandru Kozrálky, porosty na zbytcích dochovaných mezí a svazích bývalých hliníků.

Nově jsou jako plochy krajinné zeleně navrženy prvky ÚSES, včetně rozšíření IP 27 – porosty ve svahu nad silnicí Domaželice – Dřevohostice.

#### *Lesy*

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). Na území katastru Sušic jsou všechny lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských, s primární produkční funkcí.

Stávající stabilizované plochy lesů jsou zastoupeny v podobě lesního komplexu v jižní části katastru. Jedná se převážně o kvalitní přírodě blízké smíšené porosty hospodářského lesa se zastoupením dubu, habru, lípy

Nové plochy lesů nejsou navrhovány.

### Zeleň v jiných funkčních plochách

Zeleň v jiných funkčních plochách má doplňkovou funkci k hlavní urbanistické funkci příslušné stavební plochy. Z pohledu přístupnosti se jedná převážně o zeleň omezeně přístupnou. Zeleň ve stavebních plochách tvoří v první řadě:

- zahrady u selských usedlostí a rodinných domků, zahrnuté do ploch bydlení (BV, BP), které spolu s několika velkými solitérními ovocnými stromy doplňují estetický rámeček obce,
- zeleň po východní straně hřiště,
- zeleň v areálu vyletiště,
- zeleň kolem kostela
- náletová zeleň v areálu zemědělské farmy,
- nevýrazná zeleň hřbitova.

Nově se v této kategorii navrhuje:

- zahrady u rodinných domků v návrhových lokalitách bydlení (dnes zahrady a orná půda),

Změny ve využití krajiny vycházejí z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, případně z dalších právních a technických norem.

### **1.5.2 Vodní toky:**

- Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav tras.
- Zatrubňování vodních toků je nepřipustné (s výjimkou staveb protipovodňových opatření)
- Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.
- Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Domaželice:
  - suchou nádrž Osek nad Bečvou
  - záchytné příkopy extravilánových vod
    - Hájit území výhledové akumulace vody na v.t. Šišemka
    - Jakoukoliv stavební činnost v ploše území výhledové akumulace vod podmiňovat souhlasem příslušného orgánu životního prostředí (vodoprávní úřad).
    - Činnosti v území budou plně respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67.

§66-záplavová území

§67-omezení v záplavových územích

*\*aktivní zóna záplavového území:*

-nesmí se zde umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádění terénních úprav zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

*\*mimo aktivní zónu záplavového území:*

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Mimo aktivní zónu záplavového území nesmí být povolovány stavby a zařízení, které by svým umístěním a technickým řešením zhoršily odtokové poměry území, a které by při záplavách ohrozily na zdraví či životech jakékoli osoby. Stavebně technické řešení staveb musí odpovídat umístění stavby do záplavového území se zajištěním funkčnosti všech nadzemních podlaží stavby i po dobu záplav. Komunikace, mosty, liniové stavby nebo jiné objekty technické infrastruktury, které nelze umístit jinam, provádět tak, aby byla v případě záplavy zajištěna jejich funkčnost. V záplavovém území se nedovoluje měnit stávající kultury ZPF – trvalých travních porostů - ve prospěch orné půdy sadů nebo zahrad. Bude podporována změna kultur z orné půdy, sadů a zahrad ve prospěch trvalých travních porostů nebo krajinné zeleně, případně PUPFL.

Návrh:

ÚPN obce plně respektuje trasy vodních toků, zachovává je ve své původní přirozené stopě bez jakýchkoli jejich úprav včetně břehových porostů s výjimkou úpravy trasy vodního toku v návaznosti na revitalizaci vodního toku a vybudování suchého poldru na v.t. Šišemka (v grafické dok. Se jedná o plochu speciální zeleně s vazbou na protipovodňovou ochranu obce.

Jakékoliv zatrubňování vodních toků je nepřijatelné.

Návrh předpokládá vybudování protipovodňové suché nádrže (poldru) v lokalitě severně od obce na v.t. Šišemka.

Navržené plochy územního rozvoje částečně zasahují do pozemků s odvodněním.

Provozní pásma vodních toků jsou v návrhu řešení respektována.

Činnosti v území budou plně respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67.

§66-záplavová území

§67-omezení v záplavových územích

- *aktivní zóna záplavového území:*

-nesmí se zde umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

-těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádění terénních úprav zhoršující odtok povrchových vod

-skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty

-zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

-zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

- *mimo aktivní zónu záplavového území:*

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Mimo aktivní zónu záplavového území nesmí být povolovány stavby a zařízení, které by svým umístěním a technickým řešením zhoršily odtokové poměry území, a které by při záplavách ohrozily na zdraví či životech jakékoli osoby. Stavebně technické řešení staveb musí odpovídat umístění stavby do záplavového území se zajištěním funkčnosti všech nadzemních podlaží stavby i po dobu záplav. Komunikace, mosty, liniové stavby nebo jiné objekty technické infrastruktury, které nelze umístit jinam, provádět tak, aby byla v případě záplavy zajištěna jejich funkčnost. V záplavovém území se nedovoluje měnit stávající kultury ZPF – trvalých travních porostů - ve prospěch orné půdy sadů nebo zahrad. Bude podporována změna kultur z orné půdy, sadů a zahrad ve prospěch trvalých travních porostů nebo krajinné zeleně, případně PUPFL.

*Suchá nádrž – poldr, revitalizace v.t. Šišemka:*

Z důvodu ochrany obce Domaželice před povodněmi bude vybudována suchá nádrž (poldr) na v.t. Šišemka severně od zastavěného území obce. Na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení.

### 1.5.3 Územní systém ekologické stability:

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Na nadregionální úrovni je systém tvořen

- nadregionálními biocentry o minimální velikosti 1000 ha ( v území se nevyskytují)
- nadregionálními biokoridory, které se skládají s osy v prostorových parametrech regionálního biokoridoru a ochranné zóny v šíři 2 km na každou stranu od osy NRBK ( v území se nevyskytují)

Na regionální úrovni

- regionálními biocentry o minimální velikosti dle typu společenstev 10 – 30 ha (v území se nevyskytují)
- regionálními biokoridory o šíři dle typu společenstev 20 – 50 m (v území se nevyskytují)
- Na lokální úrovni:
- lokálními biocentry o minimální velikosti dle typu společenstev 1 – 3 ha, (v území se vyskytují 2 BC)
- lokálními biokoridory o šíři dle typu společenstev 10 – 20 m (v území se vyskytují 3 BK)

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací.

Pro nadregionální a regionální úroveň ÚSES je závazný schválený územní plán velkého územního celku (VÚC) Olomoucká aglomerace z roku 1997, který ve své závazné části obsahuje prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, převzaté z územně technického podkladu (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Regionální a nadregionální ÚSES ČR.

Podle dokumentace územního plánu VÚC do území Domaželic nezasahují žádné prvky regionální a nadregionální úrovně.

- Návrh místního (lokálního) ÚSES byl pro řešené území zpracován v generelové podobě v rámci většího územního celku okresu Přešov v roce 1993. Územní plán přebírá

navržený generel ÚSES prakticky v plném rozsahu, včetně návrhu poměrně husté sítě interakčních prvků, sloužících zejména k důkladnému rozčlenění odlesněných částí krajiny.

V současné době procházejí katastrům Domaželic čtyři větve navrženého místního ÚSES, které lze dle reprezentativnosti stanovišť v zásadě dělit na dva typy:

- větve vedené v údolních polohách ve vazbě na vodní tok, reprezentují společenstva podmáčených až vlhkých stanovišť - v řešeném území prochází tři větve vedené po tocích Moštěnky, Kozrálky a Šišemky, na jejichž styku - soutoku obou říček s Moštěnkou je navrženo lokální biocentrum.
- větev vedená suššími svahovými polohami – vychází z nadregionálního biocentra 96 Kostelecké polesí - do řešeného území zasahuje pouze jedním lokálním biocentrem, ležícím v nejnižší části katastru.

Biocentra a biokoridory jsou v generelu ÚSES členěny na funkční a vymezené v normální a omezené hydrické řadě, funkční a vymezené v zamokřené a mokré hydrické řadě a navržené. Jednotlivé skladebné prvky ÚSES jsou popsány v tabulkové části generelu místního ÚSES.

Pro potřeby územního plánu obce je návrh ÚSES zpracován nad digitalizovanou mapou katastru nemovitostí. Podoba navrženého ÚSES vychází z generelu místního ÚSES z roku 1993, bez rozlišení hydrických řad a funkčnosti. Všechny prvky ÚSES jsou v rámci územně plánovací dokumentace považovány za navržené (jde o návrh z hlediska prostorové lokalizace, nikoliv funkčnosti prvků).

Řešení střetu myslivecké střešnice s IP 3:

Jedná se částečně o zpuštělý sad a ornou půdu. Dnešní výměra prvku je cca 0,8 ha. Převládají neudržované ovocné dřeviny (slivoně, jabloně), hojný je nálet šípku. V dolní části břízy a jasany. Plochy travinobylinných společenstev jsou neudržované. Ve středu je plocha bez vegetace

Návrh opatření: V území se navrhuje myslivecká střešnice, okraje změnit v remíz s domácimi listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti. Zásadně nevysazovat jehličnany a exotické dřeviny. Postupně nahradit ovocné dřeviny lesními listnáči Plocha interakčního prvku se sníží o polovinu. V ploše není možné umisťovat jakékoliv stavby s výjimkou nezbytných staveb sloužících výkonu práva myslivosti.

**Přehled navržených prvků ÚSES v k.ú. Domaželice (na prvním místě je uvedeno nové označení dle územního plánu obce, na druhém místě původní označení dle generelu ÚSES s číslem mapového listu 1 : 10 000 v pomocném kladu okresu Přerov).**

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je dána jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v nivě Moštěnky typická společenstva lužního lesa a nivy, v prostoru lesa Vranov lesní společenstva Podbeskydské pahorkatiny. V případě interakčních prvků je cílová podoba podstatně variabilnější, daná i dalšími funkcemi prvků (estetická, protierozní aj.).

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů, návrhu komplexních pozemkových úprav, případně protierozních úprav v prostoru svahů.

V rámci protierozních úprav může dojít k celkovému zatravnění erozí ohrožených svahů, kde by pak interakční prvky s protierozní funkcí do jisté míry pozbyly svůj význam, při komplexních pozemkových úpravách může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům.

Realizace územního systému ekologické stability je veřejně prospěšným opatřením.

BC 1**Biocentrum lokálního významu**

Výměra v k.ú.: 3 ha

Charakteristika prvku: Prostor orné půdy jižně od toku Moštěnky. Vlastní tok upraven, ohrázován, v doprovodu travinobylinná společenstva.

Návrh opatření: Revitalizovat tok Moštěnky včetně výsadby autochtonních dřevin v horní části svahu nad břehy. Ornou půdu zatravnit, kosit, nehnojit, místy osázet domácími dřevinami odpovídajícími stanovišti.

BC 2**Biocentrum lokálního významu**

Výměra v k.ú.: 6 ha, v k.ú. 1,2 ha

Charakteristika prvku: Přírodě blízká lesní společenstva (dub, habr, lípa, břiza). Při SZ okraji drobný vodní tok přírodě blízkého charakteru s vyvinutou potoční nivou.

Návrh opatření: Podporovat rozvoj domácích dřevin odpovídajících stanovišti.

BK 1**Biokoridor lokálního významu**

Délka v k.ú. 500 m

Charakteristika prvku: Upravený (ohrázovaný) tok Moštěnky. Svahy zatravněny, při horní hraně místy ovocné stromy, zcela ojediněle vrby.

Návrh opatření: Vysázet domácí listnaté dřeviny odpovídající stanovišti v horní části svahů břehů.

BK2**Biokoridor lokálního významu**

Délka v k.ú. 1 200 m

Charakteristika prvku: Upravený tok Moštěnky, břehové a doprovodné porosty dřevin (osika, vrba, břiza, bez černý) se střídají s úseky eutrofizovaných travinobylinných společenstev.

Návrh opatření: Revitalizovat vodní tok a doplnit břehové porosty. Zabránit pokračování eutrofizace.

BK 3**Biokoridor lokálního významu**

Délka v k.ú. 1 100 m

Charakteristika prvku: Upravený vodní tok Šišemky s doprovodem eutrofizovaných travobylinných společenstev, skupin olší a ovocných dřevin, ve střední části realizovaná revitalizační opatření.

Návrh opatření: . Pokračovat v podpoře revitalizace vodního toku.

#### BK 4

##### **Biokoridor lokálního významu**

Délka v k.ú. 1 000 m

Charakteristika prvku: Meandrující tok Kozrálky s bohatým břehovým porostem, ve kterém převládá olše šedá, vrba bílá, jasan ztepilý. V dolní části mezi elektrovodem a soutokem s Moštěnkou je tok upraven bez břehového porostu.

Návrh opatření: Revitalizovat upravenou část toku, vysadit břehový porost v sortimentu domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti, ve stávajícím břehovém porostu nahrazovat nepůvodní olši šedou domácí olší lepkavou.

#### **IP 1**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 600 m.

Charakteristika prvku: Doprovodné vegetační pásy zpevněné komunikace, tvořené eutrofizovanými travinobylinnými společenstvy a švestkami, místy bez černý.

Návrh opatření: Zabránit pokračování eutrofizace. Průběžně doplňovat stromořadí.

#### **IP 2**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 2 000 m.

Charakteristika prvku: Vodní tok. V severní části upraven s doprovodem eutrofizovaných travinobylinných společenstev. Ve střední části s levostranným doprovodem vzrostlých jasanů, v nižším patře slivoň, bez černý. V jižní části prochází tok přírodě blízkého charakteru lesním porostem, v potoční nivě dominuje jasan.

Návrh opatření: Revitalizovat včetně výsadby břehového porostu domácích listnatých dřevinami odpovídajících stanovišti.

#### **IP 3**

Interakční prvek

Výměra v k.ú.: 0,8 ha.

Charakteristika prvku: Zpustlý sad. Převládají neudržované ovocné dřeviny (slivoně, jabloně), hojný je nálet šípku. V dolní části břízy a jasan. Plochy travinobylinných společenstev jsou neudržované.

Návrh opatření: V území se navrhuje myslivecká střelnice, okraje změnit v remíz s domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti. **Zásadně nevysazovat jehličnany a exotické dřeviny!**

#### **IP 4**



Interakční prvek

Délka v k.ú.: 150 m

Charakteristika prvku: Široký pás eutrofizovaných travinobylinných společenstev v prostoru zamýšlené silnice. Místa využíváno pro skládkování.

Návrh opatření: Pravidelně kosit. Místa osázet ovocnými či domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti. Ukončit skládkování.

#### **IP 5**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 300 m

Charakteristika prvku: Orná půda ohrožená erozí..

Návrh opatření: Postupně naorat mez. Osázet domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

#### **IP 6**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 600 m

Charakteristika prvku: Zorněný svah ohrožený vodní erozí..

Návrh opatření: Postupně naorat mez. Osázet domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

#### **IP 7**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 500 m

Charakteristika prvku: Zbytek staré úvozové polní cesty zarostlé dubem letním, lípou malolistou, osikou, vrbou jívou, trnkou, svídou krvavou, bezem černým

Návrh opatření: obnovit cestu, vysadit stromořadí z domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti.

#### **IP 8**

Interakční prvek

Výměra v k.ú.: 0,6 ha.

Charakteristika prvku: Vytěžený hliník zarostlý vrbou bílou, vrbou křehkou, dubem letním, akátem bílým, lípou malolistou, třešní ptačí, jasanem ztepilým, habrem obecným, bezem černým.

Návrh opatření: Postupně potlačovat akát.

#### **IP 9**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 600 m

Charakteristika prvku: Státní silnice osázená švestkami.

Návrh opatření: Průběžně doplňovat stromořadí.

#### **IP 10**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 1 500 m

Charakteristika prvku: Polní cesta v dominantní poloze s řídkou výsadbou švestek.

Návrh opatření: Doplnit stromořadí ze švestek, případně jiných alejových domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti. (lípa malolistá, javor klen, jasan ztepilý, dub).

#### **IP 11**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 200 m

Charakteristika prvku: Polní cesta s travinobylinnými pásy.

Návrh opatření: Vysadit stromořadí ovocných nebo domácích alejových dřevin.

#### **IP 12**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 1 500 m

Charakteristika prvku: Pás trvalé vegetace v prostoru tělesa nedokončené komunikace. Převažují travinobylinná, místy eutrofizovaná společenstva, v doprovodných příkopech místy vzrostlé dřeviny (vrby).

Návrh opatření: Zatravněné plochy pravidelně kosit. Podporovat rozvoj domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti v doprovodných příkopech.

#### **IP 13**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 950 m

Charakteristika prvku: Úzké eutrofizované travinobylinné pásy podél polní cesty, v severní části několik slivoní.

Návrh opatření: Zabránit pokračování eutrofizace. Osázet dřevinami (ovocnými nebo domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.).

#### **IP 14**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 700 m

Charakteristika prvku: Doprovodná mez přiléhající ze severu k polní cestě. Travinobylinná společenstva meze jsou značně eutrofizovaná.

Návrh opatření: Zabránit pokračování eutrofizace. Osázet ovocnými nebo domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

#### **IP 15**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 250 m

Charakteristika prvku: Travnatá doprovodná mez polní cesty, jedinec jírovce maďalu. Značně eutrofizováno.

Návrh opatření: Zabránit pokračování eutrofizace. Osázet ovocnými či domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

#### **IP 16**

Interakční prvek

Výměra v k.ú.: 0,1 ha.

Charakteristika prvku: Drobný izolovaný porost (převažuje akát bílý, vtroušeně habr obecný, olše lepkavá a bříza bílá).

Návrh opatření: Odstranit akát. Podporovat rozvoj domácích dřevin.

#### **IP 17**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 130 m

Charakteristika prvku: Orná půda ohrožená erozí.

Návrh opatření: Postupně naorat mez. Osázet domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

#### **IP 18**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 600 m

Charakteristika prvku: Polní cesta bez doprovodné vegetace.

Návrh opatření: Doprovodné vegetační pásy asfaltové komunikace s doprovodem ovocných dřevin při západní straně.

#### **IP 19**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 350 m

Charakteristika prvku: Polní cesta bez doprovodné vegetace.

Návrh opatření: Vytvořit alespoň jednostranný zatravněný pás. Osázet ovocnými nebo domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

#### **IP 20**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 650 m

Charakteristika prvku: V severní části mohutná mez s dřevinami (bříza, modřín, bez černý, slivoň). V jižní části plocha orné půdy ohrožená erozí.

Návrh opatření: V severní části podporovat rozvoj domácích dřevin. V jižní části postupně naorat protierozní mez, osázet domácími listnatými či ovocnými dřevinami.

#### **IP 21**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 550 m

Charakteristika prvku: V severní části plocha trvalé vegetace ve strmém svahu (zápoj slivoně, místy bez černý). V jižní části plocha orné půdy ohrožená erozí.

Návrh opatření: V severní části podporovat rozvoj domácích dřevin. V jižní části postupně naorat protierozní mez, osázet domácími listnatými či ovocnými dřevinami.

#### **IP 22**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 170 m

Charakteristika prvku: Mohutná mez se zápojem dřevin (dominují keře slivoně a hlohu, místy třešeň, šípek, bez černý, ojediněle dub).

Návrh opatření: Podporovat rozvoj domácích dřevin.

#### **IP 23**

Interakční prvek

Výměra v k.ú.: 0,5 ha

Charakteristika prvku: Izolovaný porost dřevin ve strmém svahu. Převládají jehličnany (smrk), místy nálet slivoně, osiky, břízy.

Návrh opatření: Podporovat rozvoj domácích dřevin.

#### **IP 24**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 950 m

Charakteristika prvku: Orná půda ohrožená vodní erozí..

Návrh opatření: Vybudovat cestu dle pozemkové úpravy, osázet listnatými dřevinami.

#### **IP 25**

Interakční prvek

Výměra v k.ú.: 0,4 ha

Charakteristika prvku: Izolovaný porost vzrostlých dřevin (topol, břiza, lípa, vtroušeně dub, ojediněle akát).

Návrh opatření: Odstranit akát. Podporovat rozvoj domácích dřevinami.

#### **IP 26**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 350 m

Charakteristika prvku: Travnatá cesty, při severním okraji stromořadí slivoní.

Návrh opatření: Udržovat v současném stavu.

#### **IP 27**

Interakční prvek

Výměra v k.ú.: 1,15 ha

Charakteristika prvku: Plocha trvalé vegetace. Ve strmém svahu vzrostlé listnaté dřeviny - olše, dub, vrby a jasany.

Návrh opatření: Ponechat vývoji.

#### **IP 28**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 400 m

Charakteristika prvku: Polní cesta bez doprovodné vegetace.

Návrh opatření: Vytvořit souběžné zatravněné pásy. Osázet ovocnými nebo domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

#### **IP 29**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 150 m

Charakteristika prvku: Orná půda ohrožená vodní erozí..

Návrh opatření: Postupně naorat mez. Osázet domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

**IP 30**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 300 m

Charakteristika prvku: Orná půda ohrožená vodní erozí..

Návrh opatření: Postupně naorat mez. Osázet domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

**IP 31**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 350 m

Charakteristika prvku: Polní cesta bez doprovodné vegetace.

Návrh opatření: Vytvořit souběžné zatravněné pásy. Osázet ovocnými nebo domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

**IP 32**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 600 m

Charakteristika prvku: Zpevněná polní cesty se zbytky stromořadí švestky domácí a ruderalizovanými travinobylinnými pásy.

Návrh opatření: Dosázet ovocnými dřevinami.

**IP 33**

Interakční prvek

Délka v k.ú.: 850 m

Charakteristika prvku: Orná půda.

Návrh opatření: Osázet domácími listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti.

**PŘEVODNÍK KÓDŮ PRVKŮ ÚSES - mapový list 47(25-13-14), 56 (25-13-19)**

<u>označení dle ÚPN</u>	<u>označení dle generelu ÚSES</u>
<u>BC 1</u>	<u>BC 7/56</u>
<u>BC 2</u>	<u>BC 14/54,55</u>
<u>BK 1</u>	<u>BK 21/56 část</u>
<u>BK 2</u>	<u>BK 5/56</u>
<u>BK 3</u>	<u>BK 27/47, 56</u>
<u>BK 4</u>	<u>BK 6/56 část</u>
IP 1	IP 63/56 část

IP 2	IP 65/56 část
IP 3	IP 64/56
IP 4	IP 110/56 část
IP 5	IP 66/55
IP 6	IP 67/56
IP 7	IP 68/56
IP 8	IP 69/56
IP 9	IP 70/56 část
IP 10	IP 82/56
IP 11	IP 88/56
IP 12	IP 84/56
IP 13	IP 81/56
IP 14	IP 85/56
IP 15	IP 87/56
IP 16	IP 86/56
IP 17	IP 51/56 část
IP 18	IP 136/47, 56
IP 19	IP 60/56
IP 20	IP 52/56
IP 21	IP 53/56
IP 22	IP 141/47
IP 23	IP 140/47 část
IP 24	IP 115/56
IP 25	IP 58/56
IP 26	IP 57/56
IP 27	IP 59/56
IP 28	IP 54/56
IP 29	IP 56/56
IP 30	IP 55/56
IP 31	IP 54/56
IP 32	IP 1/56
IP 33	nepopsaný

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Na plochách ÚSES není možné umísťovat stavby s výjimkou staveb charakteru podmíněně přípustných a měnit využití ploch na plochy s nižší ekologickou stabilitou.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

**Přípustné jsou:**

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

**Podmíněně přípustné jsou:**

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Realizace územního systému ekologické stability, ochrana a vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy.

#### **1.5.4 Prostupnost krajiny:**

Prostupnost krajiny je dána využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa nesmí být v území oploceny s výjimkou jejich výsadby a ochrany před zvěří či dalšími jevy.

#### **1.5.5 Protierozní opatření:**

Protierozní opatření jsou řešena v rámci umístění jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. V podrobnosti územního plánu není podrobně vyhodnocovat erozní ohrožení jednotlivých území, toto bude předmětem KPÚ v území.

#### **1.5.6 Ochrana před povodněmi:**

Činnosti v území budou plně respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67.

§66-záplavová území

§67-omezení v záplavových územích

- *aktivní zóna záplavového území:*

-nesmí se zde umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

-těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádění terénních úprav zhoršující odtok povrchových vod

-skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty

-zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

-zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

- *mimo aktivní zónu záplavového území:*

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Mimo aktivní zónu záplavového území nesmí být povolovány stavby a zařízení, které by svým umístěním a technickým řešením zhoršily odtokové poměry území, a které by při záplavách ohrozily na zdraví či životech jakékoli osoby. Stavebně technické řešení staveb musí odpovídat umístění stavby do záplavového území se zajištěním funkčnosti všech nadzemních podlaží stavby i po dobu záplav. Komunikace, mosty, liniové stavby nebo jiné objekty technické infrastruktury, které nelze umístit jinam, provádět tak, aby byla v případě záplavy zajištěna jejich funkčnost. V záplavovém území se nedovoluje měnit stávající kultury ZPF – trvalých travních porostů - ve prospěch orné půdy sadů nebo zahrad. Bude podporována změna kultur z orné půdy, sadů a zahrad ve prospěch trvalých travních porostů nebo krajinné zeleně, případně PUPFL.

*Suchá nádrž – poldr, revitalizace v.t. Šišemka:*

Z důvodu ochrany obce Domaželice před povodněmi bude vybudována suchá nádrž (poldr) na v.t. Šišemka severně od zastavěného území obce. Na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení.



### 1.5.7 **Rekreace:**

Velkou část řešeného území tvoří zemědělsky využívaná půda. Obec nemá žádné objekty individuální ani hromadné rekreace na svém území, ani se s návrhem těchto ploch neuvažuje.

Řešeném územím prochází cyklostezka ve směru na Nahošovice, další síť cyklostezek je navržena v grafické části dokumentace.

V obci slouží některé objekty bydlení jako rekreační objekty.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách
- vycházky do okolí
- společenské a taneční zábavy
- zahradkaření na pozemcích rodinných domů a chat

V návrhovém období územního plánu (rok 2020) se nepředpokládá s návrhem ploch hromadné ani individuální rekreace. Řešení územního plánu předpokládá umístování rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti– viz. funkční regulativy.

### 1.5.8 **Dobývání nerostů:**

- Podklad: Ministerstvo životního prostředí – Geofond ČR, Kostelní 26, Praha 7, 170 00
- Mapy ložiskové ochrany, olomoucká oblast, okres Přerov. Zpracováno v Praze, v září 1997.
  - Územní plán velkého územního celku – Olomoucká aglomerace, Terplan a.s., 1997
  - Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Brně
  - MŽP ČR, ÚO PRO OLOMOUCKOU OBLAST

Na katastrálním území obce Domaželice se v souladu s platnými ustanoveními § 18,19 a 43 horního zákona č. 44/1988 Sb. ve znění zákona č. 542/1991 Sb., nejsou podle ust. § 29 odstavce 3 cit. Horního zákona evidovány žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Na katastrálním území obce Domaželice se nenachází žádné výhradní ani nevýhradní ložisko nerostů ve vlastnictví ČR, na které by se z ustanovení Horního zákona vztahovala územní ochrana.

Řešené území není ani situováno v lokalitě s prognózními zdroji nerostných surovin.

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

**1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### 1.5.1 **Koncepce a uspořádání krajiny:**

#### Funkčně samostatná zeleň

Jako funkčně samostatná zeleň je chápána zeleň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zeleň má především

funkce rekreační, krajinnotvornou a estetickou. Funkčně samostatná zeleň je tvořena plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

#### *Sídelní zeleň*

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně (ZS) jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

V Domaželicích jsou plochy této kategorie soustředěny v historické části ulicové návsi, po stranách silnice. Pro obraz obce jsou však bezvýznamné jak svojí velikostí, tak úpravou. Jádru dominuje kostel obklopený mohutnými stromy.

Jako plocha veřejné zeleně jsou částečně vnímány i neoplocené předzahrádky u rodinných domků pozdější zástavby. Jejich případné jednotné úpravy závisí na dohodě obce s majiteli pozemků.

Urbanistická studie navrhuje :

- parkově upravenou plochu západně od hřbitova ( Z2) Pro vytvoření sadovnické kompozice této významné veřejné plochy je potřeba zpracovat samostatnou projektovou dokumentaci.
- pás izolační zeleně mezi nově navrženou zástavbou a komunikací v jižní části obce
- pás izolační zeleně mezi zástavbou a silnicí ve východní části obce

#### *Krajinná zeleň*

Plochy krajinné zeleně jsou funkčně samostatné plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy (ladem ležící pozemky, příp. pozemky s omezeným hospodářským využitím). Nacházejí se převážně mimo souvisle zastavěné území, ve volné krajině. Do zastavěného území sídel zasahují omezeně, v případě Domaželic podél toku Moštěnky.

Krajinná zeleň může mít řadu podstatných funkcí, přičemž k nejvýznamnějším patří funkce krajinnotvorná, ekologická, půdoochranná a vodohospodářská.

V katastru Domaželic jsou nejvýraznější krajinnou zelení břehové porosty meandru Kozrálky, porosty na zbytcích dochovaných mezí a svazích bývalých hliníků.

Nově jsou jako plochy krajinné zeleně navrženy prvky ÚSES, včetně rozšíření IP 27 – porosty ve svahu nad silnicí Domaželice – Dřevohostice.

#### *Lesy*

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). Na území katastru Domaželic jsou všechny lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských, s primární produkční funkcí.

Stávající stabilizované plochy lesů jsou zastoupeny v podobě lesního komplexu v jižní části katastru. Jedná se převážně o kvalitní přírodě blízké smíšené porosty hospodářského lesa se zastoupením dubu, habru, lípy

Nové plochy lesů nejsou navrhovány.

#### Zeleň v jiných funkčních plochách

Zeleň v jiných funkčních plochách má doplňkovou funkci k hlavní urbanistické funkci příslušné stavební plochy. Z pohledu přístupnosti se jedná převážně o zeleň omezeně přístupnou. Zeleň ve stavebních plochách tvoří v první řadě:

- zahrady u selských usedlostí a rodinných domků, zahrnuté do ploch bydlení (BV, BP), které spolu s několika velkými soliterními ovocnými stromy doplňují estetický rámeček obce,
- zeleň po východní straně hřiště,
- zeleň v areálu vyletiště ,
- zeleň kolem kostela
- náletová zeleň v areálu zemědělské farmy,
- nevýrazná zeleň hřbitova.

Nově se v této kategorii navrhuje:

- zahrady u rodinných domků v návrhových lokalitách bydlení (dnes zahrady a orná půda),

Změny ve využití krajiny vycházejí z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, případně z dalších právních a technických norem.

#### **1.5.2 Vodní toky:**

- Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav tras.
- Zatrubňování vodních toků je nepřipustné (s výjimkou staveb protipovodňových opatření)
- Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.
- Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Domaželice:  
- plochu suché nádrže Domaželice v rozsahu ploch změn v krajině K2/3 a K2/4 vymezené dle ZÚR OK jako stavbu ke snižování ohrožení území povodněmi – V19.

-záchytné příkopy extravilánových vod

- Hájit území výhledové akumulace vody na v.t. Šišemka – územní rezerva R1
- Jakoukoliv stavební činnost v ploše území výhledové akumulace vod podmiňovat souhlasem příslušného orgánu životního prostředí (vodoprávní úřad).
- Činnosti v území budou plně respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67.

§66-záplavová území

§67-omezení v záplavových územích

*\*aktivní zóna záplavového území:*

-nesmí se zde umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody,

odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádění terénních úprav zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

*\*mimo aktivní zónu záplavového území:*

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Mimo aktivní zónu záplavového území nesmí být povolovány stavby a zařízení, které by svým umístěním a technickým řešením zhoršily odtokové poměry území, a které by při záplavách ohrozily na zdraví či životech jakékoli osoby. Stavebně technické řešení staveb musí odpovídat umístění stavby do záplavového území se zajištěním funkčnosti všech nadzemních podlaží stavby i po dobu záplav. Komunikace, mosty, liniové stavby nebo jiné objekty technické infrastruktury, které nelze umístit jinde, provádět tak, aby byla v případě záplavy zajištěna jejich funkčnost. V záplavovém území se nedovoluje měnit stávající kultury ZPF – trvalých travních porostů - ve prospěch orné půdy sadů nebo zahrad. Bude podporována změna kultur z orné půdy, sadů a zahrad ve prospěch trvalých travních porostů nebo krajinné zeleně, případně PUPFL.

### **1.5.3 Územní systém ekologické stability:**

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Na nadregionální úrovni je systém tvořen

- nadregionálními biocentry o minimální velikosti 1000 ha ( v území se nevyskytují)
- nadregionálními biokoridory, které se skládají s osy v prostorových parametrech regionálního biokoridoru a ochranné zóny v šíři 2 km na každou stranu od osy NRBK ( v území se nevyskytují)

Na regionální úrovni

- regionálními biocentry o minimální velikosti dle typu společenstev 10 – 30 ha (v území se nevyskytují)
- regionálními biokoridory o šíři dle typu společenstev 20 – 50 m (v území se nevyskytují)
- Na lokální úrovni:
  - lokálními biocentry o minimální velikosti dle typu společenstev 1 – 3 ha, (v území se vyskytují 2 BC)

- lokálními biokoridory o šíři dle typu společenstev 10 – 20 m (v území se vyskytují 3 BK)

Návrh ÚSES je řešen:

#### BC 1

##### **Biocentrum lokálního významu**

Výměra v k.ú.: 3 ha

Charakteristika prvku: Prostor orné půdy jižně od toku Moštěnky. Vlastní tok upraven, ohrázován, v doprovodu travinobylinná společenstva.

Návrh opatření: Revitalizovat tok Moštěnky včetně výsadby autochtonních dřevin v horní části svahu nad břehy. Ornou půdu zatravnit, kosit, nehnojit, místy osázet domácími dřevinami odpovídajícími stanovišti.

#### BC 2

##### **Biocentrum lokálního významu**

Výměra v k.ú.: 6 ha, v k.ú. 1,2 ha

Charakteristika prvku: Přírodě blízká lesní společenstva (dub, habr, lípa, bříza). Při SZ okraji drobný vodní tok přírodě blízkého charakteru s vyvinutou potoční nivou.

Návrh opatření: Podporovat rozvoj domácích dřevin odpovídajících stanovišti.

#### BK 1

##### **Biokoridor lokálního významu**

Délka v k.ú. 500 m

Charakteristika prvku: Upravený (ohrázovaný) tok Moštěnky. Svahy zatravněny, při horní hraně místy ovocné stromy, zcela ojediněle vrby.

Návrh opatření: Vysázet domácí listnaté dřeviny odpovídající stanovišti v horní části svahů břehů.

#### BK2

##### **Biokoridor lokálního významu**

Délka v k.ú. 1 200 m

Charakteristika prvku: Upravený tok Moštěnky, břehové a doprovodné porosty dřevin (osika, vrba, bříza, bez černý) se střídají s úseky eutrofizovaných travinobylinných společenstev.

Návrh opatření: Revitalizovat vodní tok a doplnit břehové porosty. Zabránit pokračování eutrofizace.

BK 3**Biokoridor lokálního významu**

Délka v k.ú. 1 100 m

Charakteristika prvku: Upravený vodní tok Šišemky s doprovodem eutrofizovaných travobylinných společenstev, skupin olší.a ovocných dřevin, ve střední části realizovaná revitalizační opatření.

Návrh opatření: . Pokračovat v podpoře revitalizace vodního toku.

BK 4**Biokoridor lokálního významu**

Délka v k.ú. 1 000 m

Charakteristika prvku: Meandrující tok Kozrálky s bohatým břehovým porostem, ve kterém převládá olše šedá, vrba bílá, jasan ztepilý. V dolní části mezi elektrovodem a soutokem s Moštěnkou je tok upraven bez břehového porostu.

Návrh opatření: Revitalizovat upravenou část toku, vysadit břehový porost v sortimentu domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti, ve stávajícím břehovém porostu nahrazovat nepůvodní olši šedou domácí olší lepkavou.

**PŘEVODNÍK KÓDŮ PRVKŮ ÚSES - mapový list 47(25-13-14), 56 (25-13-19)**

<u>označení dle ÚPN</u>	<u>označení dle generelu ÚSES</u>
<b><u>BC 1</u></b>	<b><u>BC 7/56</u></b>
<b><u>BC 2</u></b>	<b><u>BC 14/54,55</u></b>
<b><u>BK 1</u></b>	<b><u>BK 21/56 část</u></b>
<b><u>BK 2</u></b>	<b><u>BK 5/56</u></b>
<b><u>BK 3</u></b>	<b><u>BK 27/47, 56</u></b>
<b><u>BK 4</u></b>	<b><u>BK 6/56 část</u></b>

Na plochách ÚSES není možné umísťovat stavby s výjimkou staveb charakteru podmíněně přípustných a měnit využití ploch na plochy s nižší ekologickou stabilitou.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Realizace územního systému ekologické stability, ochrana a vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy.

#### **1.5.4 Prostupnost krajiny:**

Prostupnost krajiny je dána využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa nesmí být v území oploceny s výjimkou jejich výsadby a ochrany před zvěří či dalšími jevy.

#### **1.5.5 Protierozní opatření:**

Protierozní opatření jsou řešena v rámci umístění jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. V podrobnosti územního plánu není podrobně vyhodnocovat erozní ohrožení jednotlivých území, toto bude předmětem KPÚ v území.

#### **1.5.6 Ochrana před povodněmi:**

Činnosti v území budou plně respektovat:

- protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Domaželice:
  - plochu suché nádrže Domaželice v rozsahu ploch změn v krajině K2/3 a K2/4 vymezené dle ZÚR OK jako stavbu ke snižování ohrožení území povodněmi – V19.

- Technické řešení suché nádrže Domaželice v rozsahu daném ZÚR OK bude v maximální možné míře respektovat ekologicko-stabilizační, resp. ekosystémové funkce vodního toku a jeho nivy

-záchytné příkopy extravilánových vod

- území výhledové akumulace vody na v.t. Šišemka – územní rezerva R1
- 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67.

§66-záplavová území

§67-omezení v záplavových územích

- *aktivní zóna záplavového území:*

-nesmí se zde umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

-těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádění terénních úprav zhoršující odtok povrchových vod

- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

- *mimo aktivní zónu záplavového území:*

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Mimo aktivní zónu záplavového území nesmí být povolovány stavby a zařízení, které by svým umístěním a technickým řešením zhoršily odtokové poměry území, a které by při záplavách ohrozily na zdraví či životech jakékoli osoby. Stavebně technické

řešení staveb musí odpovídat umístění stavby do záplavového území se zajištěním funkčnosti všech nadzemních podlaží stavby i po dobu záplav. Komunikace, mosty, liniové stavby nebo jiné objekty technické infrastruktury, které nelze umístit jinam, provádět tak, aby byla v případě záplavy zajištěna jejich funkčnost. V záplavovém území se nedovoluje měnit stávající kultury ZPF – trvalých travních porostů - ve prospěch orné půdy sadů nebo zahrad. Bude podporována změna kultur z orné půdy, sadů a zahrad ve prospěch trvalých travních porostů nebo krajinné zeleně, případně PUPFL. **Budou podporována přírodně blízká opatření (revitalizace vodních toků, podpora renaturace vodních toků) směřující k opětovnému zpřirodění vodních toků a jejich niv, resp. k obnově jejich ekosystémových funkcí, jako je v tomto kontextu zejména možnost přirozených tlumivých rozlivů povodňových průtoků do nivy.**

### 1.5.7 **Rekreace:**

Velkou část řešeného území tvoří zemědělsky využívaná půda. Obec nemá žádné objekty individuální ani hromadné rekreace na svém území, ani se s návrhem těchto ploch nevažuje.

Řešeném územím prochází cyklostezka ve směru na Nahošovice, další síť cyklostezek je navržena v grafické části dokumentace.

V obci slouží některé objekty bydlení jako rekreační objekty.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách
- vycházky do okolí
- společenské a taneční zábavy
- zahrádkaření na pozemcích rodinných domů a chat

V návrhu se nepředpokládá s návrhem ploch hromadné ani individuální rekreace. Řešení územního plánu předpokládá umístování rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti– viz. funkční regulativy.

### 1.5.8 **Dobývání nerostů:**

- Podklad: Ministerstvo životního prostředí – Geofond ČR, Kostelní 26, Praha 7, 170 00
- Mapy ložiskové ochrany, olomoucká oblast, okres Přerov. Zpracováno v Praze, v září 1997.
  - Územní plán velkého územního celku – Olomoucká aglomerace, Terplan a.s., 1997
  - Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Brně
  - MŽP ČR, ÚO PRO OLOMOUCKOU OBLAST

Na katastrálním území obce Domaželice se v souladu s platnými ustanoveními § 18,19 a 43 horního zákona č. 44/1988 Sb. ve znění zákona č. 542/1991 Sb., nejsou podle ust. § 29 odstavce 3 cit. Horního zákona evidovány žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Na katastrálním území obce Domaželice se nenachází žádné výhradní ani nevýhradní ložisko nerostů ve vlastnictví ČR, na které by se z ustanovení Horního zákona vztahovala územní ochrana.

Řešené území není ani situováno v lokalitě s prognózními zdroji nerostných surovin.

### 1.5.9 **Plochy změn v krajinně vymezené územním plánem:**

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajinně:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)



K1*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	2,03
K2*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území – součástí lokálního biokoridoru BK4	0,61
K3*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území – součástí lokálního biocentra BC1	0,97
K4*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území – součástí lokálního biocentra BC1	0,63
K5*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	0,16
K6*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	0,47
K7*	k.ú. Domaželice (vymezená v ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	4,12
K1/1	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.1 ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	0,59
K1/2	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.1 ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	4,93
K2/1	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,95
K2/2	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	NS – plochy smíšené nezastavěného území	smíšená plocha nezastavěného území	0,12
K2/3	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami) – vymezeno dle ZÚR OK – suchá nádrž Domaželice – V19	10,45
K2/4	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	PV - vodní plochy – nádrže a rybníky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami) – vymezeno dle ZÚR OK – suchá nádrž Domaželice – V19	0,03
K2/5	k.ú. Domaželice (vymezená ve změně č.2 ÚP)	KV – plochy krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně posilující ekologickou stabilitu území	0,37

\*\*\*\*\*

### ***Celá kapitola 1.6 ve znění:***

**1.6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)**

### **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

Návrh funkčního využití území člení plochy do jednotlivých funkčních skupin ploch s rozdílným způsobem využití. Rozlišeny jsou plochy stávající, navrhované a plochy výhledové (rezervy).

Stavby v plochách stavebních či nestavebních jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Hranice jednotlivých funkčních ploch jsou závazné. Případné změny funkčního využití území musí být řešeny pořízením změny územního plánu.

Veškeré regulační podmínky (funkční, prostorové...) se vztahují mimo současně zastavěné území obce k základním plochám (nikoli k parcelám). Pod názvem základní plocha se pro účel ÚPD rozumí plocha, která je homogenní z hlediska funkčního typu a limitu využití (vyjádřena barevnou plochou). V současně zastavěném území obce (ve všech současně zastavěných územích ve správním území obce) se regulace uplatní následovně:

-plochy urbanizované-stavební – regulace je vztažena k jednotlivým základním plochám (vyznačených barvou a funkčním kódem).

-plochy neurbanizované-nestavební – regulace je vztažena k jednotlivým základním plochám jako mimo zastavěné území obce.

### 1.6.1 **Funkční plochy**

Udává hranici plochy určené k zastavění určitou funkcí. Objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená určitou funkcí udává zastavitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání. V jednotlivých funkčních plochách je možno umisťovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) drobné stavby a objekty spojené s technickým vybavením území, případně přípustné činnosti uvedené v regulacích k jednotlivým funkčním plochám.

## **Regulační prvky plošného uspořádání – plochy s rozdílným způsobem využití**

Funkční uspořádání území je členěno na:

-plochy stavební (urbanizované) – pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně zastavěné.

-plochy nestavební (neurbanizované) – pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně nezastavěné.

## **PLOCHY STAVEBNÍ**

Pro účel územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty, jejichž přípustnost nebo podmíněná přípustnost umístění a limity jejich využití jsou vyjádřeny v „Regulačních podmínkách pro plochy urbanizované.“ (Příloha č.1).

– pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně zastavěné.

### **PLOCHY BYDLENÍ (BP, BV, BH)**

-jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ**  
(především plochy individuálního bydlení předměstského bydlení)

**BV - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ**  
(především plochy individuálního bydlení venkovského charakteru)

**BH - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ**  
(především plochy hromadného bydlení v bytových domech)

**PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VV)**

-slouží převážně k umístování výrobních provozoven a provozoven služeb v kombinaci s bydlením.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**VV - PLOCHY PRO VÝROBU**

**PLOCHY PRO SPORT (RH)**

-jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

**PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OM)**

-jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

**PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ**

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (systém veřejných a dopravních ploch)

**DG - PLOCHY ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ**

**DP - PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ**

**PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

-jsou určeny k umístování staveb a zařízení, která slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**T - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

**4.1.2 PLOCHY NESTAVEBNÍ**

Pro účel územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné ve kterých je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, případně limitem jejich využití, vyjádřených v „Regulačních podmínkách pro plochy neurbanizované - volné.“ (Příloha č.1)

#### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KV, KR)**

-jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**  
**KR - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**

#### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**

-jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **VODNÍ PLOCHY**

-rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PV - VODNÍ PLOCHY (NÁDRŽE, RYBNÍKY)**

#### **VODNÍ TOKY**

-řeky a drobné vodní toky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

#### **PLOCHY SPECIÁLNÍ ZELENĚ (ZT, ZH)**

-jsou plochy určené k umístění vodo hospodářských protipovodňových staveb – ohrázování obce.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**ZT - PLOCHY REVITALIZACE VODNÍHO TOKU A PROTIPOVODŇOVÉ  
OCHRANY OBCE**  
**ZH - PLOCHY HŘBITOVA**

#### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH**

-plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-bez rozlišení****PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

-lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. 289/1995 Sb., využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**ZL - PLOCHY LESŮ****1.6.2 Prostorové uspořádání:**

**Ochrana krajinného rázu -** K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*"

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody

Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur jakými jsou zejména lesní porosty, včetně drobných rozptýlených lesíků a náletových dřevin, méně významná krajinná zeleň, sídelní zeleň, zahrady a sady. Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.).

**Výška zástavby:**

Výška zástavby je určena ve výkresu regulací a limitů využití území. Výška obytné zástavby je udávána tzv. plnými podlažími s možností využití podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 podkroví má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se rovněž započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 0,9 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Výška zástavby zemědělských a výrobních staveb je stanovena ještě výškou římsy v metrech.

**Plochy bydlení:**

BP 2.NP  
BV 2.NP  
BH 2.NP

**Plochy pracovních aktivit:**

VV 2.NP  
(max. do 12 m výšky římsy stavby nad okolním terénem)

**Plochy pro sport:**

RH 1.NP

**Plochy veřejnou vybavenost:**

OM 2.NP, u plochy pro rozhlednu v severozápadní části řešeného území není výškový regulativ stanoven

*Plochy pro dopravní stavby silniční:*

DP 1.NP

DG 1.NP

*Objekty v ostatních urbanizovaných nebo neurbanizovaných plochách mohou mít max. výšku 1.NP.*

#### **Index zastavění pozemku**

-index zastavění pozemku – udává maximální poměr mezi plochou pozemku a zastavěnou plochou objektů-staveb na pozemku

Plochy BP – max. 0,5

Plochy BV, BH – max. 0,7

Plochy VZ, VZr, VV – max. 0,7

Plochy RH – max. 0,7

Plochy OM – max. 0,8

Plochy RI – max. 0,8

***se ruší a nahrazuje novým zněním:***

**1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

Návrh funkčního využití území člení plochy do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Rozlišeny jsou plochy stávající, plochy změn a plochy územních rezerv.

Stavby v plochách s rozdílným způsobem využití jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Hranice jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou závazné. Případné změny funkčního využití území musí být řešeny pořízením změny územního plánu.

Veškeré regulační podmínky (funkční, prostorové...) se vztahují k základním plochám (nikoli k parcelám). Pod názvem základní plocha se pro účel ÚPD rozumí plocha, která je homogenní z hlediska funkčního typu a limitu využití (vyjádřena barevnou plochou).

### 1.6.1 Funkční plochy

Udává hranici plochy určené k zastavení určitou funkcí. Objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená určitou funkcí udává zastavitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání. V jednotlivých funkčních plochách je možno umísťovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) drobné stavby a objekty spojené s technickým vybavením území, případně přípustné činnosti uvedené v regulacích k jednotlivým funkčním plochám.

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

(členění ploch je mírně odlišné od vyhlášky z důvodu již zpracovaného ÚP, který byl takto projednáván a nyní se pouze upravuje v souladu s platnou legislativou)

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a opatření sloužících těžbě nerostů.

## Regulační prvky plošného uspořádání – plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční uspořádání území je členěno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

### **PLOCHY BYDLENÍ (BP, BV, BH)**

-jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

### **BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ** (především plochy individuálního bydlení předměstského bydlení)

#### Hlavní využití:

Plochy převážně pro bydlení předměstského charakteru. Plochy předměstského bydlení (BP) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 60 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (služby, obchod, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.

#### Přípustné:

- rodinné domy se zahradami a drobným chovem hospodářského zvířectva
- zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území
- veřejná zeleň

#### Podmíněně přípustné:

- bytové domy s více než třemi byty se zahradami (max. 6 bytů v jednom bytovém objektu)
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- integrováné garáže do objektů
- nerušící řemeslné a výrobní provozovny do zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>, které nebudou mít negativní vliv na pohodu prostředí okolní obytné zástavby
- objekty kulturní, osvětové,
- objekty pro školství a výchovu
- sociální a zdravotnická zařízení
- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy
- na p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice je podmíněně přípustné využití pro umístění autoopravny a motoopravny. Přípustnost využití uvedených ploch (p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice) bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku

z prostoru autoopraven či motoopraven ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

-sportovní stavby a zařízení pro účely navazující plochy bydlení

#### Nepřípustné:

- autoopravny a motoopravny s výjimkou parcel p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice uvedených v podmíněně přípustném využití
- lakovny
- strojně kovoobráběcí provozy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- autokempinky a tábořiště
- hromadné nebo jednotlivé garáže, které mají řešit problém garážování jiné plochy či lokality
  - ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.

## **BV - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ**

(především plochy individuálního bydlení venkovského charakteru)

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu zvířectva, se stavbami a zařízeními drobné výroby a občanského vybavení (zejména obchodu a služeb). Plochy venkovského bydlení (BV) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 35 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (obchod, služby, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.

#### Přípustné:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod

#### Podmíněně přípustné:

- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- objekty kulturní, osvětové,
- objekty pro školství a výchovu
- sociální a zdravotnická zařízení
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- drobné stavby pro skladování plodin
- objekty pro nevýrobní služby a objekty sloužící obsluze silniční motorové dopravy (motoaresty, ubytování, ČSPH,...), nerušící řemeslné a výrobní provozovny do zastavěné plochy 200 m<sup>2</sup>, které nebudou mít negativní vliv na pohodu prostředí okolní obytné zástavby
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy
- zahradní altány a chaty
- drobné vodní prvky a architektura
- sportovní a tělovýchovná zařízení (sauny, dětská hřiště, hřiště)
- liniové a plošné sadovnické porosty, okrasné a užitkové zahradní kultury
- liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- garáže integrované do objektů
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- bytové domy s max. šesti byty v jednom objektu

#### Nepřípustné:

- lakovny
- strojně kovoobráběcí provozy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- autokempinky a tábořiště
- ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.

## **BH - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ**



(především plochy hromadného bydlení v bytových domech)

### Hlavní využití:

Plochy převážně pro bydlení hromadného charakteru. Plochy hromadného bydlení (BH) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 70 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (služby, obchod, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.

#### Přípustné:

- bytové domy
- zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území
- veřejná zeleň

#### Podmíněně přípustné:

- rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- integrovane garáže do objektů
- drobné nerušící řemeslné provozovny
- objekty kulturní, osvětové,
- objekty pro školství a výchovu
- sociální a zdravotnická zařízení
- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy

#### Nepřípustné:

- autoopravny a motoopravny
- lakovny
- strojně kovoobráběcí provozy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- autokempinky a tábořiště
- hromadné nebo jednotlivé garáže, které mají řešit problém garážování jiné plochy či lokality
  - ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.

### **PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VV)**

-slouží převážně k umístění výrobních provozoven a provozoven služeb v kombinaci s bydlením.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

### **VV - PLOCHY PRO VÝROBU**

#### Hlavní využití:

Plochy pro výrobu slouží převážně k umístění podstatně nerušících výrobních provozoven.

#### Přípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby
- stavby a zařízení pro skladování a prodej
- stavby a zařízení a technologie pro využití obnovitelných zdrojů energií (fotovoltaické a větrné elektrárny, výroba paliv z obnovitelných zdrojů energií,...)

#### Podmíněně přípustné:

- zařízení ubytovací jako součást dominantních staveb
- zařízení pro prodej jako součást dominantních staveb
- zařízení výzkumná, zkušební a projekční jako součást areálů
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- zařízení pro rekreaci a sport

#### Nepřípustné:

- obytné stavby (s výjimkou pohotovostních bytů pro majitele, hlídače nebo správce)
- zařízení školství, zdravotnictví (s výjimkou zařízení pro zaměstnance), sociální péče

- zařízení církevní, kulturní

## **VV1 - PLOCHY PRO VÝROBU-FVE**

### **Hlavní využití:**

Plochy pro výrobu slouží k umístění fotovoltaických elektráren. Záměry budou v plochách povolovány jako stavby dočasné po dobu fungování fotovoltaické elektrárny a po jejím odstranění bude plocha navržena zpět do ploch ZPF.

### Přípustné:

- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren

### Podmíněně přípustné:

- zařízení nezbytná pro fungování fotovoltaických elektráren

### Nepřípustné:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné činnosti v ploše výroby (VV1)

## **PLOCHY PRO SPORT (RH)**

-jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

## **RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

### **Hlavní využití:**

Venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu

### Přípustné:

-venkovní sportoviště a rekreační zařízení pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného zázemí (sportoviště, výletišť, střelnice, sportovní areály,...)

-vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí

### Podmíněně přípustné:

-objekt zázemí sportoviště (klubovna, sociální zařízení, občerstvení...)

-objekty a vedení inženýrských sítí

-lavičky, přístřešky trvale spojené se zemí

-oplocení pozemku

-objekty vybavení plochy (občerstvení, sociální zařízení, sklady sloužící předmětné ploše,...)

-parkoviště

### Nepřípustné:

-jakékoli objekty jiného určení

-v zastavitelné ploše Z14\* umísťovat jakékoliv stavby s výjimkou nezbytných staveb sloužících výkonu práva myslivosti.

## **PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OM)**

-jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

## **OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

### **Hlavní využití:**

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

### Přípustné:

- zařízení pro administrativu (pošta, obecní úřad, další služby pro veřejnost), zdravotnictví a sociální péči
- kulturní zařízení (společenské sály, klubovny spolků,...)
- zeleň veřejná
- zařízení pro spoje, policii a hasiče
- provozovny služeb, obchodu a přechodného ubytování

**Podmíněně přípustné:**

- podzemní nebo vestavěné garáže, obslužné komunikace
- pohotovostní byty
- komunikace vozidlové a pro pěší
- plochy pro příslušné technické vybavení

**Nepřípustné:**

- obytná zástavba v rodinných domech
- stavby pro výrobu

**PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ**

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- **plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (systém veřejných a dopravních ploch)**

**Hlavní využití:**

Slouží k umístění staveb, zařízení a vybavení silniční dopravy. Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy pozemních komunikací.

**Přípustné:**

- objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací

**Podmíněně přípustné:**

- ochranná zeleň
- nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
- nezbytná technická zařízení

**Nepřípustné:**

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

**DG - PLOCHY ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ****Hlavní využití:**

Plochy pro stavbu a zařízení garáží a garážových dvorů.

**Přípustné:**

- kapacitní hromadné garáže a parkingy – řadové, halové a vícepodlažní nadzemní i podzemní

**Podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, el.stanice apod.)
- záchytná parkoviště a parkoviště veřejné povahy
- zázemí uvedených plochy – WC, občerstvení,...

**Nepřípustné:**

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

**DP - PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ****Hlavní využití:**

Plochy pro stavbu a zařízení kapacitních parkovišť, garáží (krytých odstavných stání), významných parkovišť (odstavných stání) náklad. vozidel a autobusů.

Přípustné:

- záchytná parkoviště centrální oblasti
- kapacitní parkoviště osobních vozidel u významných zařízení
- kapacitní parkoviště (odstavná stání) nákladních vozidel a autobusů

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, el.stanice apod.)
- zázemí uvedených plochy – WC, občerstvení,...

Nepřípustné:

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

**PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

-jsou určeny k umísťování staveb a zařízení, která slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**T - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST****Hlavní využití:**

Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách , pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.Na těchto plochách se připouští výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí.Do doby realizace navržených zařízení lze výhledové zóny využívat pro dočasné funkce.

Přípustné:

- objekty a zařízení technické vybavenosti – ČOV,ČS, regulační stanice, ...

Podmíněně přípustné:

- sklady a garáže související s funkcí plochy
- objekty a zařízení recyklace stavebního odpadu
- ostatní zařízení technického vybavení území
- plochy sběrných dvorů tříděného odpadu a sběru druhotných surovin

Nepřípustné:

- jakékoli objekty jiného určení
- zařízení pro recyklaci jiných než stavebních odpadů

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KV, KR)**

-jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ****Hlavní využití**

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině.

Přípustné:

- přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- objekty a zařízení technického vybavení území, terénní úpravy
- zalesnění
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,

-vodohospodářská zařízení

Podmíněně přípustné:

-pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné:

-objekty pro jakoukoliv funkci

## **KR - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**

### **Hlavní využití:**

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině.

Přípustné:

-přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů

-travní porosty bez dřevin, květnaté louky

-bylino-travnatá lada, stepi, mokřady

-objekty a zařízení technického vybavení území

-zalesnění

-komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,

-vodohospodářská zařízení

-trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, pěší komunikace, zatravněná hřiště do výměry 100 m<sup>2</sup>, dřevěné hrací prvky, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, upravená ohniště, altánky, přístřešky,

Podmíněně přípustné:

-pěší a cyklistické stezky

-drobné sakrální stavby

-drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch, pódia, ...)

Nepřípustné:

-objekty pro jakoukoliv funkci

## **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**

-jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

## **ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **Hlavní využití:**

Jedná o významný společenský prostor. Plochy jsou určeny pro parkově upravené plochy, pěší pohyb osob v území, k přístupu a využívání obchodních zařízení, služeb a dalšího občanského zařízení, či ke krátkodobé rekreaci.

Funkční využití:

Přípustné:

-komunikace pro pěší

-veřejná zeleň, parkově upravená

-altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury

-dětská hřiště, případně hřiště s travnatým povrchem

-komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště, odpočinkové plochy

Podmíněně přípustné:

-příjezdní a zásobovací komunikace k objektům

-drobná parkoviště

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

-jakákoliv zástavba

**VODNÍ PLOCHY**

-rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PV - VODNÍ PLOCHY (NÁDRŽE, RYBNÍKY)****Hlavní využití:**

Rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

**Přípustné:**

- stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních ploch, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- poldry-suché nádrže s ochrannou hrází – systém protipovodňové ochrany, včetně všech nezbytných a vyvolaných staveb a přeložek inženýrských sítí a technického vybavení území
- výsadba izolační a ochranné zeleně zeleně

**Podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení pro správu a provoz

**Nepřípustné:**

- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

**VODNÍ TOKY**

-řeky a drobné vodní toky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

**Hlavní využití:**

Drobné vodní toky a řeky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

**Přípustné:**

- stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních toků, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)

**Podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- stavby a zařízení pro správu a provoz

**Nepřípustné:**

- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

**PLOCHY SPECIÁLNÍ ZELENĚ (ZH, ZH1)**

-jsou plochy určené k umístění vodohospodářských protipovodňových staveb – ohrázování obce.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**ZH - PLOCHY HŘBITOVA**

**Hlavní využití:**

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Přípustné:

-stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají využití ploch: sakrální stavby, hrobky, kolumbária, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, a podobně  
-zeleň, parkové úpravy

Podmíněně přípustné:

-vedení inženýrských sítí a umístování s tím spojených objektů

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

**ZH1 - PLOCHY HŘBITOVA****Hlavní využití:**

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Přípustné:

-stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají využití ploch: sakrální stavby, hrobky, kolumbária, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, a podobně  
-zeleň, parkové úpravy

Podmíněně přípustné:

-vedení inženýrských sítí a umístování s tím spojených objektů

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřípustná  
-hrobová místa pro pohřbívání do země

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH**

-plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY-bez rozlišení****Hlavní využití:**

Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad.

Přípustné:

-zemědělská produkce polních plodin, zahradnická a ovocnická produkce, pěstování travních porostů a trvalé travní porosty, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné:

-zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště), studny

Nepřípustné:

-všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu

**PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

-lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. 289/1995 Sb., využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**ZL - PLOCHY LESŮ****Hlavní využití:**

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. Využití pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

**Přípustné:**

-plochy , které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa.

-pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožary nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

**Podmíněně přípustné:**

-drobné stavby pro účely myslivosti – krmítka, posedy, apod.)

-stavby spojené s údržbou lesa a jeho hospodářským využitím

-objekty a zařízení technického vybavení území

-výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců a j), studen a sítí TI

**Nepřípustné:**

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Plochy s převahující přírodní a zemědělskou a rekreační nepobytovou funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Hlavní využití:**

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převahující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu – viz. níže.

**Přípustné využití:**

Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení technické infrastruktury Zařízení rekreace (např. parkové upravené plochy, mobiliář, dětské herní atrakce, sportovní hřiště do 300 m<sup>2</sup> apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví, pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty, Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině

**Nepřípustné:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- **Doplňující specifické podmínky –přírodní priority**



- Přípustné využití:  
Přírodní priority (zejména ochrana přírodních a přírodně blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu, skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diversity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů).
- **Doplňující specifické podmínky –rekreační**
- Přípustné využití:  
Rekreace (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště, naučné stezky, umístění prvků pro rekreační sport – např. Fitstezka, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy, v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci, tábořiště, pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, které svým měřítkem a provedením nenaruší ochranu hodnot krajiny).
- **Doplňující specifické podmínky –vodohospodářské využití**
- Přípustné využití:  
Vodohospodářské využití (např. protierozní úpravy, vsakování a zadržování dešťových vod, vodní plochy a toky, suché nádrže-poldry, hráze, zasakovací příkopy, mokřady, apod.);

## 1.6.2 Prostorové uspořádání:

**Ochrana krajinného rázu - K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."**

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody

Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur jakými jsou zejména lesní porosty, včetně drobných rozptýlených lesíků a náletových dřevin, méně významná krajinná zeleň, sídelní zeleň, zahrady a sady. Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.).

### **Výška zástavby:**

Výška zástavby je určena ve výkresu regulací a limitů využití území. Výška obytné zástavby je udávána tzv. plnými podlažími s možností využití podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 podkroví má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se rovněž započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 0,9 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Výška zástavby zemědělských a výrobních staveb je stanovena ještě výškou římsy v metrech.

### *Plochy bydlení:*

BP 2.NP  
BV 2.NP  
BH 2.NP

### *Plochy pracovních aktivit:*

VV 2.NP  
(max. do 12 m výšky římsy stavby nad okolním terénem)

### *Plochy pro sport:*

RH 1.NP

*Plochy veřejnou vybaveností:*

OM 2.NP, u plochy pro rozhlednu v severozápadní části řešeného území není výškový regulativ stanoven

*Plochy pro dopravní stavby silniční:*

DP 1.NP

DG 1.NP

*Objekty v ostatních urbanizovaných nebo neurbanizovaných plochách mohou mít max. výšku 1.NP.*

V rámci celého řešeného území (správní území obce Domaželice) je omezena výstavba větrných elektráren na max. výšku 20 m nad okolním terénem. Uvedené výškové omezení nesmí být překročeno žádnou částí a zařízením objektu větrné elektrárny.

### Index zastavění pozemku

-index zastavění pozemku – udává maximální poměr mezi plochou pozemku a zastavěnou plochou objektů-staveb na pozemku

Plochy BP – max. 0,5

Plochy BV, BH – max. 0,7

Plochy VZ, VZr, VV – max. 0,7

Plochy RH – max. 0,7

Plochy OM – max. 0,8

Plochy RI – max. 0,8

V plochách BP na p.č. 346/1 a 346/2 v k.ú. Domaželice může být plocha zastavěna 1 stavbou o zastavěné ploše do 100 m<sup>2</sup>.

\*\*\*\*\*

*Celá kapitola 1.7 ve znění:*

## **1.7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **1.7.1 Veřejně prospěšné stavby:**

#### **A. Veřejně komunikace a plochy pro dopravu**

**A1** Plochy a koridor pro přeložku silnice II/150 a s tím spojené stavby v koridoru-v šířce 25 od kraje plošného vymezení předmětné VPS na obě strany včetně všech vyvolaných staveb. V koridoru je možné upřesňovat trasu dálnice v rámci podrobnějších projektových dokumentací.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 796
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Olomoucký kraj
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Olomoucký kraj

**A2** Plochy pro místní obslužnou komunikaci - (D1), v jihovýchodní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 125,776,782
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A3** Plochy pro místní obslužnou komunikaci-MO 7/30(C3), ve východní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 88,67,63,57,52,51,50,49,53,54,58
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A4** Plochy pro místní zklidňujícího prvku (oboustranný vjezdový ostrůvek) při vjezdu do obce ze směru od Dřevohostic včetně všech vyvolaných staveb touto stavbou.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 822,824
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A5** Plochy pro místní záchytného parkoviště v lokalitě hřbitov.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 5
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A6** Plochy pro místní zklidňujícího prvku (ostrůvek) v centru obce (v lokalitě před školou) včetně všech vyvolaných staveb touto stavbou.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 827,805,802
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A7** Plochy pro místní obslužnou komunikaci-MO 7/30(C3), v západní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 790,805,811,789,794,828
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A8** Plochy pro rozšíření stávajících ploch dopravy pro umístění plochy pro cyklostezku s výlukou cyklistické dopravy z ploch přeložky silnice II/150..

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 606
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A9** Plochy pro místní nových navržených tras chodníků obce.

- k.ú. Domaželice

- p.č.: 822,108,126,130,133,716
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

### **B. Technická infrastruktura**

**B1** Neobsazeno.

**B2** Trasa pro umístění navrženého přivaděče a rozšíření systému jednotné kanalizace v obci a svedení odpadních vod na navrženou ČOV. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou vodovodu.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 799,796,832,720,719,718,717,716,828,782
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**B3** Trasa pro umístění navrženého rozšíření rozvodu vodovodu. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou vodovodu.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 716
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**B4** Trasa pro umístění navrženého rozšíření tras STL plynovodu. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou plynovodu.

- k.ú. Domaželice
- p.č.: 716
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

### **C. Protipovodňová opatření**

Nejsou navrhovány.

#### **1.7.2 Veřejně prospěšná opatření:**

Veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy dle zákona č. 183/2006 Sb., jsou všechny prvky územního systému ekologické stability navržené v této dokumentaci.

#### **1.7.3 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:**

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhována.

#### **1.7.4 Plochy pro asanaci:**

Asanace nejsou navrhovány.

#### **1.7.5 Požadavky civilní ochrany a obrany státu**

## 1. VŠEOBECNĚ

Samostatná část Požadavky civilní ochrany a obrany státu je zpracována na základě Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb. a zásad obsažených ve „Vyhlášce MV k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380 z22. srpna 2002, část šestá §20“. Rozsah zpracovaných požadavků civilní ochrany a její řešení je voleno s ohledem na:

- a) projekčně zpracovaný stupeň – územní plán obce
- b) reálné technické možnosti s ohledem na finanční dopad při vlastní realizaci, tzn. jsou navrženy protiradiační úkryty budované svépomocí.

## 2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Domaželice, které tvoří správní území obce Domaželice. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 427 ha s 444 trvale bydlícími obyvateli (stav SLBD 2001).

Řešené území (k.ú. obce Domaželice) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Přerov.

Řešené území (správní území obce Domaželice) sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- k.ú. Líšná (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Čechy (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Hradčany (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Nahošovice (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Turovice (okres Přerov, Olomoucký kraj)

## 3. STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Domaželice charakteristická řadovou zástavbou, případně volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena řadově stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Doplnkem této urbanistické struktury je zástavba „domkařskou“ strukturou v jihovýchodní části obce a se zástavbou po roce 1945 jako již téměř čistě obytnou v západní části obce – směr Líšná a Čechy. Původní zástavba „grunty“ tvoří jasně vymezený návesní prostor. Za náves je možné považovat prostor pod kostelem před objektem smíšeného zboží. Výraznou dominantou v urbanistické kompozici je objekt kostela sv. Jakuba Většího. Mladší obytná struktura je tvořena řadové nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou nebo volně stojící zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je téměř vždy rovnoběžný s přílehlou komunikací. Prostorovou dominantou místního významu je objekt kostela sv. Jakuba Většího, který je situován v ploše veřejné zeleně za objektem školy. Z měřítka stávající urbanistické struktury se částečně vyděluje středisko zemědělské výroby, které je situováno v těsné návaznosti na zastavěné území obce.

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Navržené řešení rozvoje obce navazuje na stávající urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjí.

Obec má urbánně přesně vymezený centrální prostor – náves. Za „náves“ je možné považovat prostor před smíšeným zbožím (pod kostelem sv. Jakuba Většího).

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení.

Návrh řešení stabilizuje stávající zástavbu a vymezuje návrhové plochy.

Návrh řešení předpokládá i nadále za dominantní funkci sídla – bydlení ať již jako bydlení venkovského typu nebo bydlení předměstského typu..

#### 4. NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

Nově navrhovaná zástavba vytipovaných lokalit v obci Domaželice je z velké části zaměřena na bydlení, a to v rodinných domech. Jedná se o uvažovaný nárůst 114 obyvatel.

Návrh předpokládá se zástavbou ploch pro výrobní funkce. Řešení uvažuje s rozšířením stávající plochy sportu a rekreace. Dále je navržena plocha technické vybavení území – pro umístění ČOV. V rámci občanské vybavenosti jsou v rámci obce Domaželice uvažovány pouze drobné provozovny či prodejny v rámci jednotlivých objektů (I.NP rodinných domů apod.).

V návaznosti na protipovodňová opatření je navržena plocha pro výhledovou akumulaci vody.

#### 5. TYPY ÚKRYTŮ, SYSTÉM OCHRANY

S ohledem na současný stav legislativní a finanční se předpokládá 100% ochrana osob ukrytím v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí. Ochranný součinitel  $K_0$  je ve všech úkrytech uvažován v minimální velikosti 50 – viz předpis MNO – CO – 6/1č. Při výběru protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se jedná o zcela jednoduché úpravy vytipovaných suterénních prostor, které jinak budou sloužit k provozním účelům (dvouúčelové využití). V rámci dalších stupňů projektu jednotlivých konkrétních objektů je však nutno ve fázi zadání stavby konzultovat půdorysné uspořádání vytipovaných prostor s útvarem ochrany a obrany HZS v Přerově. Z této konzultace vyplynou úpravy stavebního charakteru, které bude nutno akceptovat ve vlastním projektu stavby.

V našem případě je většina prostor navrhována v objektech bydlení (rodinných domech), a to v jejich podzemních podlažích.

##### a) Stávající systém ukrytí

Stávající ukrytí je řešeno dle současného plánu ukrytí obyvatelstva.

Na území obce Domaželice se nenachází žádný stálý protiradiační a žádný stálý tlakový úkryt.

##### b) Navrhovaný systém ukrytí – počty osob

Ze situačního rozmístění řešených bloků – sektorů vyplývá jejich následující využití s předpokládanými počty osob:

B1-1001+1002 – rodinné domy – celkem – 38 osob

B2-1004 – rodinné domy – celkem – 9 osob

B3-1003 – rodinné domy – celkem – 10 osob

B4-1005 – rodinné domy – celkem – 105 osob

Předpokládaný celkový počet chráněných osob v nově navrhovaných objektech činí celkem 132 osob.

## 6. NUTNÁ NOVÁ PLOŠNÁ KAPACITA ÚKRYTŮ

S ohledem na zpracovaný stupeň doložky CO budeme na rozdíl od platných předpisů uvažovat v tomto elaborátu na jednu osobu plochu zastavěnou, ne podlahovou. Zastavěná plocha bude pro jednu ukrývanou osobu větší o 0,50 m<sup>2</sup> než plocha podlahová:

- matky s dětmi  $1,20 + 0,50 = 1,70 \text{ m}^2$
- ostatní  $0,70 + 0,50 = 1,20 \text{ m}^2$

V jednotlivých seskupeních či blocích je nutno ukrýt následující počet osob s využitím těchto zastavěných ploch úkrytů budovaných svépomocí:

a) Blok B1 – celkem 38 osob

- matky s dětmi  $50\% - 19 \text{ osob} \times 1,70 \text{ m}^2 = 32,3 \text{ m}^2$
- ostatní  $50\% - 19 \text{ osob} \times 1,20 \text{ m}^2 = 22,8 \text{ m}^2$

**CELKEM 55,1 m<sup>2</sup>**

V bloku B1 je nutno zhotovit jeden úkryt.

b) Blok B2 – celkem 9 osob

- matky s dětmi  $50\% - 4 \text{ osob} \times 1,70 \text{ m}^2 = 6,8 \text{ m}^2$
- ostatní  $50\% - 5 \text{ osob} \times 1,20 \text{ m}^2 = 6 \text{ m}^2$

**CELKEM 12,8 m<sup>2</sup>**

V bloku B2 je nutno zhotovit jeden úkryt.

c) Blok B3 – celkem 10 osob

- matky s dětmi  $50\% - 5 \text{ osob} \times 1,70 \text{ m}^2 = 8,5 \text{ m}^2$
- ostatní  $50\% - 5 \text{ osob} \times 1,20 \text{ m}^2 = 6 \text{ m}^2$

**CELKEM 14,5 m<sup>2</sup>**

V bloku B3 je nutno zhotovit jeden úkryt.

d) Blok B3 – celkem 105 osob

- matky s dětmi  $50\% - 52 \text{ osob} \times 1,70 \text{ m}^2 = 88,4 \text{ m}^2$
- ostatní  $50\% - 53 \text{ osob} \times 1,20 \text{ m}^2 = 63,6 \text{ m}^2$

**CELKEM 152 m<sup>2</sup>**

V bloku B3 je nutno zhotovit tři úkryty.

Celkem je nutno zhotovit 6 ks jednotlivých úkrytů malého rozsahu dle nutných zastavěných ploch a technických možností řešení filtroventilace.

## 7. DOBĚHOVÉ VZDÁLENOSTI

V řešené oblasti je navrhovaná zástavba nízkopodlažní tj. do čtyř nadzemních podlaží (návrh regulace předpokládá do 2 nadzemních podlaží). Pro tuto zástavbu činí doběhová vzdálenost 300,0 m – 500,0 m. Tato podmínka je u všech bloků splněna.

## 8. ROZMÍSTĚNÍ UKRÝVANÝCH OSOB

Přesné rozmístění osob ukryvaných v jednotlivých úkrytech ve vyznačených sektorech bude možno provést až při zpracování projektů staveb. V tom případě již budou známy jak detailnější počty ukryvaných osob, tak i přesné uspořádání půdorysu objektů, v nichž se úkryty budované svépomocí budou nacházet.

## 9. ZDROJE ENERGIE A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Napojení všech protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se předpokládá po dobu funkčnosti na stávající a nově navrhované sítě technické infrastruktury v obci Domaželice. Vlastní vybavení a zásobení úkrytů se předpokládá následující:

- a) Voda – předpokládá se zásobení jak pitnou, tak užitkovou vodou z obecních vodovodů. Úkryty musí být vybaveny nádobami na pitnou vodu.
- b) Kanalizace – odkanalizování je předpokládáno do obecní kanalizace. V případě neúčinnosti veřejného kanalizačního řadu budou odpady fekálií řešeny suchým způsobem.
- c) Vytápění, ventilace – vlastní vytápění úkrytů se nepředpokládá. Systém ventilace bude řešen jednotlivě pro každý úkryt zvlášť s ohledem na jeho velikost a prostorové umístění.
- d) Spojení, informační systém – spojení po dobu funkčnosti běžným způsobem TELECOM, v případě nefunkčnosti na bázi EUROTEL. Informační systém bude řešen systémem rozhlasu po drátě, nebo jemu odpovídajícímu systému.
- e) Elektrická energie – po dobu funkčnosti veřejné sítě elektro se předpokládá její využití. V případě výpadku sítě se předpokládá zásobení úkrytů pouze světelnou energií z vlastních zdrojů (baterie, akumulátory apod.).

## 10. SKLADY PROSTŘEDKŮ INDIVIDUÁLNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

### a) stávající stav

V současné době není v obci Domaželice žádný centrální sklad CO.

### b) navrhovaný stav

V současné době není v obci žádný sklad CO. Původní centrální sklad CO byl umístěn v objektu OÚ.

Velikost skladovací plochy při počtu obyvatel 600 (486 stávajících + návrh 114 osob=600 osob) činí při 0,07 m<sup>2</sup> na jednoho obyvatele při sedmi podlaží regálů 42 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Tuto plochu místnost sloužící jako sklad CO bude muset obec najít ve svých objektech-např. v prostorách Obecního úřadu, případně dalších objektech.

V prostorách OÚ Domaželice, případně v dalších objektech, je možné skladovat případnou humanitární pomoc obci při krizových situacích.

## 11. MOŽNOSTI EVAKULACE+NÁVRH PLOCH A MÍST PRO SPECIÁLNÍ OČISTU OSOB A TECHNIKY+NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ

S ohledem na hlavní komunikační systém obce Domaželice – procházející silnice II třídy č. 150 a III. třídy 01861, 05510 přes obec je obec Domaželice vhodně napojena na vyšší komunikační systém. S možností evakuace je proto uvažováno po těchto tazích.



Vzhledem ke skutečnosti, že jak navrhovaná, tak i stávající zástavba v území nedosahuje více jak tři nadzemní podlaží, splňují evakulační komunikace i podmínku nezavalitelnosti (zbude vždy alespoň jeden jízdní pruh).

Jako plochy speciální očisty osob a techniky jsou vymezeny plochy a prostory v návaznosti na OÚ, kde je možno využívat veškerých inženýrských sítí. Další plochy pro tuto činnost mimo zastavěné a zastavitelné území jsou vymezeny severně od silnice II/150 směr Dřevohostice, východně od obce Domaželice. Uvedené plochy jsou umístěny mimo všechna ochranná pásma a mimo záplavová území. Území je vhodně dopravně napojeno.

Pro nouzové ubytování je možné využít prostory OÚ Domaželice, ZŠ, KD případně prostory dalších rodinných domů.

## 12. MOŽNÉ ZDROJE OHROŽENÍ, OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na katastru obce Domaželice se nenachází žádné zdroje možného ohrožení zamoření z úniku škodlivin způsobený průmyslovou výrobou. K likvidaci požárů menšího rozsahu slouží místní hasičský sbor.

### Záplavové území

Do řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území řeky Moštěnky:

Na k.ú. obce Domaželice zasahuje vyhlášené záplavové území řeky Moštěnky, které bylo vyhlášeno Okresním úřadem v Přerově, referátem životního prostředí pod č.j. ŽP/6472/7084/02-R, ze dne 1.10.2002.

Záplavové území je území přilehlé k vodnímu toku, které může být zaplaveno při povodních.

Veškerá činnost v záplavovém území se řídí zákonem č. 254/2001 Sb.

Hranice záplavového území – vyhlášeného (z roku 2002) – je zakreslena v grafické části dokumentace.

V území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

## 13. NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pro bezodkladné pohřební služby jsou navrženy plochy východně od zastavěného území obce, severně od silnice II.ř. 150. Uvedené území je mimo všechny ochranná pásma a mimo záplavová území. Území je vyvýšeno, z toho plyne vyhovující umístění hladiny spodní vody.

## 14. RESPEKTOVÁNÍ PŘEDPISŮ

- Při řešení problematiky zpracovaného územního plánu obce Domaželice v návaznosti na budování úkrytů zhotovených svépomocí je nutno respektovat platné právní úpravy. Při legislativní úpravě stávajících opatření CO si orgány CO vymíní možnost příslušné úpravy kapitoly Požadavky civilní ochrany a obrany státu.

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

### **1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### 1.7.1 Veřejně prospěšné stavby:

#### A. Veřejně komunikace a plochy pro dopravu

**A2** Plochy pro místní obslužnou komunikaci - (D1), v jihovýchodní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A3** Plochy pro místní obslužnou komunikaci-MO 7/30(C3), ve východní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A4** Plochy pro místní zklidňujícího prvku (oboustranný vjezdový ostrůvek) při vjezdu do obce ze směru od Dřevohostic včetně všech vyvolaných staveb touto stavbou.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A5** Plochy pro místní záchytného parkoviště v lokalitě hřbitov.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A6** Plochy pro místní zklidňujícího prvku (ostrůvek) v centru obce (v lokalitě před školou) včetně všech vyvolaných staveb touto stavbou.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A7** Plochy pro místní obslužnou komunikaci-MO 7/30(C3), v západní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A8** Plochy pro rozšíření stávajících ploch dopravy pro umístění plochy pro cyklostezku s výlukou cyklistické dopravy z ploch přeložky silnice II/150..

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A9** Plochy pro místní nových navržených tras chodníků obce.

- k.ú. Domaželice

- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**A2/1** Koridor pro stavbu silnice II/150 a s tím spojené stavby v koridoru-v šířce 400 m (dle ZÚR OK – koridor pro silniční dopravu D18). V koridoru je možné upřesňovat trasu dálnice v rámci podrobnějších projektových dokumentací.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Olomoucký kraj
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Olomoucký kraj

### **B. Technická infrastruktura**

**B1** Neobsazeno.

**B2** Trasa pro umístění navrženého přivaděče a rozšíření systému jednotné kanalizace v obci a svedení odpadních vod na navrženou ČOV. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou vodovodu.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**B3** Trasa pro umístění navrženého rozšíření rozvodu vodovodu. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou vodovodu.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

**B4** Trasa pro umístění navrženého rozšíření tras STL plynovodu. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 8 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou plynovodu.

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Domaželice
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Domaželice

### **C. Protipovodňová opatření**

**C2/1** Plochy pro stavbu suché nádrže Domaželice (dle ZÚR OK – suchá nádrž Domaželice V19).

- k.ú. Domaželice
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Olomoucký kraj
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Olomoucký kraj

#### **1.7.2 Veřejně prospěšná opatření:**

Veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy dle zákona č. 183/2006 Sb., jsou všechny prvky územního systému ekologické stability navržené v této dokumentaci.

#### **1.7.3 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:**

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhována.

#### 1.7.4 Plochy pro asanaci:

Asanace nejsou navrhovány.

\*\*\*\*\*

*Kapitola 1.8 ve znění:*

#### **1.8 vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována.

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

#### **1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

\*\*\*\*\*

*Nově se vkládá kapitola ve znění:*

#### **1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

\*\*\*\*\*

*Celá kapitola 1.9 ve znění:*

#### **1.9 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **53**

Počet listů územního plánu: textová část I.2- počet ks **17**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **10**

**Seznam výkresů územního plánu:**

##### **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 5000
I.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 5000
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 5000
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.2.a	Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b	Výkres širších vztahů	1:25 000
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

**1.10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **30**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

**Seznam výkresů územního plánu:****I. ÚZEMNÍ PLÁN**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

\*\*\*\*\*

*Celá kapitola 1.10 ve znění:*

**1.10 Příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití**

*se ruší bez náhrady.*

\*\*\*\*\*

*Celá kapitola 2.1 ve znění:*

**2.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou navrhována.

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

**2.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Ve Výkrese základního členění území I.a jsou vymezeny plochy územních rezerv a to jak pro funkční plochy s dlouhodobým horizontem využití, tak pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury s následujícími indexy.

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 2 územní rezervy:

1. územní rezerva R1 (PV) pro plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – dle ÚAP ORP Přerov.
2. územní rezerva R2 (BP) pro plochy bydlení předměstského.

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

\*\*\*\*\*

***Celá kapitola 2.2 ve znění:***

**2.2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou navrhována.

***se ruší a nahrazuje novým zněním:***

**2.2 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

\*\*\*\*\*

***Celá kapitola 2.3 ve znění:***

**2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**

Nejsou navrhována.

***se ruší a nahrazuje novým zněním:***

**2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

\*\*\*\*\*

***Celá kapitola 2.4 ve znění:***

## **2.4 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Nejsou navrhována.

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

**2.4 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územní plán uvedené plochy a koridory nevymezuje.

\*\*\*\*\*

*Celá kapitola 2.5 ve znění:*

**2.5 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou navrhovány.

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

**2.5 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

\*\*\*\*\*

*Celá kapitola 2.6 ve znění:*

**2.6 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou navrhovány.

*se ruší a nahrazuje novým zněním:*

**2.6 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Uvedené stavby nejsou vymezeny.

