

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2011/162069/STAV/SU/SKO
Č.j.: MMPr/121423/2012/SKO
Vyřizuje: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 24.9.2012

Navrhovatel:

Obec Domaželice, Domaželice 123, 751 15 Domaželice u Přerova

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 37/2012
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. (1) a § 40 odst. (4) písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.11.2011 podal

Obec Domaželice, IČO 00845132, Domaželice 123, 751 15 Domaželice u Přerova

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Úprava místní komunikace v obci Domaželice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 795, 801 v katastrálním území Domaželice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu místní komunikace v obci Domaželice, která začíná před rodinným domem č.p. 107 a končí u RD č.p. 52, na výjezdu na silnici III/01861 Domaželice - Lišná. Délka opravované místní komunikace je 280,42 m. Místní komunikace je funkční skupiny C a je navržena jako jednopruhová místní komunikace obousměrná s výhybnou. Šířka komunikace mezi silničními obrubníky je navržena v šířce 3,00 m (od km 0,000 00 do km 0,128 00 a od km 236,74 po KÚ), v šířce 4,1 m (od km 0,12800 do km 0,236,74) a šířka výhybny je 1,8 m. V km 0,027 bude vybudována výhybna vozidel. Od začátku úseku po km 0,128 00 je po pravé straně vozovky navržen chodník ze zámkové dlažby celk. šířky 1,5 m. Na vstupu do vozovky bude snížený obrubník a varovný pás. Povrch vozovky je tvořen od začátku úseku po km 0,241 26 z asfaltového povrchu a zbylých 39,16 m po konec úseku je tvořeno ze zámkové dlažby, barvy šedé, tl. 8 cm. Komunikace je olemována po obou stranách silničním obrubníkem BO 15/25 do betonového lože. Fáze obrubníku vůči komunikaci je pravé straně + 15 cm a po levé straně ± 0 cm, aby bylo umožněno odvodnění do stávajících zelených ploch. Chodník je olemován z pravé strany chodníkovým obrubníkem BO 10/25 do betonového lože s fází ± 0 cm. V místě přechodu asfaltového povrchu na dlážděný povrch bude povrch oddělen betonovou přídlažbou BP 10/25 do betonového lože.

Výškové řešení

Niveleta navržené komunikace přibližně kopíruje stávající stav s drobnými výškovými úpravami z důvodu odvodnění vozovky. Příčný sklon komunikace je do 2,0%. Podélný sklon vozovky je minimálně 0,5 % a maximálně do 1,55 %.

Konstrukční skladby ploch

Místní komunikace z asfaltového povrchu je navržena v konstrukční skladbě:

asfaltový koberec ACO 11 50mm

spojovací postřik 0,5 kg/m²

obalované kamenivo ACP 16 50mm

infiltroační postřik 1,5 kg/m²

štěrk prolitý cementovým mlékem ŠCM 150 mm

podkladní štěrkodrť ŠD 0-63 180 - 200 mm

celkem 430 -450 mm

Místní komunikace ze zámkové dlažby jsou navrženy v konstrukční skladbě:

zámková dlažba Loket I přírodní 80mm

lože - drť frakce 4-8 mm 40mm

podkladní vrstva z KSC I 120 mm

podkladní štěrkodrť ŠD 0-63 180 - 200 mm

celkem 420 -440 mm

Chodníkové plochy je navrženy v konstrukční skladbě:

zámková dlažba Loket I přírodní 60mm

lože - drť frakce 4-8 mm 40mm

podkladní štěrkodrť ŠD 0-32 150 -170 mm

celkem 250 - 270 mm

Odvodnění komunikace

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno příčným a podélným spádem do přilehlých zelených ploch.

V rámci konečných terénních úprav budou provedeny dosypávky zeminou za obrubníky a plošná dosypávka zeminou. Plochy dosypávek i plochy zeleně dotčené výstavbou budou v závěru prací urovnány a osety travní směsí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a kterou vypracoval Ing. Karel Kuchař ČKAIT 1201499. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavbě budou dodržovány příslušné technické normy.
5. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Je nutno respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Stavebník je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě (dále jen POS). Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK a dodržet "Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica".
 - a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k

poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- b) Při jakékoli činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoli činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinnosti.
 - d) Při stavebních pracích je stavebník povinen dodržovat všechny další podmínky, uvedené v dokumentu "Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica", který je nedílnou součástí vyjádření č.j. 42068/10 ze dne 15.4.2012.
6. Stavbou bude dotčeno podzemní vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Stavební práce zasahující do ochranného pásma podzemního vedení lze provádět pouze na základě písemného souhlasu vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb.
- a) V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - i) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - ii) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - iii) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
 - iv) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
 - v) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - vi) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - vii) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kably pod napětím. Odkryté kably musí být za vypnutého stavu rádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
 - viii) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neproveďe, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znova odkrýt.
 - ix) Při záhozu musí být zemina pod kably rádně udusána, kably zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - x) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - xi) Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840).
 - xii) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - xiii) Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.
7. Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení ve správě RWE Distribuční služby s.r.o. je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky vyjádření, zejména:
- a) Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

- b) Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek musí být zachováno. V případě nedodržení stávajícího krytí bude plynovod nebo plynovodní přípojky přeloženy na náklad investora. Na předmětnou akci je třeba si vyžádat samostatné vyjádření. Termín provedení přeložky a práce na přeložce mohou být prováděny jen po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem RWE Distribuční služby, s.r.o., regionální operativní správy sítí.
- c) Vlastnictví přeložené části plynárenského zařízení je upraveno zákonem Č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 70. Smluvní vztahy na provedení přeložky plynárenských zařízení budou ošetřeny písemnou smlouvou mezi majitelem plynárenského zařízení a investorem. Na případnou přeložku plynárenských zařízení bude vydáno samostatné stanovisko.
- d) Při skrývkách konstrukční vrstvy vozovky (niveleta nebude změněna), dojde k dočasnému snížení krytí částí plynovodu a plynovodních přípojek. Při pojízdění těžké stavební techniky může dojít k poškození plynárenského zařízení. K zajištění bezpečnosti a spolehlivému provozu navrhujeme následující opatření:
- Při skrývce a před uložením živičných vrstev, po dohodě s odpovědným pracovníkem (viz kontaktní list), provést kontrolu těsnosti. Tuto kontrolu je nutné provádět i průběžně v průběhu stavby.
 - V místech uložení plynárenského zařízení včetně ochranného pásmá není povoleno používat těžké stavební stroje pro hutnění. Není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké stavební techniky. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenských zařízení (kontaktní osoba - viz kontaktní list).
- e) Při stavbě je nutné postupovat v souladu s ČSN 736005, TPG 702 01, TPG 702 04 a dalších souvisejících předpisů.
8. RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásmá a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činností v ochranném pásmu plynárenského

- zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano,
- xi) plynárenského zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - xii) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - xiii) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - xiv)případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - xv) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - xvi)při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. Společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vydává investorovi stavby souhlas s činností v ochranném pásmu vodárenského nebo kanalizačního zařízení (dále jen "zařízení") za níže uvedených obecných podmínek:
- a) Poloha zařízení musí být před zahájením stavebních prací vytyčena a v terénu řádně vyznačena.
 - b) V ochranném pásmu zařízení nesmí být zřizovány stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení a jiné konstrukce zamezující přístup k zařízení, k jeho příslušenství a k vodovodním nebo kanalizačním přípojkám. Nesmí zde být umístěna výsadba trvalého charakteru, kterou není možné v případě potřeby odstranit bez nároků na náhradu škody.
 - c) Zahájení jakékoliv činnosti (dle odst. 5 §23 zákona 274/2001 Sb.) v ochranném pásmu zařízení oznámí zadavatel nebo dodavatel prací písemně na adresu sídla společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. nejméně sedm kalendářních dnů předem.
 - d) Pracovníci na stavbě musí být před zahájením prací v ochranném pásmu seznámeni s polohou zařízení a s těmito podmínkami.
 - e) Poloha zařízení bude před zahájením prací v jejich ochranném pásmu ověřena ručně kopanou sondou, postačí při tom prokázat, že k dotčení zařízení nemůže dojít. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně.
 - f) Kabelová vedení křížící zařízení budou uložena do chráničky s přesahem 1,0 m na každou stranu od vnějšího líce zařízení.
 - g) Nová podzemní vedení a nově budované přeložky mohou křížit vodovodní nebo kanalizační potrubí pod úhlem alespoň 30°.
 - h) Před zásypem výkopů v ochranném pásmu zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu a nedotčení zařízení.
 - i) Poškození zařízení, zjištěnou netěsnost nebo závadu oznámí investor nebo stavebník neprodleně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
 - j) Činností v ochranném pásmu nesmí být jakkoliv omezen přístup ke stávajícím zařízením, k uzávěrům a šachtám na domovních přípojkách a k požárním hydrantům. V ochranném pásmu zařízení a nad vedením přípojek nesmí být skladovány žádné materiály, odpady ani zřizovány mezideponie.
 - k) Při úpravách povrchů osadí stavebník poklopy armatur a šachet do nivelety nového povrchu. Výšky komínů šachet upraví v úrovni pod přechodovou skruží nebo přechodovou deskou. Výšku hydrantů přizpůsobí pomocí přírubových tvarovek vkládaných mezi patkové koleno a hydrant, délku zemních šoupátkových a ventilových souprav upraví podle skutečného krytí potrubí.
 - l) Krytí vodovodního potrubí a vodovodní přípojky nesmí být sníženo pod 1,2 m a nesmí být po dokončení stavebních prací a terénních úprav větší jak 2,2 m.
 - m) Vedení a části staveb prováděné protlačováním nebo vrtáním v ochranném pásmu zařízení mohou být realizovány pouze pod dohledem společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Pokud bude takovéto křížení kanalizace provedeno bez vyzvání k dohledu, je stavebník povinen doložit bezchybný způsob provedení kamerovou prohlídkou kanalizace v místě křížení.

- n) Po dokončení všech stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce zařízení dotčených stavbou.
 - o) Stavebník poskytne bezplatně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. v datové formě geodetické zaměření polohy všech staveb, jejich částí a uložených podzemních vedení vybudovaných v ochranném pásmu zařízení.
 - p) Při poškození zařízení je stavebník povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou, včetně nákladů na všechny vzniklé škody, související úkony a činnosti.
 - q) Před zahájením zemních prací je nutno objednat u VaK Přerov, a. s. , vytyčení potrubí vodovodů a kanalizace. Po ukončení stavby požadujeme předat vodohospodářská zařízení za účasti investora nebo dodavatele a zástupce VaK Přerov, a. s. O této přejímce bude pořízen písemný zápis, který bude sloužit pro kolaudaci stavby.
10. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora. Žádná část stavby nepřesáhne hranici pozemku.
11. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky.
12. Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.
13. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
14. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. O zeměměřictví se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
15. Před započetím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
16. Ve smyslu § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Stavniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. *Příjezd a výjezd na stavniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.*
18. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
19. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
20. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn přístup pro dopravní obsluhu, veřejnou dopravu a vozidla IZS.
21. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
22. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnících, vozovky budou průběžně čištěny.
23. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
24. Vyžádá-li si provádění stavebních prací omezení provozu na pozemních komunikacích, požádá stavebník (zhотовitel) příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
25. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. V případě, že si provádění stavebních prací vyžádá omezení silničního provozu (částečnou, úplnou uzavírku) požádá stavebník (zhотовitel), v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích, nejméně 30 dnů předem o povolení uzavírky pozemní komunikace. Rozhodnutí o povolení uzavírky vydává příslušný silniční správní úřad.
26. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po osazení silničních obrubníků
- b) před pokládkou finálních vrstev

Termíny kontrolních prohlídek budou speciálnímu stavebnímu úřadu oznámeny v dostatečném časovém předstihu (min. 7 dní předem).

27. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení, a kterého stavebník nahlásí stavebnímu úřadu ještě před zahájením prací. Oprávněnost stavebního podnikatele bude doložena výpisem z obchodního rejstříku, včetně uvedení jména a adresy osoby stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení prováděné stavby.
28. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.
29. Před parcelami č. 315 a 317 v k. ú. Domaželice byl v projektové dokumentaci navržen obrubník ve fázi ±0,00 cm. Protože se jedná o stavbu ve stísněných podmínkách, ve staré zástavbě, kde je nutno respektovat stávající vstupy do nemovitostí, obrubník bude zvednut na fázi +5 cm nad novou vozovku, a to od km 0,240 00 až po konec úseku opravy komunikace.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Speciální stavební úřad částečně vyhověl této námitce podmínkou č. 29:

- Paní Irena Beňušová uplatnila dne 28.8.2012 pod č. j. MMPr/109278/2012/STAV/SU/SKO námitku k oznámení o zahájení stavebního řízení: „jako účastník stavebního řízení uplatňuji námitku. Požaduji, aby před parcelami č. 315 a 317 byl na okraji komunikace, na hranici parcely, realizován obrubník o výšce 15 cm (z obsahu stavby v oznámení není zřejmé co je levá a pravá strana a tedy, zda obrubník je již projektován před uvedenými parcelami). Důvodem mého stanoviska je skutečnost že stavební objekty na parcelách mají nedostatečné základy a průnik vody by zjevně způsobil narušení staveb s povinností realizátora stavby komunikace uhradit vzniklou škodu, čemuž chci předejít.“

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Domaželice, Domaželice 123, 751 15 Domaželice u Přerova

Odůvodnění:

Dne 28.11.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vyjádření dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování, vydal Úřad městyse Dřevohostice, Stavební úřad dne 10.5.2010 pod č.j. 350/10-Pi.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.12.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.5.2012.

Speciální stavební úřad dne 23.5.2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Po oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno stanovisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, dopravního inspektorátu Přerov, ze dne 24.5.2012 pod č.j. KRPM-266-196/ČJ-2012-140806.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich dotčeným navrhovanými stavebními úpravami vlastnické nebo jiné právo založené smlouvou nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu se záměry územního plánování. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- výpis z katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace stavby,
- plán kontrolních prohlídek stavby,

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazné stanovisko HSOL-1997-2/2010 ze dne 28.4.2010
- DI Policie ČR, KRPM-866-149/ČJ-2010-140806 ze dne 29.4.2010
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, závazné stanovisko č.j.
- Magistrát města Přerova, odbor životního prostředí, 2010/2201/ZP/Do ze dne 3.5.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, odloučené pracoviště Olomouc, č.j. 1261-2691/161/2010-1383-ÚP-OL
- SSOK, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, vyjádření č.j. SSOK JH – 7323/2010 ze dne 20.4.2010
- Úřad městyse Dřevohostice - stavební úřad, vyjádření ze dne 10.5.2010 pod č.j. 350/10-Pi.
- Telefónica 02 Czech Republik, a.s., vyjádření č.j. 42068/10 ze dne 15.4.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření č.j. 5000565861 ze dne 29.12.2011
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření č.j. 005753/2010/PRID ze dne 29.4.2010
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 1039595936 ze dne 4.1.2012
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření č.j. P2A1100013171512/0141 ze dne 12.1.2012
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. MMPr/177360/2011/STAV/ZP/Hu ze dne 2.1.2012

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je stavebník povinen respektovat.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Eva Bahounková, Irena Beňušová, Štefan Černák, Vlasta Čížkovská, Miroslav Didek, Ladislav Fojtík, Ladislava Fojtíková, Antonín Jeřábek, Petr Kobert, Romana Kousalová, Ludmila Lajgotová, Rostislav Pechál, Mgr. Markéta Pechálová, Ing. Bronislav Pešák, Jaromír Petřík, Libuše Petříková, Jiřina Pumprlová, Jaromír Sikora, Martina Sikorová, Rostislav Slováček, Eva Slováčková, Radek Snášel, Kateřina Snášelová, ČEZ Distribuce, a.s., Obec Čechy, Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Přerov, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Přerov, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Paní Irena Beňušová uplatnila dne 28.8.2012 pod č.j. MMPr/109278/2012/STAV/SU/SKO námitku k oznámení o zahájení stavebního řízení: „jako účastník stavebního řízení uplatňuji námitku. Požaduji, aby

před parcelami č. 315 a 317 byl na okraji komunikace, na hranici parceley, realizován obrubník o výšce 15 cm (z obsahu stavby uvedeném v Oznámení není zřejmé co je levá a pravá strana a tedy, zda obrubník je již projektován před uvedenými parcelami). Důvodem mého stanoviska je skutečnost že stavební objekty na parcelách mají nedostatečné základy a průnik vody by zjevně způsobil narušení staveb s povinností realizátora stavby komunikace uhradit vzniklou škodu, čemuž chci předejít.“

- Před uvedenými parcelami byl v projektové dokumentaci navržen obrubník ve fázi $\pm 0,00$ cm. Protože se jedná o stavbu ve stísněných podmínkách, ve staré zástavbě, kde je nutno respektovat stávající vstupy do nemovitostí, bylo na místě stavby s účastnicí řízení paní Irenou Beňušovou, stavebníkem a projektantem stavby dohodnuto a odsouhlaseno, že obrubník bude zvednut na fázi +5 cm nad novou vozovku, a to od km 0,240 00 až po konec úseku opravy komunikace. Námítce bylo částečně vyhověno podmínkou č. 29 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: 26.9.2012

Datum sejmání:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Domaželice je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmání a opatří se podpisem, popř. razitkou oprávněné osoby. Po sejmání zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!

V souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad stavební povolení účastníkům stavebního řízení veřejnou vyhláškou

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání pozemních komunikací, jejich uzavírek a dopravního značení je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.5.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Domaželice, IDDS: x2sbenn

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ, služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Domaželice, IDDS: x2sbenn

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6
Úřad městyse Dřevohostice, Stavební úřad, IDDS: ipbbg82

Ostatní

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - odd. vnitřních služeb - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Domaželice, IDDS: x2sbenn

Ostatní účastníci řízení

doručení veřejnou vyhláškou

Spis